Министерство образования и науки Астраханской области Государственное автономное образовательное учреждение Астраханской области высшего образования «Астраханский государственный архитектурно-строительный университет» (ГАОУ АО ВО «АГАСУ»)

УТВЕРЖДАЮ

И НАУ

ОТИТИТЕТИТЕ ПРОВЫЙ проректор

В БОГДАЛОВА

1000 писти и проректор

1000 писти и про

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины

Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости

(указывается наименование в соответствии с учебным планом)

По направлению подготовки

21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

(указывается наименование направления подготовки в соответствии с ФГОС ВО)

Направленность (профиль)

«Кадастр недвижимости»

(указывается наименование профиля в соответствии с ОПОП)

Кафедра «Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью»

Квалификация выпускника бакалавр

Астрахань - 2021

доцент, к.т.н. (занимаемая должность, (подпусь) И.В. Купчикова И. О. Ф.
учёная степень и учёное звание)
Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Экспертиза, эксплу
атация и управление недвижимостью» протокол № $\underline{6}$ от $\underline{20.05}$. $\underline{2021}$ г
Заведующий кафедрой / <u>Н.В. Купчикова</u> / и.О.Ф.
Согласовано:
Председатель МКН «Землеустройство и кадастры»
направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»
/С.П. Стрелков/
(подпись) И.О.Ф
Начальник УМУ/И.В. Аксютина /
(подпись) И.О.Ф Специалист УМУ — Люб /Т.Э. Яновская/
(подпись) И. О. Ф Начальник УИТ /С. В. Пригаро/
(подпись) И.О.Ф // Л.С. Гаврилова/
(подпись) И.О.Ф

Разработчики:

Содержание:

		Стр.
1.	Цель освоения дисциплины	4
2.	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	4
3.	Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата	6
3. 4.	Объем дисциплины в структуре Отготт оакалавриата Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академиче-	6
4.	ских часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по типам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся	O
5.	Содержание дисциплины, структурированное по разделам с указанием отведенного на них количества академических часов и типов учебных занятий	7
5.1.	Разделы дисциплины и трудоемкость по типам учебных занятий и работы	7
	обучающихся (в академических часах)	
5.1.1.	Очная форма обучения	7
5.1.2.	Заочная форма обучения	8
5.2.	Содержание дисциплины, структурированное по разделам	9
5.2.1.	Содержание лекционных занятий	9
5.2.2.	Содержание лабораторных занятий	9
5.2.3.	Содержание практических занятий	9
5.2.4.	Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы	10 12
	обучающихся по дисциплине	
5.2.5.	Темы контрольных работ	12
5.2.6.	Темы курсовых проектов/курсовых работ	12
6.	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	12
7.	Образовательные технологии	13
8.	Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	14
8.1.	Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	14
8.2.	Перечень необходимого лицензионного и свободно распространяемого про-	15
	граммного обеспечения, в том числе отечественного производства, использу-	
	емого при осуществлении образовательного процесса по дисциплине	201 - 2004
8.3.	Перечень современных профессиональных баз данных и информационных	15
20	справочных систем, доступных обучающимся при освоении дисциплины	
9.	Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления	15
4.0	образовательного процесса по дисциплине	1.7
10.	Особенности организации обучения по дисциплине для инвалидов и лиц с	17
	ограниченными возможностями злоровья	

1. Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате освоения дисциплины обучающийся должен овладеть следующими компетенциями:

ПК-5 способностью участия в изучении и внедрении новых разработок и научнотехнической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;

ПК-6 способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)

В результате освоения дисциплины обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине:

Знать:

- законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства, лесного законодательства, жилищного законодательства и смежных областях знаний ($\Pi K 5.1$);
- основные принципы работы в автоматизированных модулях программного комплекса ГКН (ПК -5.1);
- ведомственные акты и порядок ведения ГКН. Порядок предоставления сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости. Административный регламент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (ПК 5.1);
 - методы работы с информацией в глобальных компьютерных сетях (ПК 5.1);
 - перечень типовых ошибок при ведении ГКН (ПК -5.1);
- основные принципы работы в автоматизированных модулях программного комплекса ГКН (ПК -6.1);
- ведомственные акты и порядок ведения ГКН. Порядок предоставления сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости. Административный регламент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (ПК 6.1);
 - порядок ведения архива и правила хранения документов (Π K 6.1);
 - перечень типовых ошибок при ведении ГКН (ПК -6.1);

Уметь:

- использовать программные комплексы, применяемые для ведения ГКН (Π K 5.2);
- логически, верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь (ПК -5.2);
- проверять соответствие представленных документов нормам законодательства Российской Федерации Вести электронный документооборот ($\Pi K - 5.2$);
- применять в работе знание норм законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний (ПК 5.2);
 - выявлять типовые ошибки в данных ГКН (ПК 5.2);

- подготовка и направление запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, органы технической инвентаризации на предоставление документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и для предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (ПК -5.2);
- внесение сведений, поступивших в порядке внутриведомственного взаимодействия ($\Pi K 5.2$);
- рассмотрение заявлений/запросов и документов, поступивших с ними и необходимых для осуществления кадастровых действий: проверка представленных документов на предмет отсутствия оснований для отказа или приостановления кадастровых действий, включая проведение пространственного анализа сведений ГКН (ПК 5.2);
 - использовать программные комплексы, применяемые для ведения Γ КН (Π К 6.2);
- логически, верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь. Проверять соответствие представленных документов нормам законодательства Российской Федерации; вести электронный документооборот ($\Pi K 6.2$);
 - $-(\Pi K 6.2);$
- применять в работе знание норм законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний (ПК -6.2);
 - выявлять типовые ошибки в данных ГКН (ПК -6.2);

Владеть навыками:

- осуществление проверки внесенных данных, в том числе пространственный анализ сведений ГКН (ПК 5.3);
- выявление и исправление технических ошибок, допущенных при ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и решений (ПК 5.3);
- систематизация и ведение архива кадастровых дел на бумажном носителе (ПК 5.3);
- подготовка и направление запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, органы технической инвентаризации на предоставление документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и для предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (ПК 6.3);
- внесение сведений, поступивших в порядке внутриведомственного взаимодействия (ПК -6.3);
- рассмотрение заявлений/запросов и документов, поступивших с ними и необходимых для осуществления кадастровых действий: проверка представленных документов на предмет отсутствия оснований для отказа или приостановления кадастровых действий, включая проведение пространственного анализа сведений ГКН (ПК -6.3);
- подготовка протокола проверки документов в соответствии с кадастровыми процедурами (ПК -6.3);
 - принятие решения по результатам выполнения кадастровых процедур ($\Pi K 6.3$);
- направление документов по результатам рассмотрения заявления о кадастровом учете и документов, необходимых для осуществления кадастрового учета, для выдачи/отправки заявителю (ПК -6.3);
- формирование архива документов ГКН, в том числе в электронном виде. Систематизация и ведение архива кадастровых дел на бумажном носителе (ПК -6.3);
- осуществление проверки внесенных данных, в том числе пространственный анализ сведений ГКН Выявление и исправление технических ошибок, допущенных при ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и решений (ПК 6.3);

3. Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата

Дисциплина $\Phi T Д.В.02$ «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» реализуется в рамках Блока « Φ ТД. Φ акультативные дисциплины». Часть, формируемая участниками образовательных отношений блока Φ ТД.

Дисциплина базируется на знаниях, полученных в рамках изучения следующих дисциплин: «Кадастровое обеспечение рынка земельных ресурсов», «Земельное право», «Математика», «Информатика».

4. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по типам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Форма обучения	Очная	Заочная
1	2	3
Трудоемкость в зачетных	7 семестр – 2 з.е.;	9 семестр – 2 з.е.;
единицах:	всего -2 з.е.	всего-2 з.е.
Лекции (Л)	7 семестр – 12 часов;	9 семестр – 2 часа;
3	всего – 12 часов	всего – 2 часа
	учебным планом	учебным планом
Лабораторные занятия (ЛЗ)	не предусмотрены	не предусмотрены
T (TD)	7 семестр –12 часов;	9 семестр – 2 часа;
Практические занятия (ПЗ)	всего – 12 часов	всего – 2 часа
Самостоятельная работа сту-	7 семестр –48 часов;	9 семестр – 68 часов;
дента (СР)	всего - 48 часов	всего – 68 часов
Форма текущего контроля:		
1 AND 1	учебным планом	учебным планом
Контрольная работа	не предусмотрены	не предусмотрены
Форма промежуточной атте	стации:	7 46
	учебным планом	учебным планом
Экзамены	не предусмотрены	не предусмотрены
Зачет	семестр - 7	семестр -9
	учебным планом	учебным планом
Зачет с оценкой	не предусмотрены	не предусмотрены
T.	учебным планом	учебным планом
Курсовая работа	не предусмотрены	не предусмотрены
	учебным планом	учебным планом
Курсовой проект	не предусмотрены	не предусмотрены

7

5. Содержание дисциплины, структурированное по разделам с указанием отведенного на них количества академических часов и типов учебных занятий.

5.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по типам учебных занятий и работы обучающихся (в академических часах)

5.1.1. Очная форма обучения

¥ =	Pa	1611 B H3	дтэе	Распределени учебн	е трудоемкости рых занятий и раб	Распределение трудоемкости раздела (в часах) по типам учебных занятий и работы обучающихся	10 типам я	Форма текуще- го контроля и
/	(no cenecupan))We		КОНТАКТНАЯ		Ę	промежуточ-
=		вh	ce	Л	JI3	113	ל	ной аттестации
1	2	3	4	જ	9	7	%	6
i.	Раздел 1. Инспектирование объектов недвижимости органи- зация контроля и надзора.	36	7	9	ť	9	24	
	•							зачёт
2.	2. Раздел 2. Экономическая экс-	36						
	пертиза инвестиционно - строи-		7	9	î	9	24	
	тельных проектов							
	HTOFO:	72		12	Č	12	48	

5.1.2. Заочная форма обучения

Ž	Раздел дисциплины	1.0 (6.1)	дтэ	Распределени учебн	е трудоемкости р ых занятий и раб	Распределение трудоемкости раздела (в часах) по типам учебных занятий и работы обучающихся	10 типам я	Форма текуще- го контроля и
п/п	(по семестрам)				контактная		می	промежуточной
		вh	7	Л	JI3	П3	5	аттестации
1	2	3	4	5	9	7	8	6
<u> </u>	Раздел 1. Инспектирование объ-	2 8						
	ектов недвижимости организация	36	c	٠,-		Ē.	2.4	
	контроля и надзора.		7		II.	.	-	วลนค้า
								TOT BO
5.	Раздел 2. Экономическая экс-	36	2	y		900	9	
	пертиза инвестиционно - строи-		6		ı	— (34	
	тельных проектов							
	Итого:	72		2		2	89	

5.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам

5.2.1. Содержание лекционных занятий

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание
1	2	3
1.	Раздел 1. Инспектирование объектов недвижимости организация контроля и надзора.	Способы оценки конкурирующих инвестиций. Понятие о конкурирующих инвестициях. Учет рисков и типовых ошибок при оценке эффективности инвестиционно-строительных проектов, с точки зрения законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства, лесного законодательства, жилищного законодательства и смежных областях знаний. Финансовый анализ инвестиционных проектов с помощью: сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, административном регламенте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и программного комплекса в строительстве. Методы работы с актуальной информацией в глобальных компьютерных сетях по вопросам повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства и основные принципы работы в автоматизированных модулях программного комплекса ГКН. Типовые ошибки при ведении ГКН.
2.	Раздел 2. Экономическая экспертиза инвестиционно - строительных проектов	Методы оценки инвестиций и дисконтирования денежных поступлений. Организационно-экономический механизм формирования объектов недвижимости на основе ведения государственного кадастра недвижимости. Ведомтсвенные акты и методики ведения государственного кадастра недвижимости. Методологические положения и показатели эффективности формирования и ведения государственного кадастра недвижимости. Выявление и исправление технических ошибок, допущенных при ведении ГКН. Порядок формирования архива документов ГКН и правила их хранения.

5.2.2 Содержание лабораторных занятий

Учебным планом не предусмотрены.

5.2.3 Содержание практических занятий

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание
1	2	3
1.	Раздел 1. Инспектирова-	Входное тестирование по дисциплине.
	ние объектов недвижимо-	Контрольно-надзорные функции заказчика и проекти-
	сти организация контроля	ровщика:
	и надзора.	- проверить соответствие представленных докумен-
		тов нормам законодательства Российской Федерации
		в сфере государственного кадастрового учета, земле-

устройства, градостроительства, жилищного законодательства. Логически, верно, аргументировано вести электронный документооборот - направить запросы в органы государственной власти, органы местного самоуправления, органы технической инвентаризации на предоставление документов на бумажном носителе, необходимых для осуществления программных комплексов государственного кадастрового учета; -внести необходимые сведения в государственный кадастр недвижимости в соответствии с кадастровыми процедурами; - проверить на соответствие сведения ГКН, в том числе пространственные данные об объекте недвижимости, полученные в результате кадастровой оценки, и составить протокол проверки документов; -выявление и исправление технических ошибок в исполнительной документации; Регламент проведения государственного строительного надзора. Технико-экономическое обоснование проекта: 2. Раздел 2. Экономическая - принятие решения по результатам выполнения экоэкспертиза инвестициномической экспертизы с нормами законодательства онно - строительных Российской Федерации в сфере государственного капроектов дастрового учета, землеустройства, градостроительства; - направление документов заявителю по результатам рассмотрения заявления о кадастровом учете; - внесение сведений о проверки представленных документов на предмет отсутствия оснований для отказа или приостановления кадастровых процедур; - ведение архива на бумажном носителе на протяжении всех инвестиционно - строительных проектов. Эффективность и финансовая реализуемость инвестиционно - строительных процессов. Использование программных комплексов, применяемых для ведения ГКН при строительстве объектов недвижимости. Процедура проверки внесенных данных, выявление и исправление технических ошибок, подготовка протокола проверки документов.

5.2.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Очная форма обучения

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание	Учебно-методическое обеспечение
1	2	3	4
1	Раздел 1. Инспектирование объектов недвижимости организация контроля и надзора.	Базовая самостоятельная работа: 1. Работа с лекционным материа-	[1], [2],

1		лом, предусматривающая прора-	.5
	*	ботку конспекта лекций и учеб-	
		ной литературы;	
		2. Обзор литературы и электрон-	[3], [4],
		ных источников информации по	E-32 E-32
		индивидуально заданной про-	
		блеме курса;	
			[1] [0]
	*	3. Выполнение домашнего зада-	[1], [2],
		ния, выдаваемого на практиче-	
		ских занятиях;	F07 F47
		4. Изучение материала, вынесен-	[3], [4],
		ного на самостоятельную прора-	
		ботку;	[3], [4],
		Дополнительная самостоятель-	**
		ная работа:	
		Подготовка к практическим за-	[3], [4],
		нятиям.	[3], [4],
		Подготовка к зачёту.	र्वापः विकार विकार स्वाप्तिः।
		Подготовка к итоговому тести-	[5], [6]
		рованию по дисциплине.	
2	Раздел 2. Экономическая	Базовая самостоятельная работа:	
	экспертиза инвестиционно -	1. Работа с лекционным материа-	
	строительных проектов	лом, предусматривающая прора-	[1], [2],
	r	ботку конспекта лекций и учеб-	F=3, F=3,
		ной литературы;	
		2. Обзор литературы и электрон-	
		ных источников информации по	[3], [4],
		индивидуально заданной про-	[~],[.],
		блеме курса;	
		3. Выполнение домашнего зада-	
		W 10	[1] [2]
		ния, выдаваемого на практиче-	[1], [2],
		ских занятиях;	
		4. Изучение материала, вынесен-	[2] [4]
		ного на самостоятельную прора-	[3], [4],
		ботку;	[2] [4]
ŭ.	2	Дополнительная самостоятель-	[3], [4],
		ная работа:	
		Подготовка к практическим за-	
		нятиям.	[3], [4],
		Подготовка к зачёту.	[3], [4],
1			
		Подготовка к итоговому тести-	[5], [6]

Заочная форма обучения

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание	Учебно-ме- тодическое обеспечение
1	2	3	4
	Раздел 1. Инспектирование объектов недвижимости	Базовая самостоятельная работа: 1. Работа с лекционным материа -	[1], [2],

1	организация контроля и	лом, предусматривающая прора-	
07-3 1	надзора.	ботку конспекта лекций и учебной	
		литературы;	[3], [4],
		2. Обзор литературы и электрон-	F 35 F 35
		ных источников информации по	
		индивидуально заданной про-	
		блеме курса;	[1], [2],
		3. Выполнение домашнего зада-	C 3, C 3,
		ния, выдаваемого на практических	
		занятиях;	[3], [4],
		4. Изучение материала, вынесен-	F75 F -75
		ного на самостоятельную прора-	[3], [4],
		ботку;	[-],[-],
		Дополнительная самостоятельная	
		работа:	[3], [4],
		Подготовка к практическим заня-	[3], [4],
		тиям.	L- J7 L 'J7
		Подготовка к зачёту.	[5], [6]
	*	Подготовка к итоговому тестиро-	L- 37 L - 3
		ванию по дисциплине.	
2	Раздел 2. Экономическая экс-	Базовая самостоятельная работа:	
	пертиза инвестиционно -	1. Работа с лекционным материа-	[1], [2],
	строительных проектов	лом, предусматривающая прора-	
		ботку конспекта лекций и учебной	
		литературы;	Mark St. Co. (Mark St.)
		2. Обзор литературы и электрон-	[3], [4],
		ных источников информации по	
		индивидуально заданной про-	
		блеме курса;	
		3. Выполнение домашнего зада-	[1], [2],
		ния, выдаваемого на практических	
		занятиях;	
		4. Изучение материала, вынесен-	[3], [4],
		ного на самостоятельную прора-	
		ботку;	[3], [4],
		Дополнительная самостоятельная	
		работа:	*
		Подготовка к практическим заня-	[3], [4],
		тиям.	[3], [4],
		Подготовка к зачёту.	14.000
		Подготовка к итоговому тестиро-	[5], [6]
1		ванию по дисциплине.	

5.2.5. Темы контрольной работы

Учебным планом не предусмотрены.

5.2.6. Темы курсовых проектов/ курсовых работ Учебным планом *не предусмотрены*.

6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Организация деятельности студента

Лекция

В ходе лекционных занятий необходимо вести конспектирование учебного материала, обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. Необходимо задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций. Целесообразно дорабатывать свой конспект лекции, делая в нем соответствующие записи из литературы, рекомендованной преподавателем и предусмотренной учебной программой.

Практическое занятие

Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Особое внимание при этом необходимо обратить на содержание основных положений и выводов, объяснение явлений и фактов, уяснение практического приложения рассматриваемых теоретических вопросов. Решение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму и др.

Самостоятельная работа

Самостоятельная работа студента над усвоением учебного материала по учебной дисциплине может выполняться в помещениях для самостоятельной работы, а также в домашних условиях. Содержание самостоятельной работы студента определяется учебной программой дисциплины, методическими материалами, заданиями и указаниями преподавателя

Самостоятельная работа в аудиторное время может включать:

- конспектирование (составление тезисов) лекций;
- работу со справочной и методической литературой;
- работу с нормативными правовыми актами;
- участие в тестировании и др.;
 - Самостоятельная работа во внеаудиторное время может состоять из:
- повторение лекционного материала;
- подготовка к итоговому тестированию;
- подготовки к практическим занятиям;
- изучения учебной и научной литературы;
- изучения нормативных правовых актов (в т.ч. в электронных базах данных);
- выделение наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме, получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями кафедры на их еженедельных консультациях.
- проведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решение представленных в учебно-методических материалах кафедры задач.

Подготовка к зачёту

Подготовка студентов к зачёту включает три стадии:

- самостоятельная работа в течение семестра;
- непосредственная подготовка в дни, предшествующие зачету;
- подготовка к ответу на вопросы, содержащиеся в билете.

7. Образовательные технологии

Перечень образовательных технологий, используемых при изучении дисциплины *Традиционные образовательные технологии*

Дисциплина «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» проводится с использованием традиционных образовательных технологий ориентирующихся на организацию образовательного процесса, предполагающую прямую

трансляцию знаний от преподавателя к студенту (преимущественно на основе объяснительно-иллюстративных методов обучения), учебная деятельность студента носит в таких условиях, как правило, репродуктивный характер. Формы учебных занятий с использованием традиционных технологий:

Лекция — последовательное изложение материала в дисциплинарной логике, осуществляемое преимущественно вербальными средствами (монолог преподавателя).

Практическое занятие - занятие, посвященное освоению конкретных умений и навыков по предложенному алгоритму.

Интерактивные технологии

По дисциплине «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» лекционные занятия проводятся с использованием следующих интерактивных технологий:

Лекция-визуализация - представляет собой визуальную форму подачи лекционного материала средствами ТСО или аудио-видеотехники (видео-лекция). Чтение такой лекции сводится к развернутому или краткому комментированию просматриваемых визуальных материалов (в виде схем, таблиц, графов, графиков, моделей). Лекция-визуализация помогает студентам преобразовывать лекционный материал в визуальную форму, что способствует формированию у них профессионального мышления за счет систематизации и выделения наиболее значимых, существенных элементов.

Лекция—провокация (изложение материала с заранее запланированными ошибками). Такой тип лекций рассчитан на стимулирование обучающихся к постоянному контролю предлагаемой информации и поиску ошибок. В конце лекции проводится диагностика знаний обучающихся и разбор сделанных ошибок.

По дисциплине «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» практические занятия проводятся с использованием следующих интерактивных технологий:

Работа в малых группах— это одна из самых популярных стратегий, так как она дает всем обучающимся (в том числе и стеснительным) возможность участвовать в работе, практиковать навыки сотрудничества, межличностного общения (в частности, умение активно слушать, вырабатывать общее мнение, разрешать возникающие разногласия). Все это часто бывает невозможно в большом коллективе.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

а) основная учебная литература:

- 1. Бойкова, М. Л. Техническая экспертиза зданий, сооружений и их конструкций: учебное пособие / М. Л. Бойкова. Йошкар-Ола: Марийский государственный технический университет, Поволжский государственный технологический университет, ЭБС АСВ, 2007. 64 с. Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. URL: https://www.iprbookshop.ru/23006.html
- 2. Олейник, П. П. Организация строительного производства : монография / П. П. Олейник. 2-е изд. Саратов : Вузовское образование, 2019. 599 с. ISBN 978-5-4487-0413-0. Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. URL: https://www.iprbookshop.ru/79658.html

б) дополнительная учебная литература:

3. Экспертиза и инспектирование объектов недвижимости : методические указания к выполнению практических занятий, курсовой работы и курсового проекта по дисциплинам «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости», «Техническая экспертиза и инспектирование объектов недвижимости» для студентов бакалавриата очной и заочной форм обучения направления подготовки 08.03.01 Строительство / составители А. П. Беляков [и др.]. — Москва : Московский государственный строительный

университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2016. — 60 с. — ISBN 978-5-7264-1399-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/58234.html

- 4. Тарханова, Н. А. Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов: учебно-методическое пособие для студентов направления подготовки 08.03.01 «Строительство» профиль подготовки «Информационно-стоимостной инжиниринг» / Н. А. Тарханова, А. В. Рязанцев, Е. В. Лемешко. Макеевка: Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2020. 421 с. Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. URL: https://www.iprbookshop.ru/99398.html
 - в) перечень учебно-методического обеспечения:
- 5. Купчикова Н.В. Методические указания по самостоятельной работе по дисциплине «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости», Астрахань, АГАСУ 2021, с. 16.

https://next.astrakhan.ru/index.php/s/fXMs6eLwQ2nccCD

г) перечень онлайн курсов:

Инженерно-технологическая экспертиза

https://open-academy.online/courses/sudebnaya-inzhenerno-tehnologicheskaya-ekspertiza/

- 8.2 Перечень необходимого лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, используемого при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
 - 1. 7-Zip
 - 2. Office 365
 - 3. Adobe Acrobat Reader DC.
 - 4. Internet Explorer.
 - 5. Apache Open Office.
 - 6. Google Chrome
 - 7. VLC media player
 - 8. Azure Dev Toolsfor Teaching
 - 9. Kaspersky Endpoint Security
 - 10. Yandex браузер
 - 8.3 Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, доступных обучающимся при освоении дисциплины
 - 1. Электронная информационно-образовательная среда Университета: (http://edu.aucu.ru,http://moodle.aucu.ru).
- 2.Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека» (https://biblioclub.ru/)
 - 3. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» (www.iprbookshop.ru)
 - 4. Научная электронная библиотека (http://www.elibrary.ru/)
 - 5. Консультант + (http://www.consultant-urist.ru/)
 - 6. Федеральный институт промышленной собственности (http://www1.fips.ru/).
 - 7. Патентная база USPTO (http://www.uspto.gov/patents-application-process/searchpa tents).
- 9. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

№ п/п	Наименование специаль- ных помещений и помещений для самостоя- тельной работы	Оснащенность специальных помещений и поме- щений для самостоятельной работы
1	Учебные аудитории для проведения учебных занятий: 414056, г. Астрахань, ул. Татищева 186, аудитория № 301	№ 301 Комплект учебной мебели Стационарный мультимедийный комплект Доступ к информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» Макет «Санация» Баннеры: «Управление и экономическая экспертиза», «Управление девелоперскими проектами», «г. Астрахань Генеральный план схема использования территории Муниципального образования»; «г. Астрахань Генеральный план схема основного чертежа по территориальному планированию»; «Генеральный план схема планируемых границ функциональных зон с параметрами планируемого развития», «г. Астрахань Генеральный план схема планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры». № 309 Комплект учебной мебели Переносной мультимедийный комплект Доступ к информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» Шкаф с электронными обучающими дисками и нормативными справочными документами. Баннеры, стенды, плакаты: «Техническая экспертиза», «Стройнгенплан», «Методы строительства», «Календарный план», «Технологическая карта на «Нулевой» цикл», «Сетевой график», «Графики потоков».
2	Помещения для самостоятельной работы: 414056, г. Астрахань ул., Татищева, 22 а, аудитории № 201,203 414056, г. Астрахань, ул. Татищева, 18 а, библиотека, читальный зал	№ 201 Комплект учебной мебели Компьютеры — 8 шт. Доступ к информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» № 203 Комплект учебной мебели Компьютеры — 8 шт. Доступ к информационно — телекоммуникационной сети «Интернет»
		библиотека, читальный зал Комплект учебной мебели Компьютеры – 4 шт. Доступ к информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Особенности организации обучения по дисциплине «Экспертиза инвестиционностроительных проектов и объектов недвижимости» для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья на основании письменного заявления дисциплина «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» реализуется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья (далее – индивидуальных особенностей).

Лист внесения дополнений и изменений в рабочую программу учебной дисциплины «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости»

(наименование дисциплины)

на 2022-2023 учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры «Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью», протокол № 8 от 15.04.2022г.

Зав.кафедрой

<u>ДОЦЕНТ, К.Т.Н.</u> ученая степень, ученое звание

подпись

/ <u>Н.В.Купчикова</u> / И.О. Фамилия

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. В п.8.1. внесены следующие изменения:

Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

б) основная учебная литература:

1. Экспертиза и инспектирование объектов недвижимости : методические указания к выполнению практических занятий, курсовой работы и курсового проекта по дисциплинам «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости», «Техническая экспертиза и инспектирование объектов недвижимости» для студентов бакалавриата очной и заочной форм обучения направления подготовки 08.03.01 Строительство / составители А. П. Беляков [и др.]. — Москва : Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2016. — 60 с. — ISBN 978-5-7264-1399-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/58234.html

Составители изменений и дополнений:

доцент, к.т.н.

ученая степень, ученое звание

полпись

/ Н.В.Купчикова / И.О. Фамилия

Председатель МКН «Землеустройство и кадастры» направленность (профиль) «Земельный кадастр»

Доцент, к.б.н ученая степень, ученое звание (подпись

С.Р. Кособокова/
И.О. Фамилия

Лист внесения дополнений и изменений

в рабочую программу и оценочные и методические материалы дисциплины

«Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» (наименование дисциплины)

на 20<u>23</u>- 20<u>24 у</u>чебный год

Рабочая программа и оценочные и методические материалы пересмотрены на заседании кафедры «Геодезия, кадастровый учет»,

протокол № 11 от 27.06.2023г.

Зав. кафедрой Доцент, к.б.н (занимаемая должность, учёная степень и учёное звание)

/ С.Р. Кособокова / и.о.ф.

В титульный лист рабочей программы и оценочные методические материалы и вносятся следующие изменения:

Заглавие следует читать в следующей редакции:

Министерство образования и науки Астраханской области Государственное бюджетное образовательное учреждение Астраханской области высшего образования «Астраханский государственный архитектурно-строительный университет» (ГБОУ АО ВО «АГАСУ»)

Составители изменений и дополнений:

Доцент, к.б.н (занимаемая должность, учёная степень и учёное звание)

/ С.Р. Кособокова / и.о.ф.

Председатель МКН « Землеустройство и кадастр» направленность (профиль) « Земельный кадастр»

/ <u>С.П.Стрелков</u>/ (подпись) И.О.Ф.

«27» <u>июня</u> 2023г.

Лист внесения дополнений и изменений в рабочую программу учебной дисциплины

«Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости»

(наименование дисциплины)

на 2024-2025 учебный год

Рабочая	программа	пересмотрена	на	заседании	кафедры	« <u>Экспертиза</u> ,	эксплуа	тация и
-	ние недвижі							
Протоко	л <u>№6</u> от 15	.04.2024 г.						

И.о. заведующего кафедрой <u>Умовев</u> / <u>Ю.И. Убогович</u> / И.О.Ф.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1.В п.8.1. внесены следующие изменения:

Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

б) дополнительная учебная литература:

4. Управление инвестиционными проектами: учебник / А. М. Губернаторов, А. И. Данилов, О. Ю. Ермоловская [и др.]; Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации. – Москва: Дашков и К°, 2023. – 362 с.: табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=710889 – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-05625-3. – Текст : электронный.

Составители изменений и дополнений:

<u>к.э.н., доцент</u>
ученая степень, ученое звание подпись / Р.И. Шаяхмедов / И.О. Фамилия

Председатель МКН «Землеустройство и кадастр» направленность (профиль) «Земельный кадастр»

(подпись) / С.П.Стрелков / И.О.Ф.

15.04.2024г.

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу, оценочные и методические материалы по дисциплине «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» ОПОП ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» направленность (профиль) «Кадастр недвижимости» по программе бакалавриата

С.Г. Макимовым (далее по тексту рецензент), проведена рецензия рабочей программы, оценочных и методических материалов по дисциплине «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» ОПОП ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» по программе бакалавриата, разработанной в ГАОУ АО ВО "Астраханский государственный архитектурно-строительный университет", на кафедре «Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью» (разработчик - доцент, к.т.н. Н.В. Купчикова).

Рассмотрев представленные на рецензию материалы, рецензент пришел к следующим выводам:

Предъявленная рабочая программа учебной дисциплины «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» (далее по тексту Программа) соответствует требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12.08.2020 г № 978 и зарегистрированного в Минюсте России от 25.08.2020 № 59429.

Представленная в Программе актуальность учебной дисциплины в рамках реализации ОПОП ВО не подлежит сомнению – дисциплина относится к Блоку «ФТД. Факультативные дисциплины». Часть, формируемая участниками образовательных отношений блока Φ ТД».

Представленные в Программе цели учебной дисциплины «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» соответствуют требованиям ФГОС ВО направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»

В соответствии с Программой за дисциплиной «Экспертиза инвестиционностроительных проектов и объектов недвижимости» закреплены 2 компетенции, которые реализуется в объявленных требованиях.

Предложенные в Программе индикаторы компетенций в категориях знать, уметь, владеть навыками отражают специфику и содержание дисциплины, а представленные в ОиММ показатели и критерии оценивания компетенций по дисциплине на различных этапах их формирования, а также шкалы оценивания позволяют определить степень достижения заявленных результатов, то есть уровень освоения обучающимися соответствующих компетенций в рамках данной дисциплины.

Учебная дисциплина «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» взаимосвязана с другими дисциплинами ОПОП ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» направленность (профиль) «Кадастр недвижимости» и возможность дублирования в содержании не выявлена.

Представленная Программа предполагает использование современных образовательных технологий при реализации различных видов учебной работы. Формы образовательных технологий соответствуют специфике дисциплины.

Представленные и описанные в Программе формы текущей оценки знаний соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Промежуточная аттестация знаний *бакалавра*, предусмотренная Программой, осуществляется в форме зачета. Формы оценки знаний, представленные в Рабочей программе, соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Учебно-методическое обеспечение дисциплины представлено основной, дополнительной литературой, интернет-ресурсами и соответствует требованиям $\Phi \Gamma OC$ ВО направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», направленность (профиль) «Кадастр недвижимости».

Материально-техническое обеспечение соответствует требованиям ФГОС ВО направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и специфике дисциплины «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» и обеспечивает использование современных образовательных, в том числе интерактивных методов обучения.

Представленные на рецензию оценочные и методические материалы направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», разработаны в соответствии с нормативными документами, представленными в программе. Оценочные и методические материалы по дисциплине «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» предназначены для текущего контроля и промежуточной аттестации и представляют собой совокупность разработанных кафедрой «Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью» материалов для установления уровня и качества достижения обучающимися результатов обучения.

Задачами оценочных и методических материалов является контроль и управление процессом освоения обучающимися компетенций, заявленных в образовательной программе по данному направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»

Оценочные и методические материалы по дисциплине «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» представлены: перечнем материалов текущего контроля и промежуточной аттестации.

Данные материалы позволяют в полной мере оценить результаты обучения по дисциплине «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» АГАСУ, а также оценить степень сформированности компетенций.

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

На основании проведенной рецензии можно сделать заключение, что характер, структура и содержание рабочей программы, оценочных и методических материалов дисциплины «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» ОПОП ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», по программе бакалавриата, разработанная доцентом, к.т.н., Н.В. Купчиковой, соответствует требованиям ФГОС ВО, современным требованиям отрасли, рынка труда, профессиональных стандартов направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» направленность (профиль) «Кадастр недвижимости» и могут быть рекомендованы к использованию.

Макимов/ И.О.Ф.

Рецензент:

Генеральный директор ООО С.М.А. «Троя»

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу, оценочные и методические материалы по дисциплине «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» ОПОП ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» направленность (профиль) «Кадастр недвижимости» по программе бакалавриата

Е.В. Иванниковой (далее по тексту рецензент), проведена рецензия рабочей программы, оценочных и методических материалов по дисциплине «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» ОПОП ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» по программе бакалавриата, разработанной в ГАОУ АО ВО "Астраханский государственный архитектурно-строительный университет", на кафедре «Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью» (разработчик - доцент, к.т.н. Н.В. Купчикова).

Рассмотрев представленные на рецензию материалы, рецензент пришел к следующим выводам:

Предъявленная рабочая программа учебной дисциплины «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» (далее по тексту Программа) соответствует требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12.08.2020 г № 978 и зарегистрированного в Минюсте России от 25.08.2020 № 59429.

Представленная в Программе актуальность учебной дисциплины в рамках реализации ОПОП ВО не подлежит сомнению – дисциплина относится к Блоку «ФТД. Факультативные дисциплины». Часть, формируемая участниками образовательных отношений блока ФТД».

Представленные в Программе цели учебной дисциплины *«Экспертиза инвестици-онно-строительных проектов и объектов недвижимости»* соответствуют требованиям ФГОС ВО направления подготовки 21.03.02 *«Землеустройство и кадастры»* направленность (профиль) *«Кадастр недвижимости»*

В соответствии с Программой за дисциплиной «Экспертиза инвестиционностроительных проектов и объектов недвижимости» закреплены 2 компетенции, которые реализуется в объявленных требованиях.

Предложенные в Программе индикаторы компетенций в категориях знать, уметь, владеть навыками отражают специфику и содержание дисциплины, а представленные в ОиММ показатели и критерии оценивания компетенций по дисциплине на различных этапах их формирования, а также шкалы оценивания позволяют определить степень достижения заявленных результатов, то есть уровень освоения обучающимися соответствующих компетенций в рамках данной дисциплины.

Учебная дисциплина *«Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости»* взаимосвязана с другими дисциплинами ОПОП ВО по направлению подготовки *21.03.02 «Землеустройство и кадастры»* направленность (профиль) *«Кадастр недвижимости»* и возможность дублирования в содержании не выявлена.

Представленная Программа предполагает использование современных образовательных технологий при реализации различных видов учебной работы. Формы образовательных технологий соответствуют специфике дисциплины.

Представленные и описанные в Программе формы текущей оценки знаний соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Промежуточная аттестация знаний *бакалавра*, предусмотренная Программой, осуществляется в форме *зачета*. Формы оценки знаний, представленные в Рабочей программе, соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Учебно-методическое обеспечение дисциплины представлено основной, дополнительной литературой, интернет-ресурсами и соответствует требованиям $\Phi \Gamma OC$ ВО направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», направленность (профиль) «Кадастр недвижимости».

Материально-техническое обеспечение соответствует требованиям ФГОС ВО направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и специфике дисциплины «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» и обеспечивает использование современных образовательных, в том числе интерактивных методов обучения.

Представленные на рецензию оценочные и методические материалы направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», разработаны в соответствии с нормативными документами, представленными в программе. Оценочные и методические материалы по дисциплине «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» предназначены для текущего контроля и промежуточной аттестации и представляют собой совокупность разработанных кафедрой «Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимость» материалов для установления уровня и качества достижения обучающимися результатов обучения.

Задачами оценочных и методических материалов является контроль и управление процессом освоения обучающимися компетенций, заявленных в образовательной программе по данному направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»

Оценочные и методические материалы по дисциплине «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» представлены: перечнем материалов текущего контроля и промежуточной аттестации.

Данные материалы позволяют в полной мере оценить результаты обучения по дисциплине «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» АГАСУ, а также оценить степень сформированности компетенций.

ОБШИЕ ВЫВОДЫ

На основании проведенной рецензии можно сделать заключение, что характер, структура и содержание рабочей программы, оценочных и методических материалов дисциплины «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» ОПОП ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», по программе бакалавриата, разработанная доцентом, к.т.н., Н.В. Купчиковой, соответствует требованиям ФГОС ВО, современным требованиям отрасли, рынка труда, профессиональных стандартов направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» направленность (профиль) «Кадастр недвижимости» и могут быть рекомендованы к использованию.

Рецензент: Главный инженер проектов ООО «Дельта-про»



Аннотация

к рабочей программе дисциплины

«Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы. Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Учебная дисциплина «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» входит в Блок «ФТД. Факультативные дисциплины». Часть, формируемая участниками образовательных отношений блока ФТД.

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Кадастровое обеспечение рынка земельных ресурсов», «Земельное право», «Математика», «Информатика».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1 Инспектирование объектов недвижимости организация контроля и надзора.

Раздел 2. Экономическая экспертиза инвестиционно - строительных проектов

Заведующий кафедрой «ЭЭиУН»

/Н.В.Купчикова/

И.О.Ф

Министерство образования и науки Астраханской области Государственное автономное образовательное учреждение Астраханской области высшего образования «Астраханский государственный архитектурно-строительный университет» (ГАОУ АО ВО «АГАСУ»)



ОЦЕНОЧНЫЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Наименование дисциплины

Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости

(указывается наименование в соответствии с учебным планом)

По направлению подготовки

21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

(указывается наименование направления подготовки в соответствии с ФГОС ВО)

Направленность (профиль)

«Кадастр недвижимости»

(указывается наименование профиля в соответствии с ОПОП)

Кафедра «Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью»

Квалификация выпускника бакалавр

Астрахань – 2021

D	
Pa3	работчики:

доцент, к.т.н. (занимаемая должность, учёная степень и учёное звание)

Оценочные и методические материалы рассмотрены и утверждены на заседании кафедры «Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью» протокол № $\underline{6}$ от $\underline{20.05}$, $\underline{2021}$ г

Заведующий кафедрой

Согласовано:

Председатель МКН «Землеустройство и кадастры» направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»

/С.П. Стрелков/

(подпись)

И.О.Ф

Начальник УМУ _

Специалист УМУ — Ямер /Т.Э. Яновская/ (подпись) И.О.Ф

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
1.	Оценочные и методические материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	4
1.1.	Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы	4
1.2.	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания	10
1.2.1.	Перечень оценочных средств текущего контроля успеваемости	10
1.2.2.	Описание показателей и критериев оценивания компетенций по дисциплине на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания	11
1.2.3.	Шкала оценивания	22
2.	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы	23
3.	Перечень и характеристики процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций	26
4.	Приложение 1	28
5.	Приложение 2	31
6.	Приложение 3	37

4

1. Оценочные и методические материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Оценочные и методические материалы являются неотъемлемой частью рабочей программы дисциплины (далее РПД) и представлены в виде отдельного документа

1.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

	Иниомитоль гастемини	Номер раздела	Номер раздела	
Индекс и формулировка компетенций №	компетенций, установленные ОПОП	соответствик	соответствии с	Формы контроля с конкретизацией задания
		-	7	
1	2	3	4	જ
ПК-5 способностью участия в изучении	Знать:			
и внедрении новых разработок и научно-	- законодательство Российской	X		Зачет: вопросы 1-9
технической информации,	Федерации в сфере государственного			Итоговое тестирование: вопросы
отечественного и зарубежного опыта	кадастрового учета, землеустройства,			1-15
использования земли и иной	градостроительства, лесного			Опрос (устный) вопросы 1-10
недвижимости;	законодательства, жилищного			
	законодательства и смежных			
	областях знаний (ПК – 5.1);			
	- основные принципы работы в	×	×	
2.	автоматизированных модулях			
	программного комплекса ГКН			
	$(\Pi K - 5.1);$			
	- ведомственные акты и порядок	×	×	
2	ведения ГКН. Порядок			
	предоставления сведений,			
	содержащихся в государственном			
	кадастре недвижимости.			
	Административный регламент			
	Федеральной службы			
	государственной регистрации,			
	кадастра и картографии по			

1/	
4	

предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений,		
14		
 методы работы с информацией в глобальных компьютерных сетях (ПК 	×	~
-5.1);		
 перечень типовых ошибок при ведении ГКН (ПК – 5.1); 	×	
VMeTb:		
использовать программные	X	Зачет: вопросы 10-18
комплексы, применяемые для ведения ГКН (ПК – 5.2);		Итоговое тестирование: вопросы 16-25
- логически, верно, аргументировано	X	Опрос (устный) вопросы 11-15
и ясно строить устную и письменную речь (ПК – 5.2);	ř	
проверять соответствие	X	
представленных документов нормам		
законодательства Российской		
Федерации. Вести электронный		
документооборот (ПК -5.2);		
- применять в работе знание норм	×	
Российской Российской		
Федерации в сфере государственного		
землеус		
градостроительства и смежных		
областях знаний (ПК – 5.2);	ļ	•
- выявлять типовые ошибки в данных	×	
ГКН (ПК – 5.2);		
- подготовка и направление запросов	×	
ы государс		
органы местного самоуправления,		
органы технической инвентаризации		

×

×

бумажном

- систематизация и ведение архива

носителе (ПК -5.3);

кадастровых

протоколов и решений (ПК – 5.3);

соответствующих

сведениях ГКН

ошибок в

подготовка

технических ошибок, при ведении ГКН,

×

×

исправление

выявление

TKH (TIK - 5.3);

допущенных кадастровых

×

- осуществление проверки внесенных

пространственный анализ сведений

данных,

×

- внесение сведений, поступивших в

кадастр недвижимости (ПК – 5.2);

В

внесенных

внутриведомственного

осуществления

документов,

предоставление

необходимых для

государственного кадастрового учета

и для предоставления сведений,

государственный

×

 рассмотрение заявлений/запросов и документов, поступивших с ними и необходимых для осуществления

взаимодействия (ПК – 5.2);

порядке

действий: проверка

документов

представленных

кадастровых

предмет отсутствия оснований для

приостановления

ИЛИ

отказа

включая

действий,

кадастровых

проведение

пространственного

анализа сведений ГКН (ПК – 5.2);

Владеть навыками:

							Зачет: вопросы 1-9 Итоговое тестирование: вопросы 1-15 Опрос (устный) вопросы 1-10
×	×	×	×	×	×		×
×	×	×	×	×	×		×
- подготовка протокола проверки документов в соответствии с кадастровыми процедурами (ПК-6.3);	- принятие решения по результатам выполнения кадастровых процедур (ПК-6.3);	- направление документов по результатам рассмотрения заявления о кадастровом учете и документов, необходимых для осуществления кадастрового учета, для выдачи/отправки заявителю (ПК-6.3);	- формирование архива документов ГКН, в том числе в электронном виде. Систематизация и ведение архива кадастровых дел на бумажном носителе (ПК-6.3);	- осуществление проверки внесенных данных, в том числе пространственный анализ сведений ГКН. (ПК-6.3)	Выявление и исправление технических ошибок, допущенных при ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и решений (ПК-6.3)	Знать:	- основные принципы работы в автоматизированных модулях программного комплекса ГКН (ПК – 6.1);
	9						лимо способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об

				Зачет: вопросы 10-18 Итоговое тестирование: вопросы 16-25	Опрос (устный) вопросы 11-15	,		
×	×	×		×	X			×
×		×		×	X	8	×	
- ведомственные акты и порядок предоставления сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости. Административный регламент федеральной государственной услуги по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, внесенных в государственный, кадастр недвижимости (ПК – 6.1);	 порядок ведения архива и правила хранения документов. (ПК – 6.1); 	 перечень типовых ошибок при ведении ГКН (ПК – 6.1); 	VMeTb:	- использовать программные комплексы, применяемые для ведения ГКН (ПК – 6.2);	- логически, верно, аргументировано	и ясно строить устную и письменную речь. Проверять соответствие представленных документов нормам законодательства Российской Федерации;	вести электронный документооборот $(\Pi K - 6.2)$;	- применять в работе знание норм
современных и земельно- системах (далее -								
недвижимости, географических информационных ГИС и ЗИС)								

					Зачет: вопросы 19-25	Итоговое тестирование: вопросы	26-35	Опрос (устный) вопросы 16-25																					
×			×										- 77		×			×										×	
×		in and	×	Ť.	X																							X	
законодательства Российской	Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства,	градостроительства и смежных областях знаний (ПК – 6.2);	- выявлять типовые ошибки в данных ГКН (ПК – 6.2);	Влалеть навыками:	- подготовка и направление запросов	в органы государственной власти,	органы местного самоуправления,	органы технической инвентаризации	на предоставление документов,	необходимых для осуществления	государственного кадастрового учета	и для предоставления сведений,	внесенных в государственный	кадастр недвижимости (ПК – 6.3);	- внесение сведений, поступивших в	порядке внутриведомственного	взаимодействия (ПК – 6.3);	- рассмотрение заявлений/запросов и	документов, поступивших с ними и	необходимых для осуществления	кадастровых действий: проверка	представленных документов на	предмет отсутствия оснований для	отказа или приостановления	кадастровых действий, включая	проведение пространственного	анализа сведений ГКН (ПК – 6.3);	- подготовка протокола проверки	документов в соответствии с
																													7

					24														
	×	×				×					×								
	×					×					×								
кадастровыми процедурами (ПК – 6.3);	- принятие решения по результатам выполнения кадастровых процедур (ПК – 6.3);	- направление документов по результатам рассмотрения заявления	о кадастровом учете и документов, необходимых для осуществления	кадастрового учета, для выдачи/отправки заявителю (ПК –	(6.3);	- формирование архива документов	ГКН, в том числе в электронном виде.	Систематизация и ведение архива	кадастровых дел на бумажном	HOCHTEDE ($\Pi K - 6.3$);	- осуществление проверки внесенных	данных, в том числе	пространственный анализ сведений	ГКН. Выявление и исправление	технических ошибок, допущенных	при ведении ГКН, кадастровых	ошибок в сведениях ГКН и	подготовка соответствующих	протоколов и решений (ПК -6.3);

1.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описания шкал оценивания

1.2.1. Перечень оценочных средств текущего контроля успеваемости

Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде			
1	2	3			
Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося	Фонд тестовых заданий			
Опрос (устный или письменный)	Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное занятие в виде опроса студентов	Вопросы по темам/разделам дисциплины			

1.2.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций по дисциплине на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенция,	Планируемые	Показ	атели и критерии оц	Показатели и критерии оценивания результатов обучения	бучения
этапы освоения	результаты	Ниже порогового	Пороговый	Продвинутый	Высокий уровень
компетенции	обучения	уровня (не зачтено)	уровень (Зачтено)	уровень (Зачтено)	(Зачтено)
	2	3	4	5	9
ПК-5 способностью	Знает:	Обучающийся не	Обучающийся	Обучающийся знает и	Обучающийся знает и
участия в изучении	-законодательство	знает и не понимает	знает и не	понимает знает и не	понимает знает и не
и внедрении новых	Российской	законодательство	понимает методы	понимает	понимает
разработок и	Федерации в сфере	Российской	законодательство	законодательство	законодательство
научно-технической	государственного	Федерации в сфере	Российской	Российской	Российской Федерации
информации,	кадастрового учета,	государственного	Федерации в сфере	Федерации в сфере	в сфере
отечественного и	землеустройства,	кадастрового учета,	государственного	государственного	государственного
зарубежного опыта	градостроительства,	землеустройства,	кадастрового учета,	кадастрового учета,	кадастрового учета,
использования	лесного	градостроительства,	землеустройства,	землеустройства,	землеустройства,
земли и иной	законодательства,	лесного	градостроительства	градостроительства,	градостроительства,
недвижимости;	жилищного	законодательства,	, лесного	лесного	лесного
	законодательства и	жилищного	законодательства,	законодательства,	законодательства,
	смежных областях	законодательства и	жилищного	жилищного	жилищного
	знаний;	смежных областях	законодательства и	законодательства и	законодательства и
	-основные	знаний;	смежных областях	смежных областях	смежных областях
	принципы работы в	основные	знаний;	знаний;	знаний;
	автоматизированных	принципы работы в	основные	- основные принципы	 основные принципы
	модулях	автоматизированных	принципы работы в	работы в	работы в
	программного	модулях	автоматизированны	автоматизированных	автоматизированных
	комплекса ГКН;	программного	х модулях	модулях	модулях программного
	-ведомственные	комплекса ГКН;	программного	программного	комплекса ГКН;
	акты и порядок	-ведомственные	комплекса ГКН;	комплекса ГКН;	-ведомственные акты и
	ведения ГКН.	акты и порядок	-ведомственные	-ведомственные акты	порядок ведения ГКН.
	Порядок	ведения ГКН.	акты и порядок	и порядок ведения	Порядок
	предоставления	Порядок	ведения ГКН.	ГКН. Порядок	предоставления
-	сведений,	предоставления	Порядок	предоставления	сведений,
	содержащихся в	сведений,	предоставления	сведений,	содержащихся в
					Ç

государственном	содержащихся в	сведений,	содержащихся в	государственном
кадастре	государственном	содержащихся в	государственном	кадастре недвижимости.
недвижимости.	кадастре	государственном	кадастре	Административный
Административный	недвижимости.	кадастре	недвижимости.	регламент Федеральной
регламент	Административный	недвижимости.	Административный	службы
Федеральной	регламент	Административный	регламент	государственной
службы	Федеральной	регламент	Федеральной службы	регистрации, кадастра и
государственной	службы	Федеральной	государственной	картографии по
регистрации,	государственной	службы	регистрации, кадастра	предоставлению
кадастра	регистрации,	государственной	и картографии по	государственной услуги
картографии по	кадастра и	регистрации,	предоставлению	по предоставлению
предоставлению	картографии по	кадастра и	государственной	сведений, внесенных в
государственной	предоставлению	картографии по	услуги по	государственный
услуги по	государственной	предоставлению	предоставлению	кадастр недвижимости;
предоставлению	услуги по	государственной	сведений, внесенных в	-методы работы с
сведений, внесенных	предоставлению	услуги по	государственный	информацией в
в государственный	сведений, внесенных	предоставлению	кадастр	глобальных
кадастр	в государственный	сведений,	недвижимости;	компьютерных сетях;
недвижимости;	кадастр	внесенных в	-методы работы с	-перечень типовых
-методы работы с	недвижимости;	государственный	информацией в	ошибок при ведении
информацией в	-методы работы с	кадастр	глобальных	ГКН в ситуациях
глобальных	информацией в	недвижимости;	компьютерных сетях;	повышенной сложности,
компьютерных	глобальных	-методы работы с	-перечень типовых	а также в нестандартных
cetax;	компьютерных	информацией в	ошибок при ведении	и непредвиденных
-перечень типовых	сетях;	глобальных	ГКН в типовых	ситуациях, создавая при
ошибок при ведении	-перечень типовых	компьютерных	ситуациях и ситуациях	этом новые правила и
TKH.	ошибок при ведении	сетях;	повышенной	алгоритмы действий
	I'KH.	-перечень типовых	сложности.	
3		ошибок при		
		ведении ГКН в		
		ТИПОВЫХ		
		ситуациях		

ymeer:	Обучающийся не	Обучающийся	Обучающийся умеет	Обучающийся умеет
-использовать	умеет использовать	умеет	использовать	использовать
программные	программные	использовать	программные	программные
комплексы,	комплексы,	программные	комплексы,	комплексы,
применяемые для	применяемые для	комплексы,	применяемые для	применяемые для
ведения ГКН;	ведения ГКН;	применяемые для	ведения ГКН;	ведения ГКН;
-логически, верно,	-логически, верно,	ведения ГКН;	-логически, верно,	-логически, верно,
аргументировано и	аргументировано и	-логически, верно,	аргументировано и	аргументировано и ясно
ясно строить устную	ясно строить устную	аргументировано и	ясно строить устную и	строить устную и
и письменную речь;	и письменную речь;	ясно строить	письменную речь;	письменную речь;
-проверять	-проверять	устную и	-проверять	-проверять соответствие
соответствие	соответствие	письменную речь;	соответствие	представленных
представленных	представленных	-проверять	представленных	документов нормам
документов нормам	документов нормам	соответствие	документов нормам	законодательства
законодательства	законодательства	представленных	законодательства	Российской Федерации
Российской	Российской	документов нормам	Российской	Вести электронный
Федерации Вести	Федерации Вести	законодательства	Федерации Вести	документооборот;
электронный	электронный	Российской	электронный	 применять в работе
документооборот;	документооборот;	Федерации Вести	документооборот;	знание норм
-применять в работе	-применять в работе	электронный	-применять в работе	законодательства
знание норм	знание норм	документооборот;	знание норм	Российской Федерации
законодательства	законодательства	-применять в	законодательства	в сфере
Российской	Российской	работе знание норм	Российской	государственного
Федерации в сфере	Федерации в сфере	законодательства	Федерации в сфере	кадастрового учета,
государственного	государственного	Российской	государственного	землеустройства,
кадастрового учета,	кадастрового учета,	Федерации в сфере	кадастрового учета,	градостроительства и
землеустройства,	землеустройства,	государственного	землеустройства,	смежных областях
градостроительства и	градостроительства и	кадастрового учета,	градостроительства и	знаний;
смежных областях	смежных областях	землеустройства,	смежных областях	-выявлять типовые
знаний;	знаний;	градостроительства	знаний;	ошибки в данных ГКН;
-выявлять типовые	-выявлять типовые	и смежных	-выявлять типовые	-подготавливаться в
ошибки в данных	ошибки в данных	областях знаний;	ошибки в данных	направление запросов в
гкн;	I'KH;	-выявлять типовые	ΓKH;	органы государственной
-подготавливаться в	-подготавливаться в	ошибки в данных		власти, органы местного

направление	направление	LKH;	-подготавливаться в	самоуправления, органы
запросов в органы	запросов в органы	-подготавливаться	направление запросов	технической
государственной	государственной	в направление	в органы	инвентаризации на
власти, органы	власти, органы	запросов в органы	государственной	предоставление
местного	местного	государственной	власти, органы	документов,
самоуправления,	самоуправления,	власти, органы	местного	необходимых для
органы технической	органы технической	местного	самоуправления,	осуществления
инвентаризации на	инвентаризации на	самоуправления,	органы технической	государственного
предоставление	предоставление	органы	инвентаризации на	кадастрового учета и
документов,	документов,	технической	предоставление	для предоставления
необходимых для	необходимых для	инвентаризации на	документов,	сведений, внесенных в
осуществления	осуществления	предоставление	необходимых для	государственный
государственного	государственного	документов,	осуществления	кадастр недвижимости;
кадастрового учета и	кадастрового учета и	необходимых для	государственного	-вносить сведения,
для предоставления	для предоставления	осуществления	кадастрового учета и	поступивших в порядке
сведений, внесенных	сведений, внесенных	государственного	для предоставления	внутриведомственного
в государственный	в государственный	кадастрового учета	сведений, внесенных в	взаимодействия;
кадастр	кадастр	вид и	государственный	-рассматривать
недвижимости;	недвижимости;	предоставления	кадастр	заявления/запросы и
-вносить сведения,	-вносить сведения,	сведений,	недвижимости;	документы,
поступивших в	поступивших в	внесенных в	-вносить сведения,	поступивших с ними и
порядке	порядке	государственный	поступивших в	необходимых для
внутриведомственно	внутриведомственно	кадастр	порядке	осуществления
го взаимодействия;	го взаимодействия;	недвижимости;	внутриведомственног	кадастровых действий:
-рассматривать	-рассматривать	-вносить сведения,	о взаимодействия;	проверка
заявления/запросы и	заявления/запросы и	поступивших в	-рассматривать	представленных
документы,	документы,	порядке	заявления/запросы и	документов на предмет
поступивших с ними	поступивших с ними	внутриведомственн	документы,	отсутствия оснований
и необходимых для	и необходимых для	OTO	поступивших с ними и	для отказа или
осуществления	осуществления	взаимодействия;	необходимых для	приостановления
кадастровых	кадастровых	-рассматривать	осуществления	кадастровых действий,
действий: проверка	действий: проверка	заявления/запросы	кадастровых	включая проведение
представленных	представленных	и документы,	действий: проверка	пространственного
документов на	документов на	поступивших с	представленных	анализа сведений ГКН в

	протоколов и решений; —систематизацией и ведением архива кадастровых дел на бумажном носителе.	соответствующих протоколов и решений; —систематизации и ведения архива кадастровых дел на бумажном носителе.	сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и решеций; —систематизации и ведения архива кадастровых дел на бумажном носителе в типовых ситуациях	протоколов и решений; —систематизации и ведения архива кадастровых дел на бумажном носителе в типовых ситуациях и ситуациях и повышенной сложности.	соответствующих протоколов и решений; —систематизации и ведения архива кадастровых дел на бумажном носителе в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создавая при этом новые правила и апторитмы пействий
использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно- информационных системах (далее - ГИС и ЗИС).	основные принципы работы в автоматизированных модулях программного комплекса ГКН; ведомственные акты и порядок ведения ГКН. Порядок предоставления сведений, содержащихся в государственном кадастре	знает и не понимает основные принципы работы в автоматизированных модулях программного комплекса ГКН; —ведомственные акты и порядок ведения ГКН. Порядок предоставления сведений, содержащихся в государственном	знает методы основные принципы работы в автоматизированны х модулях программного комплекса ГКН; —ведомственные акты и порядок ведения ГКН. Порядок предоставления сведений, содержащихся в государственном	понимает основные принципы работы в автоматизированных модулях программного комплекса ГКН; —ведомственные акты и порядок ведения ГКН. Порядок предоставления сведений, содержащихся в государственном кадастре	понимает основные принципы работы в автоматизированных модулях программного комплекса ГКН; —ведомственные акты и порядок ведения ГКН. Порядок предоставления сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости. Административный регламент Федеральной службы
	недвижимости. Административный регламент Федеральной службы	кадастре недвижимости. Административный регламент Федеральной	кадастре недвижимости. Административный регламент Федеральной	Административный регламент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра	регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по предоставлению

государственной	службы	службы	и картографии по	сведений, внесенных в	
регистрации,	государственной	государственной	предоставлению	государственный	
кадастра	регистрации,	регистрации,	государственной	кадастр недвижимости;	
картографии	кадастра	кадастра и	услуги по	-порядок ведения	
предоставлению	картографии по	картографии по	предоставлению	архива и правила	
государственной	предоставлению	предоставлению	сведений, внесенных в	хранения документов.	
услуги по	государственной	государственной	государственный	Инструкции по	
предоставлению	услуги по	услуги по	кадастр	эксплуатации	
сведений, внесенных	предоставлению	предоставлению	недвижимости;	копировально-	
в государственный	сведений, внесенных	сведений,	-порядок ведения	множительной техники;	
кадастр	в государственный	внесенных в	архива и правила	-перечень типовых	
недвижимости;	кадастр	государственный	хранения документов.	ошибок при ведении	
-порядок ведения	недвижимости;	кадастр	Инструкции по	ГКН в ситуациях	
архива и правила	—порядок ведения	недвижимости;	эксплуатации	повышенной сложности,	-
хранения	архива и правила	-порядок ведения	копировально-	а также в нестандартных	
документов;	хранения	архива и правила	множительной	и непредвиденных	
-перечень типовых	документов.	хранения	техники;	ситуациях, создавая при	
ошибок при ведении	Инструкции по	документов.	-перечень типовых	этом новые правила и	
I'KH.	эксплуатации	Инструкции по	ошибок при ведении	алгоритмы действий.	
	копировально-	эксплуатации	ГКН в типовых	28	
	множительной	копировально-	ситуациях и ситуациях		_
	техники;	множительной	повышенной		-
	-перечень типовых	техники;	сложности.		
	ошибок при ведении	-перечень типовых			_
	I'KH.	ошибок при			-
		ведении ГКН в	ec '		
		типовых ситуациях.			
Vmeer:	Обучающийся не	Обучающийся	Обучающийся умеет	Обучающийся умеет	_
-использовать	умеет использовать	умеет использовать	использовать	использовать	-
программные	программные	программные	программные	программные	
комплексы,	комплексы,	комплексы,	комплексы,	комплексы,	_
применяемые для	применяемые для	применяемые для	применяемые для	применяемые для	-
ведения ГКН;	ведения ГКН;	ведения ГКН;	ведения ГКН;	ведения ГКН;	
-логически, верно,	-логически, верно,	-логически, верно,	-логически, верно,	-логически, верно,	
				10	

аргументировано и	аргументировано и	аргументировано и	аргументировано и	аргументировано и ясно	
ясно строить устную	ясно строить устную	ясно строить	ясно строить устную и	строить устную и	
и письменную речь;	и письменную речь;	устную и	письменную речь;	письменную речь;	
-вести электронный	-вести электронный	письменную речь;	-вести электронный	-вести электронный	
документооборот;	документооборот;	-вести	документооборот;	документооборот;	
-применять в работе	-применять в работе	электронный	-применять в работе	-применять в работе	
знание норм	знание норм	документооборот;	знание норм	знание норм	
законодательства	законодательства	-применять в	законодательства	законодательства	
Российской	Российской	работе знание норм	Российской	Российской Федерации в	
Федерации в сфере	Федерации в сфере	законодательства	Федерации в сфере	сфере государственного	
государственного	государственного	Российской	государственного	кадастрового учета,	
кадастрового учета,	кадастрового учета,	Федерации в сфере	кадастрового учета,	землеустройства,	
землеустройства,	землеустройства,	государственного	землеустройства,	градостроительства и	
градостроительства и	градостроительства и	кадастрового учета,	градостроительства и	смежных областях	
смежных областях	смежных областях	землеустройства,	смежных областях	знаний;	
знаний;	знаний;	градостроительства	знаний;	-выявлять типовые	
-выявлять типовые	-выявлять типовые	и смежных	-выявлять типовые	ошибки в данных ГКН в	
ошибки в данных	ошибки в данных	областях знаний;	ошибки в данных ГКН	ситуациях повышенной	
I'KH.	гкн.	-выявлять типовые	в типовых ситуациях и	сложности, а также в	_
		ошибки в данных	ситуациях	нестандартных и	
		ГКН в типовых	повышенной	непредвиденных	
ŧ		ситуациях.	сложности.	ситуациях, создавая при	
				этом новые правила и	
				алгоритмы действий	
Владеет навыками:	Обучающийся не	Обучающийся	Обучающийся не	Обучающийся владеет	
–подготовки и	владеет навыками	владеет навыками	владеет навыками	навыками подготовки и	
направление	подготовки и	подготовки и	подготовки и	направление запросов в	
запросов в органы	направление	направление	направление запросов	органы государственной	
государственной	запросов в органы	запросов в органы	в органы	власти, органы местного	
власти, органы	государственной	государственной	государственной	самоуправления, органы	
местного	власти, органы	власти, органы	власти, органы	технической	
самоуправления,	местного	местного	местного	инвентаризации на	
органы технической	самоуправления,	самоуправления,	самоуправления,	предоставление	
инвентаризации на	органы технической	органы	органы технической	документов,	
				10	

	предоставление	инвентаризации на	технической	инвентаризации на	необходимых для
MCA.	документов,	предоставление	инвентаризации на	предоставление	осуществления
	необходимых для	документов,	предоставление	документов,	государственного
900	13	необходимых для	документов,	необходимых для	кадастрового учета и для
	государственного	осуществления	необходимых для	осуществления	предоставления
as vindifi	кадастрового учета и	государственного	осуществления	государственного	сведений, внесенных в
	для предоставления	кадастрового учета и	государственного	кадастрового учета и	государственный
1945	сведений, внесенных	для предоставления	кадастрового учета	для предоставления	кадастр недвижимости;
	в государственный	сведений, внесенных	и	сведений, внесенных в	-внесения сведений,
	кадастр	в государственный	предоставления	государственный	поступивших в порядке
	недвижимости;	кадастр	сведений,	кадастр	внутриведомственного
20	-внесения сведений,	недвижимости;	внесенных в	недвижимости;	взаимодействия;
	поступивших в	-внесения сведений,	государственный	-внесения сведений,	-рассмотрения
	порядке	поступивших в	кадастр	поступивших в	заявлений/запросов и
	внутриведомственно	порядке	недвижимости;	порядке	документов,
	го взаимодействия;	внутриведомственно	-внесения	внутриведомственног	поступивших с ними и
	-рассмотрения	го взаимодействия;	сведений,	о взаимодействия;	необходимых для
	заявлений/запросов и	-рассмотрения	поступивших в	-рассмотрения	осуществления
	документов,	заявлений/запросов и	порядке	заявлений/запросов и	кадастровых действий:
	поступивших с ними	документов,	внутриведомственн	документов,	проверка
	и необходимых для	поступивших с ними	000	поступивших с ними и	представленных
		и необходимых для	взаимодействия;	необходимых для	документов на предмет
	кадастровых	осуществления	-рассмотрения	осуществления	отсутствия оснований
	действий: проверка	кадастровых	заявлений/запросов	кадастровых	для отказа или
	представленных	действий: проверка	и документов,	действий: проверка	приостановления
	документов на	представленных	поступивших с	представленных	кадастровых действий,
	предмет отсутствия	документов	ними	документов на	включая проведение
	100	предмет отсутствия	необходимых для	предмет отсутствия	пространственного
	или приостановления	оснований для отказа	осуществления	оснований для отказа	анализа сведений ГКН;
	кадастровых	или приостановления	кадастровых	или приостановления	-подготовки протокола
	действий, включая	кадастровых	действий: проверка	кадастровых	проверки документов в
	проведение	действий, включая	представленных	действий, включая	соответствии с
	пространственного	проведение	документов на	проведение	кадастровыми
	•	пространственного	предмет отсутствия	пространственного	процедурами;
					UC

					_
анализа сведений	анализа сведений	оснований для	анализа сведений	-принятия решения по	
I'KH;	TKH;	отказа	ľKH;	результатам выполнения	
—подготовки	—подготовки	приостановления	-подготовки	кадастровых процедур;	
протокола проверки	протокола проверки	кадастровых	протокола проверки	-направления	
документов в	документов в	действий, включая	документов в	документов по	
соответствии с	соответствии с	проведение	соответствии с	результатам	
кадастровыми	кадастровыми	пространственного	кадастровыми	рассмотрения заявления	
процедурами;	процедурами;	анализа сведений	процедурами;	о кадастровом учете и	
принятия решения	-принятия решения	LKH;	-принятия решения по	документов,	
по результатам	3	—подготовки	результатам	необходимых для	
выполнения	выполнения	протокола	выполнения	осуществления	
кадастровых	кадастровых	проверки	кадастровых	кадастрового учета, для	
процедур;	процедур;	документов в	процедур;	выдачи/отправки	
-направления	—направления	соответствии с	-направления	заявителю;	
документов по	документов по	кадастровыми	документов по	-формирования архива	
результатам	результатам	процедурами;	результатам	документов ГКН, в том	
рассмотрения	рассмотрения	-принятия решения	рассмотрения	числе в электронном	
заявления 0	заявления о	по результатам	заявления о	виде. Систематизация и	
кадастровом учете и	кадастровом учете и	выполнения	кадастровом учете и	ведение архива	
документов,	документов,	кадастровых	документов,	кадастровых дел на	
необходимых для	необходимых для	процедур;	необходимых для	бумажном носителе;	
осуществления	осуществления	-направления	осуществления	-осуществления	
кадастрового учета,	кадастрового учета,	документов по	кадастрового учета,	проверки внесенных	
для выдачи/отправки	для выдачи/отправки	результатам	для выдачи/отправки	данных, в том числе	
заявителю;	заявителю;	рассмотрения	заявителю;		
-формирования	-формирования	заявления 0	-формирования	анализ сведений ГКН	- 1
архива документов	архива документов	кадастровом учете	архива документов	Выявление и	
ГКН, в том числе в	ГКН, в том числе в	и документов,	ГКН, в том числе в	исправление	
электронном виде.		необходимых для	электронном виде.	технических ошибок,	
Систематизация и	Систематизация и	осуществления	Систематизация и	допущенных при	
ведение архива	ведение архива	кадастрового учета,	ведение архива	ведении ГКН,	
кадастровых дел на	кадастровых дел на	ких	кадастровых дел на	кадастровых ошибок в	
бумажном носителе;	бумажном носителе;	выдачи/отправки	бумажном носителе;	сведениях ГКН и	
		заявителю;		подготовка	\neg
				21	

COOTRETCTRVKOITHX				протоколов и решений ситуациях повышенно сложности, а также нестандартных	протоколов и решений ситуациях повышенно сложности, а также нестандартных непредвиденных	протоколов и решений ситуациях повышенно сложности, а также нестандартных непредвиденных ситуациях, создавая пр	протоколов и решений ситуациях повышенно сложности, а также нестандартных непредвиденных ситуациях, создавая пр этом новые правила	протоколов и решений ситуациях повышенно сложности, а также нестандартных непредвиденных ситуациях, создавая прэтом новые правила алгоритмы действий	протоколов и решений ситуациях повышенно сложности, а также нестандартных непредвиденных ситуациях, создавая прэтом новые правила алгоритмы действий	протоколов и решений ситуациях повышенно сложности, а также нестандартных непредвиденных ситуациях, создавая прэтом новые правила алгоритмы действий	протоколов и решений ситуациях повышенно сложности, а также нестандартных непредвиденных ситуациях, создавая прэтом новые правила алгоритмы действий	протоколов и решений ситуациях повышенно сложности, а также нестандартных непредвиденных ситуациях, создавая прэтом новые правила алгоритмы действий	протоколов и решений ситуациях повышенно сложности, а также нестандартных непредвиденных ситуациях, создавая прэтом новые правила алгоритмы действий	протоколов и решений ситуациях повышенно сложности, а также нестандартных непредвиденных ситуациях, создавая прэтом новые правила алгоритмы действий	протоколов и решений ситуациях повышенно сложности, а также нестандартных непредвиденных ситуациях, создавая прэтом новые правила алгоритмы действий	протоколов и решений ситуациях повышенно сложности, а также нестандартных непредвиденных ситуациях, создавая прэтом новые правила алгоритмы действий	протоколов и решений ситуациях повышенно сложности, а также нестандартных непредвиденных ситуациях, создавая прэтом новые правила алгоритмы действий	протоколов и решений ситуациях повышенно сложности, а также нестандартных непредвиденных ситуациях, создавая прэтом новые правила алгоритмы действий	протоколов и решений ситуациях повышенно сложности, а также нестандартных непредвиденных ситуациях, создавая прэтом новые правила алгоритмы действий	протоколов и решений ситуациях повышенно сложности, а также нестандартных непредвиденных ситуациях, создавая прэтом новые правила алгоритмы действий	протоколов и решений ситуациях повышенно сложности, а также нестандартных непредвиденных ситуациях, создавая прэтом новые правила алгоритмы действий	протоколов и решений ситуациях повышенно сложности, а также нестандартных непредвиденных ситуациях, создавая прэтом новые правила алгоритмы действий	протоколов и решений ситуациях повышенно сложности, а также нестандартных непредвиденных ситуациях, создавая прэтом новые правила алгоритмы действий	протоколов и решений ситуациях повышенно сложности, а также нестандартных непредвиденных ситуациях, создавая прэтом новые правила алгоритмы действий	протоколов и решений ситуациях повышенно сложности, а также нестандартных непредвиденных ситуациях, создавая прэтом новые правила алгоритмы действий	протоколов и решений ситуациях повышенно сложности, а также нестандартных непредвиденных ситуациях, создавая прэтом новые правила алгоритмы действий
–осуществленияпроверки внесенных	данных, в том числе	пространственный	анализ сведений ГКН	Выявление и	исправление		технических ошибок, эл	ошибок, при	ошибок, при ГКН,	ошибок, при ГКН, ошибок в	технических ошибок, допущенных при ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и	технических ошибок, допущенных при ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка	технических ошибок, допущенных при ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях подготовка соответствующих	технических ошибок, допущенных при ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и решений	технических ошибок, допущенных при ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и решений в типовых ситуациях и	технических ошибок, допущенных при ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и решений в типовых ситуациях и ситуациях и	технических ошибок, допущенных при ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и решений в типовых ситуациях и ситуациях повышенной	технических ошибок, допущенных при ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и решений в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	технических ошибок, допущенных при ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и решений в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	технических ошибок, допущенных при ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и решений в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	технических ошибок, допущенных при ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и решений в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	технических ошибок, допущенных при ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и решений в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	технических ошибок, допущенных при ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и решений в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	технических ошибок, допущенных при ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и решений в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	технических ошибок, допущенных при ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и решений в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	технических ошибок, допущенных при ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и решений в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.
формирования архива документов	ГКН, в том числе в	электронном виде.	Систематизация и	ведение архива	кадастровых дел на	бумажном		носителе;	носителе; осуществления	носителе; —осуществления проверки	носителе; —осуществления проверки внесенных данных,	носителе; —осуществления проверки внесенных данных, в том числе	носителе; —осуществления проверки внесенных данных, в том числе пространственный	носителе; —осуществления проверки внесенных данных, в том числе пространственный анализ сведений	носителе; —осуществления проверки внесенных данных, в том числе пространственный анализ сведений ГКН Выявление и	носителе; —осуществления проверки внесенных данных, в том числе пространственный анализ сведений ГКН Выявление и исправление	носителе; —осуществления проверки внесенных данных, в том числе пространственный анализ сведений ГКН Выявление и исправление технических	носителе; —осуществления проверки внесенных данных, в том числе пространственный анализ сведений ГКН Выявление и исправление технических ошибок,	носителе; —осуществления проверки внесенных данных, в том числе пространственный анализ сведений ГКН Выявление и исправление технических ошибок, при допущенных при	носителе; —осуществления проверки внесенных данных, в том числе пространственный анализ сведений ГКН Выявление и исправление технических ошибок, допущенных при ведении ГКН,	носителе; —осуществления проверки внесенных данных, в том числе пространственный анализ сведений ГКН Выявление и исправление технических ошибок, допущенных при ведении ГКН, кадастровых	носителе; —осуществления проверки внесенных данных, в том числе пространственный анализ сведений ГКН Выявление и исправление технических ошибок, допущенных при ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях	носителе; —осуществления проверки внесенных данных, в том числе пространственный анализ сведений ГКН Выявление и исправление технических ошибок, допущенных при ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка	носителе; —осуществления проверки внесенных данных, в том числе пространственный анализ сведений ГКН Выявление и исправление технических ошибок, допущенных при ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка	носителе; —осуществления проверки внесенных данных, в том числе пространственный анализ сведений ГКН Выявление и исправление технических ошибок, допущенных при ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и	носителе; —осуществления проверки внесенных данных, в том числе пространственный анализ сведений ГКН Выявление и исправление технических ощибок, допущенных при ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и
проверки внесенных		пространственный	анализ сведений ГКН	Выявление и	исправление	технических ошибок,	допущенных при		Т	по хіча	ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и	ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка	ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих	ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и	ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и решений.	ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и решений.	ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и решений.	ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и решений.	ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и решений.	ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и решений.	ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и решений.	ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и решений.	ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и решений.	ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и решений.	ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и решений.	ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и решений.
проверки внесенных	данных, в том числе	пространственный	анализ сведений ГКН	Выявление и	исправление	технических ошибок,	допущенных при	TIVIL	ведении ІКН,	I КН, вых ошибок																
осуще провери	FF		100	8 N				5						2 17 17 17			3.00.00.00.00.00	7.5		7. 6. 1. 1. 2. 1. 1.	7. 6	7. 6	2.6	3.4	7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7	

1.2.3. Шкала оценивания

Уровень достижений	Отметка в 5-бальной	Зачтено/ не зачтено
Высокий	«5» (отлично)	Зачтено
Продвинутый	(4» (xopomo)	Зачтено
Пороговый	«3» (удовлетворительно)	Зачтено
Ниже порогового	«2» (неудовлетворительно)	Не зачтено

2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ: 2.1. Зачет

а) типовые вопросы:

Вопросы для проверки уровня обученности ЗНАТЬ (ПК-5, ПК-6)

- 1. Основы инвестиционной деятельности: субъект и объект инвестиционной деятельности, классификация инвестиций
- 2. Понятие управление инвестициями.
- 3. Понятие жизненного цикла проекта.
- 4. Понятие инвестиционного портфеля
- 5. Правовую среду функционирования проекта.
- 6. Экологический аудит.
- 7. Экологический контроль и мониторинг.
- 8. Экологическая сертификация.
- 9. Проводить экспертизу инвестиционного проекта

Вопросы для проверки уровня обученности УМЕТЬ (ПК-5, ПК-6)

- 10. Составлять проектный анализ
- 11. Выполнять экологический контроль и мониторинг.
- 12. Проводить государственную экологическую экспертизу проекта
- 13. Проводить экономическую экспертизу объектов недвижимости
- 14. Общественной экологической экспертизой проекта
- 15. Правовой экспертизой проекта
- 16. Технической экспертизой объекта недвижимости
- 17. Методами оценки природного и техногенного риска.
- 18. Методами оценки ущерба зданиям и сооружениям от природных катастроф и техногенных аварий

Вопросы для проверки уровня обученности ВЛАДЕТЬ НАВЫКАМИ (ПК-5, ПК-6)

- 19. Участники инвестиционно-строительных проектов
- 20. Жизненный цикл инвестиционно-строительного проекта
- 21. Определение и классификация объектов недвижимости
- 22. Виды экспертиз в строительстве
- 23. Место и роль экспертизы в жизненном цикле объекта недвижимости
- 24. Назначение и задачи органов государственной экспертизы
- 25. Виды и статус органов экспертизы

б) критерии оценивания:

При оценке знаний на зачете учитывается:

- 1. Уровень сформированности компетенций.
- 2. Уровень усвоения теоретических положений дисциплины, правильность формулировки основных понятий и закономерностей.
- 3. Уровень знания фактического материала в объеме программы.
- 4. Логика, структура и грамотность изложения вопроса.
- 5. Умение связать теорию с практикой.
- 6. Умение делать обобщения, выводы.

№ п/п	Оценка	Критерии оценки		
1	Отлично	Ответы на поставленные вопросы излагаются логично		
		последовательно и требуют дополнительных пояснений. Полно раскрываются причинно-		

2	Хорошо	следственные связи между явлениями и событиями. Делаются обоснованные выводы. Демонстрируются глубокие знания базовых нормативно-правовых актов. Соблюдаются нормы литературной речи. Ответы на поставленные вопросы излагаются
		систематизировано и последовательно. Базовые нормативно-правовые акты используются, но в недостаточном объеме. Материал излагается уверенно. Раскрыты причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Демонстрируется умение анализировать материал, однако не все выводы носят аргументированный и доказательный характер. Соблюдаются нормы литературной речи.
3	Удовлетворительно	Допускаются нарушения в последовательности изложения. Имеются упоминания об отдельных базовых нормативно-правовых актах. Неполно раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Демонстрируются поверхностные знания вопроса, с трудом решаются конкретные задачи. Имеются затруднения с выводами. Допускаются нарушения норм литературной речи.
4	Неудовлетворительно	Материал излагается непоследовательно, сбивчиво, не представляет определенной системы знаний по дисциплине. Не раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Не проводится анализ. Выводы отсутствуют. Ответы на дополнительные вопросы отсутствуют. Имеются заметные нарушения норм литературной речи.
5	Зачтено	Выставляется при соответствии параметрам экзаменационной шкалы на уровнях «отлично, «хорошо», «удовлетворительно».
6	Не зачтено	Выставляется при соответствии параметрам экзаменационной шкалы на уровне «неудовлетворительно»

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

2.2. Тест

а) типовой комплект заданий для входного тестирования (Приложение 1); типовой комплект заданий для итогового тестирования (Приложение 2);

б) критерии оценивания

При оценке знаний по результатам тестов учитывается:

- 1. Уровень сформированности компетенций.
- 2. Уровень усвоения теоретических положений дисциплины, правильность формулировки основных понятий и закономерностей.
- 3. Уровень знания фактического материала в объеме программы.
- 4. Логика, структура и грамотность изложения вопроса.
- 5. Умение связать теорию с практикой.
- 6. Умение делать обобщения, выводы

№	Оценка	Критерии оценки		
п/п				
1	2	3		
1	Отлично	если выполнены следующие условия: - даны правильные ответы не менее чем на 90% вопросов теста, исключая вопросы, на которые студент должен дать свободный ответ; - на все вопросы, предполагающие свободный ответ, студент дал правильный и полный ответ.		
2	Хорошо	если выполнены следующие условия: - даны правильные ответы не менее чем на 75% вопросов теста, исключая вопросы, на которые студент должен дать свободный ответ; - на все вопросы, предполагающие свободный ответ, студент дал правильный ответ, но допустил незначительные ошибки и не показал необходимой полноты.		
3	Удовлетворительно	если выполнены следующие условия: - даны правильные ответы не менее чем на 50% вопросов теста, исключая вопросы, на которые студент должен дать свободный ответ; - на все вопросы, предполагающие свободный ответ, студент дал непротиворечивый ответ, или при ответе допустил значительные неточности и не показал полноты.		
4	Неудовлетворительно	если студентом не выполнены условия, предполагающие оценку «Удовлетворительно».		

2.3. Опрос (устный)

а) типовой комплект заданий для опроса (устный) (Приложение 3);

б) критерии оценивания

При оценке знаний на опросе (устном) учитывается:

- 1. Полнота и глубина ответа (учитывается количество усвоенных фактов, понятий и т.п.);
- 2. Сознательность ответа (учитывается понимание излагаемого материала);
- 3. Логика изложения материала (учитывается умение строить целостный, последовательный рассказ, грамотно пользоваться специальной терминологией);
- 4. Рациональность использованных приемов и способов решения поставленной учебной задачи (учитывается умение использовать наиболее прогрессивные и эффективные способы достижения цели);
- 5. Своевременность и эффективность использования наглядных пособий и технических средств при ответе (учитывается грамотно и с пользой применять наглядность и демонстрационный опыт при устном ответе);
- 6. Использование дополнительного материала (обязательное условие);
- 7. Рациональность использования времени, отведенного на задание (не одобряется затянутость выполнения задания, устного ответа во времени, с учетом индивидуальных особенностей студентов).

№ п/п	Оценка	Критерии оценки	
1	Отлично	1) полно и аргументировано отвечает по содержанию задания; 2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные; 3) излагает материал последовательно и правильно.	
2	Хорошо	студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «5», но допускает 1-2 ошибки, которые сам же исправляет.	
3	Удовлетворительно	студент обнаруживает знание и понимание основных положений данного задания, но: 1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; 2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры; 3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки.	
4	Неудовлетворительно	студент обнаруживает незнание ответа на соответствующее задание, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Оценка «2» отмечает такие недостатки в подготовке студента, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.	

3. Перечень и характеристики процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине регламентируется локальным нормативным актом.

Перечень и характеристика процедур текущего контроля успеваемости и

№	Наименование оценочного средства	Периодичность и способ проведения процедуры оценивания	Виды вставляемых оценок	Форма учёта
1	Зачёт	Раз в семестр, по окончании изучения дисциплины	Зачтено/не зачтено	Ведомость, зачетная книжка
2	Тест	Раз в семестр, в начале и по окончании изучения дисциплины	По пятибалльной шкале	Журнал успеваемости преподавателя
3	Опрос (устный)	Систематически на практических занятиях	По пятибалльной шкале	Журнал успеваемости преподавателя

Типовой комплект заданий для входного тестирования

- 1. Участие банков в создании объектов недвижимости сводится:
- а) к строительству отдельных крупных объектов коммунального хозяйства межрегионального значения;
- б) к строительству коммунальных объектов, включая территории для нового жилищного строительства;
- в) к залогу недвижимости;
- г) к использованию вторичного рынка закладных.
- 2. Цена оценки инвестиционного проекта состоит в обеспечении:
- а) привлечения средств для его выполнения;
- б) целесообразности проекта;
- в) его стоимости;
- г) его окупаемости;
- 3. На первом этапе оценки инвестиционного проекта производится:
- а) определение всех затрат на застройку;
- б) исчисление стоимости земли и доходности при выполнении инвестиционного проекта;
- в) определение валовой стоимости проекта
- г) все ответы верны
- 4. Частные инвестиции в недвижимость направлены на:
- а) получение прибыли;
- б) регулирование экономики;
- в) создание новых и реконструкцию действующих производственных мощностей
- г) все ответы верны
- 5. При каком размере прироста прибыли предприятие строительной отрасли работает эффективно. Если капитальные вложения в отрасль составляют 3000000 руб.
- а) 6700000 руб
- б) 13636363 руб.
- в) 660000 руб
- г) нет верного ответа
- 6. Величина инвестиций по инвестиционному проекту в недвижимость это:
- а) объем средств, которые инвестор готов вложить в инвестиционный проект;
- б) размер капиталовложений, предусмотренных инвестиционным проектом;
- в) работа с банком по получению кредита под инвестиционный проект
- г) все ответы верны
- 7. Выгодность инвестиций в недвижимость это когда:
- а) доход от инвестиций в сферу производства выше банковского депозита;
- б) доход от банковского депозита равен доходу от инвестиций;
- в) доход от банковского депозита выше доходов от инвестиций;
- г) нет верного утверждения
- 8. Действия органов государственной власти, местного самоуправления и субъектов ценообразования, направленные на осуществление государственной ценовой политики в определенных сферах экономики и контроля за ее соблюдением
- это
- А) государственный контроль за действиями регулирующих органов
- Б) организация коммунального комплекса
- В) государственное регулирование цен
- 9. Проведение контрольных мероприятий, позволяющих оценить законность

и обоснованность решений органов регулирования тарифов в рамках их полномочий в области регулирования тарифов - это

- А) государственный контроль за действиями регулирующих органов
- Б) организация коммунального комплекса
- В) государственное регулирование цен

10. Выделяют пять уровней документов, регулирующих ценообразование в коммунальной сфере - это

- А) федеральные, местного самоуправления, отраслевые по южному федеральному округу и документы предприятия, каждый из которых участвует в формировании тарифа.
- Б) федеральные, региональные, муниципальные, отраслевые и документы предприятия, каждый из которых участвует в формировании тарифа.
- В) федеральные, региональные, местного самоуправления, отраслевые и коммунальные

11. Виды деятельности, обеспечивающие надлежащее санитарно-техническое состояние и продолжительность жизненного цикла объектов недвижимости в жилищной сфере формируют соответствующий рынок жилищных услуг, не включают в себя:

- а) услуги, связанные с санитарной очисткой городских поселений и домовладений
- б) услуги по благоустройству придомовых территорий
- в) услуги по обслуживанию и ремонту элементов жилых домов:
- г) услуги по управлению многоквартирными домами
- д) услуги по организации досуга собственников жилья
- е) услуги абонентского обслуживания по расчету и сбору платежей населения

12. Услуги, связанные с санитарной очисткой городских поселений и домовладений, не включают в себя:

- А) услуги по вывозу (транспортировке) бытовых отходов;
- Б) услуги по переработке и захоронению твердых бытовых отходов (ТБО) (включающее использование, обезвреживание, размещение, хранение, уничтожение, измельчение, свалку, утилизацию и др.);
- В) услуги по уборке территорий (улиц, тротуаров, дворов и т. д);
- Г) услуги по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов зданий
- (фундаментов, стен, перекрытий, полов, кровли и т.п.);
- Д) услуги по дезобработке, дератизации и дезинсекции;
- Е) услуги по уборке вне квартирных мест общего пользования в жилых домах (лестничных клеток, мусоропроводов, чердаков и подвалов и т. д.);

13. Услуги по обслуживанию и ремонту элементов жилых домов не включают в себя:

- А) общестроительные работы по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов зданий (фундаментов, стен, перекрытий, полов, кровли и т.п.);
- Б) услуги по уборке вне квартирных мест общего пользования в жилых домах
- В) отделочные работы по оштукатуриванию, окраске, отделке плиточными и иными покрытиями элементов зданий;
- Г) внутренние санитарно-технические и электротехнические работы по обслуживанию и ремонту внутридомовых инженерных систем (ВДИС), в том числе водопровода, канализации, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, электрооборудования и т.п.
- Д) работы по обслуживанию и ремонту лифтов

14. Услуги по управлению многоквартирными домами, не включают в себя:

- А) выполнение комплекса работ по содержанию, текущему и капитальному ремонтам общего имущества в многоквартирном доме, приводящего к поддержанию,
- Б) выполнение комплекса работ по восстановлению или улучшению пригодности (эксплуатационных характеристик) здания в целом или его частей для удовлетворения

потребности граждан в благоприятных и безопасных условиях проживания;

- В) услуги по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов зданий (фундаментов, стен, перекрытий, полов, кровли и т.п.);
- Г) предоставление коммунальных услуг лицам, проживающим в таком доме

15. Организация коммунального комплекса - это

- А) юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой для производства товаров в целях обеспечения тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющее эксплуатацию объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов;
- Б) коммерческое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию объекта недвижимости
- В) юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию объекта недвижимости

Типовой комплект заданий для итогового тестирования

Вопросы для проверки уровня обученности ЗНАТЬ (ПК-5, ПК-6)

1. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения - это

- А) плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, реконструкцию здания, в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания,
- Б) тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение, а также надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к ценам для потребителей, подлежащие регулированию
- В) расчетные значения объема денежных средств от реализации товаров организации коммунального комплекса по тарифам и надбавкам, который необходим для выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры;

2. Тарифы и надбавки - это

- А) плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, реконструкцию здания, в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания,
- Б) тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение, а также надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к ценам для потребителей, подлежащие регулированию
- В) расчетные значения объема денежных средств от реализации товаров организации коммунального комплекса по тарифам и надбавкам, который необходим для выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры;

3. Показатели риска- это?

- А) Процент использования мощности
- Б) Объем продаж, соответствующий рыночному спросу
- В) Уровень диапазона безопасности, в основе которого лежит расчет точки безубыточности

4. Дисконтирование - это?

- А) Процесс расчета будущей стоимости средств, инвестируемых сегодня
- Б) Обратный расчет ценности денег, то есть определение того, сколько надо было бы инвестировать сегодня, чтобы получить некоторую сумму в будущем
- В) Финансовая операция, предполагающая ежегодный взнос денежных средств ради накопления определенной суммы в будущем

5. Норма дисконта?

- А) Зависит от % банковского кредита и определяется его величиной
- Б) Зависит от уровня ожидаемой инфляции
- В) Является заданной величиной

6. Цены и тарифы - это

- А) установление в порядке, предусмотренном настоящим документом, цен на услуги по содержанию и ремонту жилья, за наем жилых помещений, а также тарифов на коммунальные услуги;
- Б) стоимость единицы работ по содержанию и ремонту жилья, а также коммунальных услуг;

В) размер дохода собственника жилого помещения (жилого дома), взимаемого с нанимателя за право пользования единицей общей площади этого жилого помещения (жилого дома);

7. Цена за наем жилого помещения - это

- А) установление в порядке, предусмотренном настоящим документом, цен на услуги по содержанию и ремонту жилья, за наем жилых помещений, а также тарифов на коммунальные услуги;
- Б) стоимость единицы работ по содержанию и ремонту жилья, а также коммунальных услуг;
- В) размер дохода собственника жилого помещения (жилого дома), взимаемого с нанимателя за право пользования единицей общей площади этого жилого помещения (жилого дома);
- 8. Объективное изменение условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющее на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), это
- А) изменение законодательства $P\Phi$, рост инфляции, превышающий уровень, учитываемый в расчетах при утверждении тарифов, изменение тарифов на топливно-энергетические ресурсы, превышающее размеры, установленные нормативными правовыми актами $P\Phi$
- Б) органы исполнительной власти субъектов РФ и органы местного самоуправления, полномочия которых в области установления цен и тарифов определяются федеральными законами, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ
- В) деятельность организации, связанная с содержанием, ремонтом жилья и наймом жилых помещений, оказанием коммунальных услуг, осуществляемая по ценам и тарифам, устанавливаемым в соответствии с настоящим документом;

9. Регулирующие органы - это

- А) изменение законодательства РФ, рост инфляции, превышающий уровень, учитываемый в расчетах при утверждении тарифов, изменение тарифов на топливно-энергетические ресурсы, превышающее размеры, установленные нормативными правовыми актами РФ
- Б) органы исполнительной власти субъектов РФ и органы местного самоуправления, полномочия которых в области установления цен и тарифов определяются федеральными законами, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ
- В) деятельность организации, связанная с содержанием, ремонтом жилья и наймом жилых помещений, оказанием коммунальных услуг, осуществляемая по ценам и тарифам, устанавливаемым в соответствии с настоящим документом;

10. Регулируемая деятельность - это

- A) изменение законодательства $P\Phi$, рост инфляции, превышающий уровень, учитываемый в расчетах при утверждении тарифов, изменение тарифов на топливно-энергетические ресурсы, превышающее размеры, установленные нормативными правовыми актами $P\Phi$
- Б) органы исполнительной власти субъектов РФ и органы местного самоуправления, полномочия которых в области установления цен и тарифов определяются федеральными законами, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ
- В) деятельность организации, связанная с содержанием, ремонтом жилья и наймом жилых помещений, оказанием коммунальных услуг, осуществляемая по ценам и тарифам, устанавливаемым в соответствии с настоящим документом;
- 11. Совокупность всех видов денежных, имущественных и интеллектуальных ценностей, вкладываемых в реализацию различных программ и проектов

социальной, научной, культурной сферы деятельности - это

- а) капитальные вложения
- б) инвестиции
- в) сметная стоимость
- г) нет верного ответа

12. Недвижимость как товар на рынке недвижимости:

- а) со временем сохраняет свои потребительские качества;
- б) цена на недвижимость практически стабильна;
- в) с течением времени теряет свои качественные потребительские качества
- г) нет верного утверждения

13. Федеральные органы как участники финансового рынка недвижимости производят вложение средств и решают вопросы:

- а) строительства жилых домов социального жилищного фонда для очередников бюджетных организаций;
- б) производства высокоэффективных строительных материалов;
- в) выдачу ипотечных кредитов;
- г) страхование ипотечных ссуд.

14. Из местных бюджетов средства выделяются на:

- а) строительство жилья для военнослужащих;
- б) развитие базы стройиндустрии и промышленности стройматериалов;
- в) льготное или бесплатное предоставление инженерно-подготовленных участков земли под жилищное строительство;
- г) ремонт, развитие и реконструкция объектов жилищно-коммунального назначения.
- 15. На строительство завода стальных конструкций капитальные вложения равны 9485000руб., мощность завода равна 4000 тыс.тн в год. Определить эффективно ли работает предприятие, если коэффициент удельных капитальных вложений нормативный равен 62,5% от мощности завода.
- а) да
- б) нет
- в) эффективность работы предприятия не зависит от нормативного коэффициента удельных капитальных вложений
- г) нет верного утверждения

Вопросы для проверки уровня обученности УМЕТЬ (ПК-5, ПК-6)

16. Участие банков в создании объектов недвижимости сводится:

- а) к строительству отдельных крупных объектов коммунального хозяйства межрегионального значения;
- б) к строительству коммунальных объектов, включая территории для нового жилищного строительства;
- в) к залогу недвижимости;
- г) к использованию вторичного рынка закладных.

17. Цена оценки инвестиционного проекта состоит в обеспечении:

- а) привлечения средств для его выполнения;
- б) целесообразности проекта;
- в) его стоимости;
- г) его окупаемости;

18. На первом этапе оценки инвестиционного проекта производится:

- а) определение всех затрат на застройку;
- б) исчисление стоимости земли и доходности при выполнении инвестиционного проекта;
- в) определение валовой стоимости проекта

- г) все ответы верны
- 19. Частные инвестиции в недвижимость направлены на:
- а) получение прибыли;
- б) регулирование экономики;
- в) создание новых и реконструкцию действующих производственных мощностей
- г) все ответы верны
- 20. При каком размере прироста прибыли предприятие строительной отрасли работает эффективно. Если капитальные вложения в отрасль составляют 3000000 руб.
- а) 6700000 руб
- б) 13636363 руб.
- в) 660000 руб
- г) нет верного ответа
- 21. Финансовые потребности организации коммунального комплекса это
- а) плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, реконструкцию здания, в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания,
- б) тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение, а также надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к ценам для потребителей, подлежащие регулированию
- в) расчетные значения объема денежных средств от реализации товаров организации коммунального комплекса по тарифам и надбавкам, который необходим для выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры.
- 22. Определить эффективность использования капитальных вложений, если даны 3 предприятия со следующими абсолютными показателями общей

экономической эффективности по предприятиям:

Коэффициент экономической эффективности	предприятие	2 предприятие	3 предприятие
Эп	0,38	0,42	0,25

- а) эффективно предприятие №1
- б) эффективно предприятие №2
- в) эффективно предприятие №3
- г) все предприятия работают неэффективно

23. Определить на каком из предприятий эффективность использования капитальных вложений лучше по сроку окупаемости, если даны 4 предприятия

2 предприятие	3 предприятие	4 предприятия
0,65	0,54	0,75

- а) на первом предприятии
- б) на втором предприятии
- в) на третьем предприятии
- г) на четвертом предприятии
- 24. Метод дисконтирования при выдаче инвестиционного ипотечного кредита предусматривает:
- а) пересчет и приведение выданного кредита на конец срока;

- б) удержание финансовых платежей по ссуде из выдаваемого кредита.
- в) верны ответы
- г) нет верного ответа

25. На инвестиционную привлекательность влияют:

- а) чистая текущая стоимость доходов;
- б) характеристика объекта
- в) ставка дохода финансового менеджмента;
- г) ассортимент выпускаемой продукции

Вопросы для проверки уровня обученности ВЛАДЕТЬ НАВЫКАМИ (ПК-5, ПК-6) 26. При каком размере прироста прибыли предприятие строительной отрасли работает эффективно, если капитальные вложения в отрасль составляют 4000000 руб:

- а) 880000 руб
- б) 770000 руб.
- в) 18181818 руб.
- г) 120000 руб

27. На социальную эффективность недвижимости влияет:

- а) прирост населения;
- б) уровень занятости;
- в) количество строящихся объектов недвижимости;
- г) достижения научно-технического прогресса.

28. Определить эффективность использования капитальных вложений, если даны 4 предприятия со следующими абсолютными показателями общей

экономической эффективности по предприятиям:

Коэффициент экономической эффективности	предприятие	2 предприятие	3 предприятие	4 предприятие
Эп	0,62	0,42	0,25	0,17

- а)эффективно предприятие №1
- б) эффективно предприятие №2
- в) эффективно предприятие №3
- г) нет верного ответа
- 29. Строительная компания предполагает взять банковскую ссуду на строительство жилого комплекса. Годовая процентная ставка составляет 18%. Ожидаемая норма прибыли 20%. При указанных условиях фирма:
- а) не будет строить жилой комплекс;
- б) будет строить жилой комплекс;
- в) несмотря на убыток, решит строить комплекс;
- г) не может принять окончательное решение на основе имеющейся информации;

30. Исходные данные:

- ожидаемая норма чистой прибыли (%): 19 17 15 13 11 9
- объем капитальных вложений (инвестиций) 220 250 300 360 430 500 в недвижимость (млн. руб.) Если процентная ставка составит 15%, то инвестиции будут равны:
- а) 300 млн. руб.;
- б) 360300 млн. руб.
- в) 430300 млн. руб.;
- г) 500300 млн. руб.;
- д) более 500300 млн. руб.

31. Увеличение процентной ставки с 15% до 17% приведет (используйте данные теста 30):

- а) к росту инвестиций на 40 млн. руб.;
- б) к росту инвестиций на 50 млн. руб.;
- в) к сокращению инвестиций на 50 млн. руб.;
- г) к сокращению инвестиций на 40 млн. руб.;
- д) к росту инвестиций значительно больше, чем на 50 млн. руб.

32. Эффективность заемного капитала обеспечивается при условии:

- а) пока соотношение собственного и заемного капитала будет обеспечивать увеличение нормы отдачи собственного капитала;
- б) пока доходность по депозитным вложениям будет выше доходности инвестиционного проекта;
- в) пока стоимость заемного капитала будет меньше, чем норма отдачи инвестиционного проекта в целом.

33. Определить на каком из предприятий эффективность использования

капитальных вложений лучше по сроку окупаемости, если даны 4 предприятия

Предприятие	2 предприятие	3 предприятие	4 предприятие
Срок	0,65	0,54	0,75
окупаемости	3,50		

- а) на первом предприятии
- б) на втором предприятии
- в) на третьем предприятии
- г) на четвертом предприятии

34. При каком размере прироста прибыли предприятие строительной отрасли работает эффективно, если капитальные вложения в отрасль составляют 4000000 руб:

- а) 880000 руб
- б) 770000 руб.
- в) 18181818 руб
- г) все работают эффективно

35. Определить эффективность использования капитальных вложений, если даны 3 предприятия со следующими абсолютными показателями общей

экономической эффективности по предприятиям:

Коэффициент экономической эффективности	Предприятие	2 предприятие	3 предприятие
Эн	0,62	0,42	0,25

- а) эффективно предприятие №1
- б) эффективно предприятие №2
- в) эффективно предприятие №3
- г) эффективно предприятие №4

Типовой комплект заданий для опроса (устный)

Вопросы для проверки уровня обученности ЗНАТЬ (ПК-5, ПК-6)

- 1. Особенности строительной отрасли и строительной продукции
- 2. Понятие и основные характеристики инвестиционно-строительных проектов
- 3. Участники инвестиционно-строительных проектов
- 4. Жизненный цикл инвестиционно-строительного проекта
- 5. Определение и классификация объектов недвижимости
- 6. Виды экспертиз в строительстве
- 7. Место и роль экспертизы в жизненном цикле объекта недвижимости
- 8. Назначение и задачи органов государственной экспертизы
- 9. Виды и статус органов экспертизы
- 10. Объекты и субъекты государственной экспертизы

Вопросы для проверки уровня обученности УМЕТЬ (ПК-5, ПК-6)

- 11. Основные принципы экспертной деятельности
- 12. Взаимодействие органов государственной экспертизы с другими участниками инвестиционно-строительной деятельности
- 13. Основные требования экспертиз к документации на строительство объектов жилищно-гражданского и общественного назначения
- 14. Особо опасные и технически сложные объекты, порядок проведения государственной экспертизы проектной документации таких объектов
- 15. Уникальные объекты, порядок проведения государственной экспертизы проектной документации таких объектов

Вопросы для проверки уровня обученности ВЛАДЕТЬ НАВЫКАМИ (ПК-5, ПК-6)

- 16. Расчет размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, при строительстве жилых объектов
- 17. Расчет размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, при строительстве нежилых объектов
- 18. Состав проектно-сметной документации на строительство и порядок ее разработки
- 19. Назначение и цели технической экспертизы объекта недвижимости
- 20. Основные виды технической экспертизы объекта недвижимости
- 21. Исходные данные для проведения технической экспертизы
- 22. Параметры эксплуатационной пригодности зданий и сооружений
- 23. Порядок выполнения предварительного обследования объекта
- 24. Состав детального инструментального обследования
- 25. Анализ результатов технической экспертизы объекта недвижимости