Министерство образования и науки Астраханской области Государственное бюджетное образовательное учреждение Астраханской области высшего образования «Астраханский государственный архитектурно-строительный университет» (ГБОУ АО ВО «АГАСУ»)

УТВЕРЖДАЮ

И.о. первого проректора

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Квалификация выпускника магистр

Разработчик: Доцент, к.сх.н. Доцент
Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью» протокол № $200000000000000000000000000000000000$
И.о. заведующего кафедрой <u>Уботович</u> / Ю.И. Убогович / (подпись) И.О.Ф.
Согласовано:
Председатель МКН 08.04.01 «Строительство» направленность (профиль) «Управление инвестиционно-строительной деятельностью»
<u>Убоговез.</u> / Ю.И. Убогович /
(подпись) И. О. Ф Начальник УМУ / О.Н. Беспалова / И. О. Ф
Специалист УМУ <u>Лојанит</u> / <u>С.А. Ларин</u> / (подпусь) И. О. Ф
Начальник УИТ / <u>П.Н. Гедза</u> / <u>(подгись)</u> И. О. Ф
Заведующая научной библиотекой/ <u>Л.С. Гаврилова</u> / (подпись) И. О. Ф

Разработчик:

Содержание:

		Стр
1.	Цель освоения дисциплины	4
2.	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных	4
	с планируемыми результатами освоения образовательной программы	
3.	Место дисциплины в структуре ОПОП магистратуры	8
4.	Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академиче-	
	ских часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавате-	
	лем (по типам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся	9
5.	Содержание дисциплины, структурированное по разделам с указанием отве-	
	денного на них количества академических часов и типов учебных занятий	10
5.1.	Разделы дисциплины и трудоемкость по типам учебных занятий и работы	
	обучающихся (в академических часах)	10
5.1.1.	Очная форма обучения	10
5.1.2.	Заочная форма обучения	11
5.1.3.	Очно-заочная форма обучения	11
5.2.	Содержание дисциплины, структурированное по разделам	12
5.2.1.	Содержание лекционных занятий	12
5.2.2.	Содержание лабораторных занятий	14
5.2.3.	Содержание практических занятий	14
5.2.4.	Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы	
	обучающихся по дисциплине	17
5.2.5.	Темы контрольных работ	21
5.2.6.	Темы курсовых проектов/курсовых работ	21
6.	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	22
7.	Образовательные технологии	23
8.	Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	23
8.1.	Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для	23
	освоения дисциплины	
8.2.	Перечень необходимого лицензионного и свободного распространяемого	
	программного обеспечения, в том числе отечественного производства, ис-	
	пользуемого при осуществлении образовательного процесса по дисциплине	24
8.3.	Перечень современных профессиональных баз данных и информационных	×
	справочных систем, доступных обучающимся при освоении дисциплины	24
9.	Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления	
	образовательного процесса по дисциплине	25
10.	Особенности организации обучения по дисциплине для инвалидов и лиц с	
	ограниченными возможностями здоровья	25

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Организация инвестиционно-строительной деятельности» является формирование компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство».

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

- ПК-1 способность организовывать и контролировать прединвестиционную подготовку инвестиционно-строительного проекта;
 - ПК-1.3- составление плана проведения предпроектных работ;
- ПК-1.5-оценка градостроительной и инженерно-технической возможности реализации проекта;
- ПК-1.6-формирование вариантов сценария развития территориального объекта с учетом потребности его пространственного преобразования
- ПК-1.7- подготовка проекта документов о внесении изменений в градостроительную документацию;
- ПК-1.9-выбор рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров
- ПК-1.11-формирование целевых параметров и характеристик инвестиционностроительного проекта;
- ПК-1.18-выявление коррупционных рисков на этапе прединвестиционной подготовки инвестиционно-строительных проектов;
 - ПК-2 способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов;
 - ПК-2.4-выявление коррупционных рисков при разработке проектной документации;
- ПК-2.5-разработка технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта;
- ПК-2.6-контроль разработки конкурсной документации для выбора исполнителей проекта;
- ПК-2.7-составление плана и контроль процессов разработки и согласования проектной документации;
- ПК-2.8-проверка комплектности проектной документации и оценка ее соответствия техническому заданию, требованиям и нормам законодательства;
- ПК-2.9-разработка и контроль исполнения перспективных и текущих планов реализации инвестиционно-строительного проекта;
- ПК-2.10-определение потребности и контроль использования материально-технических и трудовых ресурсов при реализации инвестиционно-строительного проекта;
- ПК-2.12-контроль выполнения графиков производства работ и оценка результатов реализации инвестиционно-строительного проекта;
- ПК-2.13-подготовка информации для составления договоров с субподрядными организациями на производство отдельных видов работ по реализации инвестиционно-строительного проекта;
- ПК-2.14-выбор форм и инструментов информационного обеспечения процессов реализации инвестиционно-строительного проекта;
- ПК-2.15-контроль оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатации;
- ПК-3-способность осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительной деятельности;
- ПК-3.1-составление плана работ по контролю производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства;

- ПК-3.2-проверка комплектности документов в проекте производства работ при выполнении строительного контроля;
- ПК-3.4- оценка состава и объёма выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства;
- ПК-3.6 оценка соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий;
- ПК-3.7. Подготовка предложений по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительно-монтажных работ;
- ПК-3.8. Выбор методики и параметров контроля безопасной эксплуатации объектов недвижимости в соответствии с нормативными документами;
- ПК-4 способность выполнять и организовывать научные исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости;
- ПК-4.2. Выбор метода и/или методики проведения исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине:

знать:

- методику составления плана проведения предпроектных работ (ПК-1.3);
- методику оценки инженерно-технической возможности в реализации проекта(ПК-1.5);
- формирование вариантов сценария в развитии территориального объекта с учетом потребности его пространственного преобразования (ПК-1.6);
- подготовку проекта документов о внесении изменений в градостроительную документацию (ПК-1.7);
- выбор рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров (ПК-1.9);
- методику формирования целевых параметров и характеристику инвестиционностроительного проекта (ПК-1.11);
- коррупционные риски на этапе прединвестиционной подготовки инвестиционностроительных проектов (ПК-1.18);
- методику выявления коррупционных рисков при разработке проектной документации (ПК-2.4);
- методику разработки технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК-2.5);
 - конкурсную документацию для выбора исполнителей проекта (ПК-2.6);
- методику составление плана и контроля процессов разработки и согласования проектной документации (ПК-2.7);
- методику проверки комплектности проектной документации и оценка ее соответствия техническому заданию, требованиям и нормам законодательства (ПК-2.8);
- методику разработки и контроля исполнения перспективных и текущих планов реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК-2.9);
- материально-технические и трудовые ресурсы при реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК-2.10);
- методику контроля выполнения графиков производства работ и оценки результатов реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК-2.12);
- методику подготовки информации для составления договоров с субподрядными организациями на производство отдельных видов работ по реализации инвестиционностроительного проекта (ПК-2.13);
- методику выбора форм и инструментов информационного обеспечения процессов реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК-2.14);
- методику контроля оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатации(ПК-2.15);

- методику составления плана работ по контролю производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства (ПК-3.1);
- методику проверки комплектности документов в проекте производства работ при выполнении строительного контроля (ПК-3.2);
- методику оценки состава и объёма выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства (ПК-3.4);
- методику оценки соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий (ПК-3.6);
- методику подготовки предложений по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительно-монтажных работ (ПК-3.7);
- методику выбора параметров контроля безопасной эксплуатации объектов недвижимости в соответствии с нормативными документами (ПК-3.8);
- выбор методики по проведению исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости (ПК-4.2);

уметь:

- составлять план проведения предпроектных работ (ПК-1.3.);
- проводить в соответствии с утвержденной методикой оценку инженернотехнической возможности в реализации проекта (ПК-1.5);
- формировать варианты сценария в развитии территориального объекта с учетом потребности его пространственного преобразования ($\Pi K-1.6$);
- подготавливать проект документов о внесении изменений в градостроительную документацию(ПК–1.7);
- выбирать рациональный вариант использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров (ПК-1.9);
 - проводить в соответствии с утвержденной методикой формирование целевых параметров и характеристику инвестиционно-строительного проекта (ПК-1.11);
- выявлять коррупционные риски на этапе прединвестиционной подготовки инвестиционно-строительных проектов (ПК-1.18);
 - выявлять коррупционные риски при разработке проектной документации в соответствии с утвержденной методикой (ПК-2.4);
 - проводить в соответствии с утвержденной методикой разработку технического задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК-2.5);
 - контролировать конкурсную документацию для выбора исполнителей проекта (ПК-2.6);
 - в соответствии с утвержденной методикой составлять план и контролировать процессы разработки и согласования проектной документации (ПК-2.7);
 - в соответствии с утвержденной методикой проводить проверку комплектности проектной документации и оценку ее соответствия техническому заданию, требованиям и нормам законодательства (ПК-2.8);
 - в соответствии с утвержденной методикой разрабатывать и контролировать исполнения перспективных и текущих планов в реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК-2.9);
 - использовать материально-технические и в трудовые ресурсы при реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК-2.10);
 - проводить в соответствии с утвержденной методикой контроль выполнения графиков производства работ и оценку результатов в реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК-2.12);
 - в соответствии с утвержденной методикой подготавливать информацию для составления договоров с субподрядными организациями на производство отдельных видов работ по реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК-2.13);

- проводить в соответствии с утвержденной методики выбора форм и инструментов информационного обеспечения процессов в реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК-2.14);
- в соответствии с утвержденной методикой контролировать оформление исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатации (ПК-2.15);
- проводить в соответствии с утвержденной методикой составлять план работ по контролю производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства (ПК-3.1);
- проводить в соответствии с утвержденной методикой проверку комплектности документов в проекте производства работ при выполнении строительного контроля (ПК-3.2);
- проводить в соответствии с утвержденной методикой оценку состава и объёма выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства (ПК-3.4);
- проводить в соответствии с утвержденной методикой оценку на соответствие технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий (ПК-3.6);
- проводить подготовку предложения по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительно-монтажных работ (ПК-3.7);
- проводить в соответствии с утвержденной методикой выбор параметров контроля безопасной эксплуатации объектов недвижимости в соответствии с нормативными документами (ПК-3.8);
- проводить в соответствии с утвержденной методикой выбор исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости (ПК-4.2);

иметь навыки:

- создания совершенствования методики составления плана проведения предпроектных работ (ПК-1.3);
- в создании методики оценки инженерно-технической возможности в реализации проекта (ПК-1.5);
- формирования вариантов сценария развития территориального объекта с учетом потребности его пространственного преобразования (ПК-1.6);
- подготовки проекта документов о внесении изменений в градостроительную документацию (ПК-1.7);
- выбора рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров (ПК-1.9);
- составления и совершенствования методики формирования целевых параметров и характеристик инвестиционно-строительного проекта (ПК-1.11);
- выявления коррупционных рисков на этапе прединвестиционной подготовки инвестиционно-строительных проектов (ПК-1.18);
 - создания совершенствования методики выявления коррупционных рисков при разработке проектной документации (ПК-2.4);
 - составления и совершенствования методики разработки технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК-2.5);
 - контроля в разработки конкурсной документации для выбора исполнителей проекта (ПК-2.6);
 - составления и совершенствования методики плана и контроля процессов разработки и согласования проектной документации (ПК-2.7);
 - составления и совершенствования методики проверки комплектности проектной документации и оценки ее соответствия техническому заданию, требованиям и нормам законодательства (ПК-2.8);
 - составления и совершенствования методики разработки и контроля исполнения перспективных и текущих планов в реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК-2.9);
 - определения материально-технических и трудовых ресурсов при реализации инве-

стиционно-строительного проекта (ПК-2.10);

- контроля выполнения графиков производства работ и оценки результатов в реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК-2.12);
- составления и совершенствования методики подготовки информации для составления договоров с субподрядными организациями на производство отдельных видов работ по реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК-2.13);
- разработки и совершенствования методики выбора форм и инструментов информационного обеспечения процессов в реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК-2.14);
- разработки и совершенствования методики контроля оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатации (ПК-2.15);
- создания и совершенствования методики составления плана работ по контролю производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства (ПК-3.1);
- разработки и совершенствования методики проверки комплектности документов в проекте производства работ при выполнении строительного контроля (ПК-3.2);
- разработки и совершенствования методики оценивания состава и объёма выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства (ПК-3.4);
- оценки соответствия технологиям и результатам строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий на базе утвержденной методики (ПК-3.6);
- разработки и совершенствования методики о подготовки предложений по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительно-монтажных работ (ПК-3.7);
- составления и совершенствования методики выбора параметров контроля безопасной эксплуатации объектов недвижимости в соответствии с нормативными документами на базе утвержденной методики (ПК-3.8);
- составления методики по выбору исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости (ПК-4.2);

3. Место дисциплины в структуре ОПОП магистратуры

Дисциплина Б1.В.01 «**Организация инвестиционно-строительной деятельности»** реализуется в рамках Блока 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений.

Дисциплина базируется на основах дисциплин: «Организация строительного производства», «Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов», «Организация изыскательских работ» «Деловой иностранный язык», «Прикладная математика», «Основы научных исследований», «Управление строительной организацией», «Организация производственной деятельности», «Организация проектно-изыскательской деятельности».

4.Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по типам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Форма обучения	Очная	Заочная
1	2	3
Трудоемкость в зачетных единицах:	2 семестр – 5 з.е. всего –5 з.е.	1 семестр –1 з.е. 2 семестр –4 з.е. всего –5 з.е.
Лекции (Л)	2 семестр – 16 часов всего –16 часов	1 семестр – 4 часа 2 семестр – 12 часа всего –16 часов
Лабораторные занятия (ЛЗ)	учебным планом не предусмотрены	учебным планом не предусмотрены
Практические занятия (ПЗ)	2 семестр — 48 часов всего —48 часов	2 семестр — 12 часов всего —12 часов
Самостоятельная работа(СР)	2 семестр — 116 часов; (в т.ч. КП-36 часов) всего - 116 часов	1 семестр — 32 часа 2 семестр — 120 часа (в т.ч. КП-36 часов) всего - 152 часа
Форма текущего контроля:	-1	
Контрольная работа	учебным планом не предусмотрены	учебным планом не предусмотрены
Форма промежуточной аттест	ации:	
Экзамены	семестр - 2	семестр - 2
Зачет	учебным планом не предусмотрены	учебным планом не предусмотрены
Зачет с оценкой	учебным планом не предусмотрены	учебным планом не предусмотрены
Курсовая работа	учебным планом не предусмотрены	учебным планом не предусмотрены
Курсовой проект	семестр - 2	семестр - 2

5.Содержание дисциплины, структурированное по разделам с указанием отведенного на них количества академических часов и типов учебных занятий

5.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по типам учебных занятий и работы обучающихся (в академических часах)

5.1.1. Очная форма обучения

Форма текушего контроля и	промежуточной аттестации		6	Экзамен, курсовой проект					
) по ти-		ට්	&	23	23	23	23	24	116
аздела (в часах боты обучающи		II3	7	10	10	10	10	∞	48
Распределение трудоемкости раздела (в часах) по ти- пам учебных занятий и работы обучающихся	контактная	SIC	9	ļ	ı	ì	ı	Ļ	•
Распределение пам учебн		If	2	3	3	3	3	4	16
d.	rəəi	Cen	4	2	2	2	2	2	
B HA	нчс Нчс	Рсето т	3	36	36	36	36	36	180
Разпен писпинги	(по семестрам)		2	Раздел 1. Инвестиционная деятельность в строительстве. Саморегулируемые организации в строительстве.	Раздел 2. Изыскательские работы Организация проектных работ	Раздел 3. Сетевое моделирование в инвестиционной деятельности. Принципы организации строительства.	Раздел 4. Проектирование объектов строительного генерального плана	Раздел 5. Ресурсное обеспечение строительного генерального плана. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	Итого:
2	E	Ħ	-	-	2	8	4	5	

Форма текущего контроля и промежуточной аттестации Курсовой проект Экзамен 6 Распределение трудоемкости раздела (в часах) по ти-CP152 32 32 28 30 30 00 пам учебных занятий и работы обучающихся 113 12 9 2 4 контактная JI3 9 16 2 5 5 2 Семестр 2 2 4 2 2 раздел 180 36 36 36 36 36 3 Всего часов на Итого: тов строительного генерального тельность в строительстве. Саморегулируемые организации в Раздел 4. Проектирование объек-Раздел 5. Ресурсное обеспечение на. Экономическая эффектив-Раздел 3. Сетевое моделирование в инвестиционной деятельности. Принципы организации строистроительного генерального планость инвестиций в строитель-Раздел 1. Инвестиционная дея-Раздел 2. Изыскательские работы Заочная форма обучения Организация проектных работ Раздел дисциплины (по семестрам) строительстве. гельства. плана CTBe 5.1.2. § | U 7 3 4

5.1.3. Очно-заочная форма обучения

ОПОП не предусмотрено

N₂	Наименование раздела дисциплины	Содержание
1	2	
1	Раздел 1. Инвестиционная деятельность в строительстве. Саморегулируемые организации в строительстве.	Введение. Характеристика капитального строительств Основные понятия инвестиционно-строительной деятельности. Организационные формы капитального строительства. Тен дерные торги в строительстве. Открытые и закрытые тендеры. Участники тендерных торгов. Субъекты инвестиционног деятельности. Методика оценки инженерно-технической возможности в реализации проекта (ПК 1.5.); формирование ва риантов сценария в развитии территориального объекта учетом потребности его пространственного преобразовани (ПК-1.6); подготовка проекта документов о внесении изменений в градостроительную документацию (ПК-1.7); выбор рационального варианта использования объекта недвижимост на основе инженерно-технических, правовых и экономически параметров (ПК-1.9); методика формирования целевых пара метров и характеристик инвестиционно-строительного проекта (ПК 1.11); коррупционные риски на этапе прединвести ционной подготовки инвестиционно-строительных проекто (ПК-1.18); методика разработки технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК 2.5.); конкурсная документация для выбора исполнителей проекта (ПК-2.6)
2	Раздел 2. Изыскательские работы Организация проектных работ	Инженерные изыскания Исходно-разрешительная документация для проектирования. Специфика проектирования строительных объектов. Оценка инвестиционно-строительного проекта с учетом риска и неопределенности. Этапы осуществления проекта Регламентация проектной деятельности. Методика составления плана проведения предпроектных работ (ПК 1.3.), методика составления плана и контроля процессов разработки и согласования проектной документации (ПК 2.7); методика проверки ком плектности проектной документации и оценка ее соответ ствия техническому заданию, требованиям и нормам законо дательства (ПК 2.8); методика подготовки информации для составления договоров с субподрядными организациями не производство отдельных видов работ по реализации инвестиционно-строительного проекта ПК 2.13); методика выборе форм и инструментов информационного обеспечения процессов реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК 2.14).
3	Раздел 3. Сетевое моделирование в инвестиционной деятельности. Принципы организации строительства.	Элементы сетевых графиков. Правила построения сетевы графиков. Расчет сетевых графиков. Оптимизация сетевы графиков. Разработка комплексных укрупненных сетевых графиков. Проектирование сетевых моделей в составе ПОС. Ис ходные данные для разработки. Расчет и корректировка. Но вые типы сетевых моделей. Альтернативные сетевые модели Обобщенные сетевые модели. Детерминированные и вероят ностные сети. Формирование вариантов сценария в развити территориального объекта с учетом потребности его простран

	γ	
		ственного преобразования. Методика контроля оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатации (ПК 2.15); методика составления плана работ по контролю производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства (ПК 3.1.); методика проверки комплектности документов в проекте производства работ при выполнении строительного контроля (ПК 3.2).
4	Раздел 4. Проектирование объектов строительного генерального плана	Статус заказчика-застройщика. Задачи заказчика-застройщика. Функции заказчика-застройщика. Строительный надзор заказчика. при возведении зданий и сооружений. Подготовка проекта документов о внесении изменений в градостроительную документацию. Выбор рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров. Коррупционные риски на этапе прединвестиционной подготовки инвестиционностроительных проектов. Конкурсная документация для выбора исполнителей проекта. Методика разработки и контроля исполнения перспективных и текущих планов реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК 2.9); материальномехнические и трудовые ресурсы при реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК-2.10); методика контроля выполнения графиков производства работ и оценки результатов реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК 2.12); методика оценки состава и объёма выполненых строительно-монтажных работ на объекте капитального строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства (ПК 3.4); методика оценки соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий (ПК 3.6).
5	Раздел 5. Ресурсное обеспечение строительного генерального плана. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	Материально-технические и трудовые ресурсы при реализации инвестиционно-строительного проекта. Инвестиции в основной капитал - совокупность затрат (финансовых, материальных ресурсов, интеллектуальных ценностей), направляемых на создание, воспроизводство и приобретение основных фондов (в виде недвижимости) путем нового строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения объектов, приобретения зданий, сооружений, машин, оборудования, инструментов, инвентаря и т.д. с целью получения инвестором экономического, социального или экологического эффекта. Методика выявления коррупционных рисков при разработке проектной документации (ПК 2.4.); методика подготовки предложений по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительно-монтажных работ (ПК 3.7); методика выбора параметров контроля безопасной эксплуатации объектов недвижимости в соответствии с нормативными документами (ПК 3.8); выбор методики по проведению исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости (ПК 4.2),

5.2.2. Содержание лабораторных занятий Учебным планом не предусмотрены

5.2.3. Содержание практических занятий

№	Наименование раздела	Содержание
1	2	3
1	Раздел 1. Инвестиционная деятельность в строительстве. Саморегулируемые организации в строительстве.	Входное тестирование. Проведение в соответствии с утвержденной методикой оценки инженерно-технической возможности в реализации проекта (ПК-1.5); формирование вариантов сценария в развитии территориального объекта с учетом потребности его пространственного преобразования(ПК-1.6); подготовка проекта документов о внесении изменений в градостроительную документацию (ПК-1.7); выбор рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров (ПК-1.9); проведение в соответствии с утвержденной методикой формирования целевых параметров и характеристик инвестиционно-строительного проекта (ПК-1.11); выявление коррупционных рисков на этапе прединвестиционной подготовки инвестиционно-строительных проектов (ПК-1.18); проведение в соответствии с утвержденной методикой разработки технического задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК-2.5); контроль конкурсной документации для выбора исполнителей проекта (ПК-2.6); имение навыков: в создании методики оценки инженерно-технической возможности в реализации проекта (ПК-1.5); формировании вариантов сценария развития территориального объекта с учетом потребности его пространственного преобразования (ПК-1.6); подготовки проекта документов о внесении изменений в градостроительную документов о внесении измененов (ПК-1.6); подготовки инвестиционно-стр
	7	онно-строительных проектов (ПК-1.18); составлении и совершенствовании методики разработки технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК-2.5); контроле в разработки конкурсной документации для выбора исполнителей проекта (ПК-2.6).
2	Раздел 2. Изыскательские работы Организация проектных работ	Составление плана проведения предпроектных работ (ПК-1.3.); в соответствии с утвержденной методикой составление плана и контроль процессов разработки и согласования проектной документации (ПК-2.7); в соответствии с утвержденной методикой проведение проверки комплектности проектной документации и оценки ее соответствия тех-

		ническому заданию, требованиям и нормам законодательства (ПК-2.8); в соответствии с утвержденной методикой подготовка информации для составления договоров с субподрядными организациями на производство отдельных видов работ по реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК-2.13); проведение в соответствии с утвержденной методикой выбора форм и инструментов информационного обеспечения процессов в реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК-2.14); имение навыков создания совершенствования методики составления плана проведения предпроектных работ (ПК-1.3); составления и совершенствования методики плана и контроля процессов разработки и согласования проектной документации (ПК-2.7); составления и совершенствования методики проверки комплектности проектной документации и оценки ее соответствия техническому заданию, требованиям и нормам законодательства (ПК-2.8); составления и совершенствования методики подготовки информации для составления договоров с субподрядными организациями на производство отдельных видов работ по реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК-2.13); разработки и совершенствования методики выбора форм и инструментов информационного обеспечения процессов в реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК-2.14).
3	Раздел 3. Сетевое моделирование в инвестиционной деятельности. Принципы организации строительства.	В соответствии с утвержденной методикой контроль оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатации (ПК-2.15); проведение в соответствии с утвержденной методикой составления плана работ по контролю производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства (ПК-3.1); проведение в соответствии с утвержденной методикой проверки комплектности документов в проекте производства работ при выполнении строительного контроля (ПК-3.2); имение навыков разработки и совершенствования методики контроля оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатации (ПК-2.15); создания и совершенствования методики составления плана работ по контролю производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства (ПК-3.1); разработки и совершенствования методики проверки комплектности документов в проекте производства работ при выполнении строительного контроля (ПК-3.2).
4	Раздел 4. Проектирование объектов строительного генерального плана	В соответствии с утвержденной методикой разра- ботка и контроль исполнения перспективных и текущих пла- нов в реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК- 2.9); использование материально-технических и в трудовых ресурсов при реализации инвестиционно-строительного про- екта (ПК-2.10); проведение в соответствии с утвержденной методикой контроля выполнения графиков производства ра- бот и оценки результатов в реализации инвестиционно- строительного проекта (ПК-2.12); проведение в соответ-

ствии с утвержденной методикой оценки состава и объёма выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства (ПК-3.4); проведение в соответствии с утвержденной методикой оценки на соответствие технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий (ПК-3.6); имение навыков составления и совершенствования методики разработки и контроля исполнения перспективных и текущих планов в реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК-2.9); определения материально-технических и трудовых ресурсов при реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК-2.10); контроля выполнения графиков производства работ и оценки результатов в реализации инвестиционностроительного проекта (ПК-2.12); разработки и совершенствования методики оценивания состава и объёма выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства (ПК-3.4); оценки соответствия технологиям и результатам строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий на базе утвержденной методики (ПК-3.6);

Работа с сметными нормами и расценками навиды работ. Определение объемов работ. Методы составления смет. Определение сметной строительства (локальные сметы). Определение сметной стоимости строительства (объектные сметы, сводный сметный расчет, КС-2).

5

Инвестиционный процесс и капитальные вложения (рассмотрение задач и хозяйственных ситуаций).

Выявление коррупционных рисков при разработке проектной документации в соответствии с утвержденной методикой (ПК-2.4); проведение подготовки предложений по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительно-монтажных работ (ПК-3.7); проведение в соответствии с утвержденной методикой выбора параметров контроля безопасной эксплуатации объектов недвижимости в соответствии с нормативными документами (ПК-3.8); проведение в соответствии с утвержденной методикой выбора исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости (ПК-4.2); навыков создания совершенствования методики выявления коррупционных рисков при разработке проектной документации (ПК-2.4); разработки и совершенствования методики о подготовки предложений по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительно-монтажных работ (ПК-3.7); составления и совершенствования методики выбора параметров контроля безопасной эксплуатации объектов недвижимости в соответствии с нормативными документами на базе утвержденной методики (ПК-3.8); составления методики по выбору исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимо-

Раздел 5. Ресурсное обеспечение строительного генерального плана. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве

сти (ПК-4.2).	
50	

5.2.4. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

^	T	_
Очная	monma	обучения

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание	Учебно- методическое обеспечение
1	2	3	4
1	Раздел 1. Инвестиционная деятельность в строительстве. Саморегулируемые организации в строительстве.	Базовая самостоятельная работа: 1. Работа с лекционным материалом, предусматривающая проработку конспекта лекций и учебной литературы; 2. Обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса; 3. Выполнение домашнего задания или домашней контрольной работы, предусматривающих решение задач, выполнение упражнений и выдаваемых на практических занятиях; 4. Изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку; 5. Практикум по учебной дисциплине с использованием программного обеспечения; 6. Подготовка к практическим занятиям Дополнительная самостоятельная работа: Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к итоговому тестированию по дисциплине. Подготовка к укзамену. Подготовка к курсовому проекту.	[1], [2], [3], [4], [1], [2], [3], [4], [5], [6] [3], [4], [5], [6].
2	Раздел 2. Изыскательские работы Организация проектных работ	Базовая самостоятельная работа: 1. Работа с лекционным материалом, предусматривающая проработку конспекта лекций и учебной литературы; 2. Обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса; 3. Выполнение домашнего задания или домашней контрольной работы, предусматривающих решение задач, выполнение упражнений и выдаваемых на практических занятиях; 4. Изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку; 5. Практикум по учебной дисциплине с использованием программного обеспечения; 6. Подготовка к практическим занятиям Дополнительная самостоятельная работа: Подготовка к практическим занятиям.	[1], [2], [3], [4], [1], [2], [3], [4], [5], [6] [3], [4], [5], [6].

		дисциплине.	
		Подготовка к экзамену.	
		Подготовка к курсовому проекту.	
3	Раздел 3. Сетевое моделирование в инвестиционной деятельности. Принципы организации строитель-	Базовая самостоятельная работа: 1. Работа с лекционным материалом, предусматривающая проработку конспекта лекций и учебной литературы; 2. Обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса; 3. Выполнение домашнего задания или домашней контрольной работы, предусматривающих решение задач, выполнение упражнений и выдаваемых на практических занятиях;	[1], [2], [3], [4], [1], [2],
	ства.	 Изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку; Практикум по учебной дисциплине с использованием программного обеспечения; Подготовка к практическим занятиям Дополнительная самостоятельная работа: Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к итоговому тестированию по дисциплине. Подготовка к экзамену. Подготовка к курсовому проекту. 	[3], [4], [5], [6] [3], [4], [5], [6].
4	Раздел 4. Проектирование объектов строительного генерального плана	Базовая самостоятельная работа: 1. Работа с лекционным материалом, предусматривающая проработку конспекта лекций и учебной литературы; 2. Обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса; 3. Выполнение домашнего задания или домашней контрольной работы, предусматривающих решение задач, выполнение упражнений и выдаваемых на практических занятиях; 4. Изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку; 5. Практикум по учебной дисциплине с использованием программного обеспечения; 6. Подготовка к практическим занятиям Дополнительная самостоятельная работа: Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к итоговому тестированию по дисциплине. Подготовка к укзамену. Подготовка к курсовому проекту.	[1], [2], [3], [4], [1], [2], [3], [4], [5], [6] [3], [4], [5], [6].
5	Раздел 5. Ресурсное обеспечение строительного генерального плана. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	Базовая самостоятельная работа: 1. Работа с лекционным материалом, предусматривающая проработку конспекта лекций и учебной литературы; 2. Обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально задан-	[1], [2], [3], [4],

	ной проблеме курса; 3. Выполнение домашнего задания или домашней контрольной работы, предусматривающих решение задач, выполнение упражнений и выдаваемых на практических занятиях; 4. Изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку; 5. Практикум по учебной дисциплине с использованием программного обеспечения; 6. Подготовка к практическим занятиям Дополнительная самостоятельная работа: Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к итоговому тестированию по дисциплине. Подготовка к экзамену. Подготовка к курсовому проекту.	[1], [2], [3], [4], [5], [6] [3], [4], [5], [6].
--	---	--

Заочная форма обучения

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание	Учебно- методическое обеспечение
1	2	3	4
1.	Раздел 1. Инвестиционная деятельность в строительстве. Саморегулируемые организации в строительстве.	Базовая самостоятельная работа: 1. Работа с лекционным материалом, предусматривающая проработку конспекта лекций и учебной литературы; 2. Обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса; 3. Выполнение домашнего задания или домашней контрольной работы, предусматривающих решение задач, выполнение упражнений и выдаваемых на практических занятиях; 4. Изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку; 5. Практикум по учебной дисциплине с использованием программного обеспечения; 6. Подготовка к практическим занятиям Дополнительная самостоятельная работа: Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к итоговому тестированию по дисциплине. Подготовка к экзамену. Подготовка к курсовому проекту.	[1], [2], [3], [4], [1], [2], [3], [4], [5], [6] [3], [4], [5], [6].
2	Раздел 2. Изыскательские работы Организация проектных работ	Базовая самостоятельная работа: 1. Работа с лекционным материалом, предусматривающая проработку конспекта лекций и учебной литературы; 2. Обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса; 3. Выполнение домашнего задания или домашней контрольной работы, предусматривающих решение задач, выполнение	[1], [2], [3], [4], [1], [2],

		упражнений и выдаваемых на практических занятиях; 4. Изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку; 5. Практикум по учебной дисциплине с использованием программного обеспечения; 6. Подготовка к практическим занятиям Дополнительная самостоятельная работа: Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к итоговому тестированию по дисциплине. Подготовка к экзамену. Подготовка к курсовому проекту.	[3], [4], [5], [6] [3], [4], [5], [6].
3		Базовая самостоятельная работа: 1. Работа с лекционным материалом, предусматривающая проработку конспекта лекций и учебной литературы; 2. Обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса; 3. Выполнение домашнего задания или	[1], [2], [3], [4],
	Раздел 3. Сетевое моделирование в инвестиционной деятельности. Принципы организации строительства.	домашней контрольной работы, предусматривающих решение задач, выполнение упражнений и выдаваемых на практических занятиях; 4. Изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку; 5. Практикум по учебной дисциплине с использованием программного обеспечения; 6. Подготовка к практическим занятиям Дополнительная самостоятельная работа: Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к итоговому тестированию по дисциплине. Подготовка к экзамену.	[1], [2], [3], [4], [5], [6] [3], [4], [5], [6].
4	Раздел 4. Проектирование объектов строительного генерального плана	Подготовка к курсовому проекту. Базовая самостоятельная работа: 1. Работа с лекционным материалом, предусматривающая проработку конспекта лекций и учебной литературы; 2. Обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса; 3. Выполнение домашнего задания или домашней контрольной работы, предусматривающих решение задач, выполнение упражнений и выдаваемых на практических занятиях; 4. Изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку;	[1], [2], [3], [4], [1], [2],
		 Самостоятельную прорасотку, Практикум по учебной дисциплине с использованием программного обеспечения; Подготовка к практическим занятиям Дополнительная самостоятельная работа: Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к итоговому тестированию по 	[5], [4], [5], [6] [3], [4], [5], [6].

		дисциплине. Подготовка к экзамену.	
	140	Подготовка к курсовому проекту.	
5	Раздел 5. Ресурсное обеспечение строительного генерального плана. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	Базовая самостоятельная работа: 1. Работа с лекционным материалом, предусматривающая проработку конспекта лекций и учебной литературы; 2. Обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса; 3. Выполнение домашнего задания или домашней контрольной работы, предусматривающих решение задач, выполнение упражнений и выдаваемых на практических занятиях; 4. Изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку; 5. Практикум по учебной дисциплине с использованием программного обеспечения; 6. Подготовка к практическим занятиям Дополнительная самостоятельная работа: Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к экзамену. Подготовка к курсовому проекту. Подготовка к итоговому тестированию по дисциплине.	[1], [2], [3], [4], [1], [2], [3], [4], [5], [6] [3], [4], [5], [6].

5.2.5. Темы контрольных работ

Учебным планом не предусмотрены

5.2.6. Темы курсовых проектов/курсовых работ

- 1. Основы инвестиционной деятельности.
- 2.Основные направления государственной инвестиционной политики.
- 3. Государственное регулирование инвестиционной деятельности.
- 4. Источники финансирования инвестиционной деятельности.
- 5. Основные принципы финансирования и кредитования капитальных вложений.
- 6. Капитальное вложение и капитальное строительство.
- 7. Экономическая эффективность инвестиционной деятельности.
- 8. Технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов.
- 9. Порядок организации и проведение подрядных торгов (тендеров) в строительстве.
- 10. Приоритеты инвестиционной политики.
- 11. Инвестиции в научно-технический прогресс.
- 12. Инвестиции в агропромышленный комплекс.
- 13.Влияние инфляции в проектный анализ.
- 14. Количественный анализ риска инвестиционных проектов.
- 15. Привлечение инвестиций с помощью коммуникаций.

6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Организация деятельности студента

Лекция

В ходе лекционных занятий необходимо вести конспектирование учебного материала, обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. Необходимо задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций. Целесообразно дорабатывать свой конспект лекции, делая в нем соответствующие записи из литературы, рекомендованной преподавателем и предусмотренной учебной программой.

Практическое занятие

Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Особое внимание при этом необходимо обратить на содержание основных положений и выводов, объяснение явлений и фактов, уяснение практического приложения рассматриваемых теоретических вопросов. Решение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму и др.

Самостоятельная работа

Самостоятельная работа студента над усвоением учебного материала по учебной дисциплине может выполняться в помещениях для самостоятельной работы, а также в домашних условиях. Содержание самостоятельной работы студента определяется учебной программой дисциплины, методическими материалами, заданиями и указаниями преподавателя.

Самостоятельная работа в аудиторное время может включать:

- конспектирование (составление тезисов) лекций;
- решение задач;
- работу со справочной и методической литературой;
- работу с нормативными правовыми актами;
- участие в входном и итоговом тестировании и др.;
 Самостоятельная работа во внеаудиторное время может состоять из:
- повторение лекционного материала;
- подготовки к практическим занятиям;
- выполнение курсовых работ, предусмотренных учебным планом;
- подготовки к итоговому тестированию и т.д.;
- изучения учебной и научной литературы;
- изучения нормативных правовых актов (в т.ч. в электронных базах данных);
- выделение наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме, получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями кафедры на их еженедельных консультациях
- проведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решение представленных в учебно-методических материалах кафедры задач.

Курсовая работа/курсовой проект

Теоретическая часть курсовой работы/курсового проекта выполняется по установленным темам с использованием практических материалов, полученных на практических занятиях и при прохождении практики.

К каждой теме курсовой работы/курсового проекта рекомендуется примерный перечень основных вопросов, список необходимой литературы. Необходимо изучить литературу, рекомендуемую для выполнения курсовой работы. Чтобы полнее раскрыть тему, следует использовать дополнительные источники и материалы. При написании курсовой работы/курсового проекта необходимо ознакомиться с публикациями по теме, опубликованными в журналах.

Необходимо изложить собственные соображения по существу излагаемых вопросов, внести свои предложения. Общие положения должны быть подкреплены и пояснены конкретными примерами. Излагаемый материал при необходимости следует проиллюстрировать таблицами, схемами, диаграммами и т.д. Инструкция по выполнению требований к оформлению курсовой работы/курсового проекта находится в методических материалах по дисциплине.

Подготовка к экзамену

Подготовка студентов к экзамену включает три стадии:

- самостоятельная работа в течение семестра;
- непосредственная подготовка в дни, предшествующие экзамену;
- подготовка к ответу на вопросы, содержащиеся в билете.

7. Образовательные технологии

Перечень образовательных технологий, используемых при изучении дисциплины «Организация инвестиционно-строительной деятельности».

Традиционные образовательные технологии

Дисциплина «Организация инвестиционно-строительной деятельности» проводятся с использованием традиционных образовательных технологий ориентирующиеся на организацию образовательного процесса, предполагающую прямую трансляцию знаний от преподавателя к студенту (преимущественно на основе объяснительно иллюстративных методов обучения), учебная деятельность студента носит в таких условиях, как правило, репродуктивный характер. Формы учебных занятий с использованием традиционных технологий:

Информационная лекция - последовательное изложение материала в дисциплинарной логике, осуществляемое преимущественно вербальными средствами (монолог преподавателя).

Практическое занятие – занятие, посвященное освоению конкретных умений и навыков по предложенному алгоритму.

Интерактивные технологии

По дисциплине «Организация инвестиционно-строительной деятельности» лекционные занятия проводятся с использованием следующих интерактивных технологий:

Лекция-визуализация - представляет собой визуальную форму подачи лекционного материала средствами ТСО или аудио видеотехники (видео-лекция). Чтение такой лекции сводится к развернутому или краткому комментированию просматриваемых визуальных материалов (в виде схем, таблиц, графов, графиков, моделей). Лекция-визуализация помогает студентам преобразовывать лекционный материал в визуальную форму, что способствует формированию у них профессионального мышления за счет систематизации и выделения наиболее значимых, существенных элементов.

Лекция—провокация (изложение материала с заранее запланированными ошибками). Такой тип лекций рассчитан на стимулирование обучающихся к постоянному контролю предлагаемой информации и поиску ошибок. В конце лекции проводится диагностика знаний, обучающихся и разбор сделанных ошибок.

По дисциплине «Организация инвестиционно-строительной деятельности» практические занятия проводятся с использованием следующих интерактивных технологий:

Работа в малых группах — это одна из самых популярных стратегий, так как она дает всем обучающимся (в том числе и стеснительным) возможность участвовать в работе, практиковать навыки сотрудничества, межличностного общения (в частности, умение активно слушать, вырабатывать общее мнение, разрешать возникающие разногласия). Все это часто бывает невозможно в большом коллективе.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

а) основная учебная литература:

1.Проблемы управления предприятиями инвестиционно-строительного комплекса/<u>Научные монографии</u>/Самара: <u>Самарский государственный архитектурно-строительный</u> университет, 2012/-86 с. https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=143494&sr=1

2. <u>Асаул А. Н.</u>/Институциональное взаимодействие субъектов инвестиционностроительного комплекса/научное и учебно-методическое справочное пособие/<u>Научная литература</u> / <u>Справочно-энциклопедическая литература</u>/Санкт-Петербург: <u>Гуманистика</u>, 2005/

- -280 c. https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=434508&sr=1
- 3. <u>Грахов В. П./Интегративное управление в инвестиционно-строительной сфере: научное и учебно-методическое справочное пособие/Научная литература / Справочно-энциклопедическая литература/Санкт-Петербург: Гуманистика, 2007/-236 с. https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=434509&sr=1</u>
- 4. Теория и практика организации и проведения подрядных торгов в регионе/<u>Научные монографии</u>/Санкт-Петербург: <u>Гуманистика</u>, 2005/-198 с. https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=434528&sr=1
 - б) дополнительная учебная литература:
- 5. <u>Павлова 3. Ф./</u>Аспекты взаимодействия субъектов инвестиционно-строительной деятельности/<u>Профессиональная литература/</u>Москва: <u>Лаборатория книги</u>, 2009/-99 с. https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=95947&sr=1
- 6. Самоорганизация, саморазвитие и саморегулирование субъектов предпринимательской деятельности в строительстве: монография/<u>Научные монографии</u>/Санкт-Петербург: <u>АНО</u> «ИПЭВ», 2013/-320 c. https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=434778&sr=1
- 7. Теория и практика организации и проведения подрядных торгов в регионе/<u>Научные монографии</u>/Санкт-Петербург: <u>Гуманистика</u>, 2005/-198 с. https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=434528&sr=1
 - в) перечень учебно-методического обеспечения:
- 8. Учебно- методические указания для самостоятельной работы по дисциплине «Организация инвестиционно-строительной деятельности». к.т.н., доцент Купчикова Н. В. Астрахань, 17 с. АГАСУ-2021 г. https://next.astrakhan.ru/index.php/s/d36gy5DyWYQxjq2 г) перечень онлайн-курсов:
 - 9. «Анализ инвестиционных проектов и программ» https://online.hse.ru/local/showcase/?cid=3341
 - 10. «Организация, планирование и управление в строительстве» https://www.youtube.com/playlist?list=PLXchhuI3o4UgTYg1bilR7vUpTOOeG-x2H
- 8.2. Перечень необходимого лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, используемого при осуществлении

образовательного процесса по дисциплине

- 7-Zip;
- Adobe Acrobat Reader DC;
- Apache Open Office:
- VLC media player;
- Kaspersky Endpoint Security
- Yandex browser
- КОМПАС-3D V20
- 8.3. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, доступных обучающимся при освоении дисциплины
- 1. Электронная информационно-образовательная среда Университета (http://moodle.aucu.ru).
- 2. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека» (https://biblioclub.ru/).
- 3. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» (http://www.iprbookshop.ru).
- 4. Научная электронная библиотека (http://www.elibrary.ru/).
- 5. Консультант+ (http://www.consultant-urist.ru/).
- 6. Федеральный институт промышленной собственности (http://wwwl.fips.ru/)

9. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

№ п/п	Наименование специаль- ных помещений и помещений для самостоя- тельной работы	Оснащенность специальных помещений и по- мещений для самостоятельной работы
2	Учебные аудитории для проведения учебных занятий: 414056, г. Астрахань, ул. Татищева 18 б, аудитории № 301, № 309	№ 301 Комплект учебной мебели Баннеры: «Управление и экономическая экспертиза», «Управление девелоперскими проектами» Стационарный мультимедийный комплект Доступ к информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» № 309 Комплект учебной мебели Шкаф с электронными обучающими дисками и нормативными справочными документами Баннеры, стенды, плакаты, оборудование: «Стройнгенплан», «Методы строительства», «Сетевой график», «Графики потоков». Переносной мультимедийный комплект Доступ к информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» № 201 Комплект учебной мебели
	414056, г. Астрахань ул., Татищева, 22 а, аудитории № 201, №203 414056, г. Астрахань, ул. Татищева, 18, а, библиотека, читальный зал	Компьютеры - 8 шт. Доступ к информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» № 203 Комплект учебной мебели Компьютеры - 8 шт. Доступ к информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» библиотека, читальный зал Комплект учебной мебели Компьютеры - 4 шт. Доступ к информационно — телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Особенности организации обучения по дисциплине «Организация инвестиционно-строительной деятельности» для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья на основании письменного заявления дисциплина «Организация инвестиционно-строительной деятельности» реализуется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья (далее – индивидуальных особенностей).

Лист внесения дополнений и изменений в рабочую программу учебной дисциплины

«Организация инвестиционно-строительной деятельности»

(наименование дисциплины)

на 2025 - 2026 учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры «Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью», протокол N 9 от 15.04.2025 г.

И.о. заведующего кафедрой	<u>Убловев-</u> (подпись)	/ <u>Ю.И. Уб</u> И. О.	
В рабочую программу вносятся с 1. Изменения титульного листа в 2. Изменения в таблице 5.2.1. в ч 3. Изменения в таблице 5.2.3. в ч 4. Изменения п.8.2. 5. Изменения п.8.3.	и его разворота насти содержания		
Составители изменений и дополн к.сх.н., доцент ученая степень, ученое знание	подпись	1	А.А.Айтпаева / И.О. Фамилия
ученая степень, ученое звание	подпись	/	И.О. Фамилия
Председатель МКН «Строк «Управление инвестицион —	но-строительной деят боговер / Ю.И Уб	гельностью»	иль)

Аннотация

к рабочей программе дисциплины «Организация инвестиционно-строительной деятельности» по направлению 08.04.01 «Строительство», направленность (профиль) «Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц. Форма промежуточной аттестации: экзамен, курсовой проект.

Целью учебной дисциплины: «Организация инвестиционно-строительной деятельности» является формирование компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство».

Учебная дисциплина **«Организация инвестиционно-строительной деятельно-сти»** входит в Блока 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений.

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Психология. Социальные коммуникации», «Деловой иностранный язык», «Прикладная математика», «Основы научных исследований», «Управление строительной организацией», «Организация производственной деятельности», «Организация проектно-изыскательской деятельности».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Инвестиционная деятельность в строительстве. Саморегулируемые организации в строительстве.

Раздел 2. Изыскательские работы. Организация проектных работ.

Раздел 3. Сетевое моделирование в инвестиционной деятельности. Принципы организации строительства.

Раздел 4. Проектирование объектов строительного генерального плана.

Раздел 5. Ресурсное обеспечение строительного генерального плана. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.

И.о. зав.кафедрой

(подпись)

/ <u>Ю.И. Убогович</u> / И.О.Ф

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу, оценочные и методические материалы по дисциплине «Организация инвестиционно-строительной деятельности» ОПОП ВО по направлению подготовки <u>08.04.01 «Строительство»</u> направленность (профиль) <u>«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»</u>

по программе магистратуры

Е.В. Иванниковой (далее по тексту рецензент), проведена рецензия рабочей программы, оценочных и методических материалов по дисциплине «Организация инвестиционно-строительной деятельности» ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» по программе магистратуры, разработанной в ГБОУ АО ВО «Астраханский государственный архитектурно-строительный университет», на кафедре «Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью» (разработчик - доцент, к.с.-х.н. А.А. Айтаева).

Рассмотрев представленные на рецензию материалы, рецензент пришел к следующим выводам:

Предъявленная рабочая программа учебной дисциплины «**Организация инвестиционно-строительной деятельности»** (далее по тексту Программа) соответствует требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки *08.04.01* «*Строительство»*, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31 мая 2017 г. N 482 и зарегистрированного в Минюсте России 23 июня 2017 г. N 47144

Представленная в Программе актуальность учебной дисциплины в рамках реализации ОПОП ВО не подлежит сомнению – дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блок 1 «Дисциплины (модули)».

Представленные в Программе цели учебной дисциплины «**Организация инвестиционно-строительной деятельности»** соответствуют требованиям ФГОС ВО направления подготовки *08.04.01* «*Строительство*» направленность (профиль) «**Управление инвестиционно-строительной деятельностью»**.

В соответствии с Программой за дисциплиной «**Организация инвестиционно-строительной деятельности**» закреплены *4 компетенции*, которые реализуются в объявленных требованиях.

Предложенные в Программе индикаторы компетенций в категориях знать, уметь, иметь навыки (оформляется как в ОПОП) отражают специфику и содержание дисциплины, а представленные в ОММ показатели и критерии оценивания компетенций по дисциплине на различных этапах их формирования, а также шкалы оценивания позволяют определить степень достижения заявленных результатов, т.е. уровень освоения обучающимися соответствующих компетенций в рамках данной дисциплины.

Результаты обучения, представленные в Программе в категориях знать, уметь, иметь навыки соответствуют специфике и содержанию дисциплины и демонстрируют возможность получения заявленных результатов.

Учебная дисциплина «Организация инвестиционно-строительной деятельности» взаимосвязана с другими дисциплинами ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» направленность (профиль) «Управление инвестиционностроительной деятельностью» и возможность дублирования в содержании не выявлена.

Представленная Программа предполагает использование современных образовательных технологий при реализации различных видов учебной работы. Формы образовательных технологий соответствуют специфике дисциплины.

Представленные и описанные в Программе формы текущей оценки знаний соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Промежуточная аттестация знаний *магистра*, предусмотренная Программой, осуществляется в форме экзамена и курсового проекта. Формы оценки знаний, представленные в Рабочей программе, соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Учебно-методическое обеспечение дисциплины представлено основной, дополнительной литературой, интернет-ресурсами и соответствует требованиям ФГОС ВО направления подготовки 08.04.01 «Строительство», направленность (профиль) «Управление инвестиционно-строительной деятельностью».

Материально-техническое обеспечение соответствует требованиям ФГОС ВО направления подготовки 08.04.01 «Строительство» и специфике дисциплины «Организация инвестиционно-строительной деятельности» и обеспечивает использование современных образовательных, в том числе интерактивных методов обучения.

Представленные на рецензию оценочные и методические материалы направления подготовки 08.04.01 «Строительство», разработаны в соответствии с нормативными документами, представленными в программе. Оценочные и методические материалы по дисциплине «Организация инвестиционно-строительной деятельности» предназначены для текущего контроля и промежуточной аттестации и представляют собой совокупность разработанных кафедрой «Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью» материалов для установления уровня и качества достижения обучающимися результатов обучения.

Задачами оценочных и методических материалов является контроль и управление процессом освоения обучающимися компетенций, заявленных в образовательной программе по данному направления подготовки 08.04.01 «Строительство», направленность (профиль) «Управление инвестиционно-строительной деятельностью».

Оценочные и методические материалы по дисциплине «**Организация инвестици-онно-строительной деятельности**» представлены: перечнем материалов текущего контроля и промежуточной аттестации.

Данные материалы позволяют в полной мере оценить результаты обучения по дисциплине «Организация инвестиционно-строительной деятельности» АГАСУ, а также оценить степень сформированности компетенций.

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

На основании проведенной рецензии можно сделать заключение, что характер, структура и содержание рабочей программы, оценочных и методических материалов дисциплины «Организация инвестиционно-строительной деятельности» ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», по программе магистратура, разработанная доцентом, к.с.-х..н., А.А. Айтпаевой, соответствует требованиям ФГОС ВО, современным требованиям отрасли, рынка труда, профессиональных стандартов направления подготовки 08.04.01 «Строительство» направленность (профиль) «Управление инвестиционно-строительной деятельностью» и могут быть рекомендованы к использованию.

Рецензент: Главный инженер проектов ООО «Дельта-про»



РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу, оценочные и методические материалы по дисциплине «Организация инвестиционно-строительной деятельности» ОПОП ВО по направлению подготовки <u>08.04.01 «Строительство»</u> направленность (профиль) «Управление инвестиционно-строительной деятельно-

стью»

по программе магистратуры

С.Г. Макимовым (далее по тексту рецензент), проведена рецензия рабочей программы, оценочных и методических материалов по дисциплине «Организация инвестиционно-строительной деятельности» ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» по программе магистратуры, разработанной в ГБОУ АО ВО «Астраханский государственный архитектурно-строительный университет», на кафедре «Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью» (разработчик - доцент, к.с.-х.н. А.А. Айтаева).

Рассмотрев представленные на рецензию материалы, рецензент пришел к следующим выводам:

Предъявленная рабочая программа учебной дисциплины **«Организация инвестиционно-строительной деятельности»** (далее по тексту Программа) соответствует требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки *08.04.01 «Строительство»*, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31 мая 2017 г. N 482 и зарегистрированного в Минюсте России 23 июня 2017 г. N 47144

Представленная в Программе актуальность учебной дисциплины в рамках реализации ОПОП ВО не подлежит сомнению — дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блок 1 «Дисциплины (модули)».

Представленные в Программе цели учебной дисциплины «Организация инвестиционно-строительной деятельности» соответствуют требованиям ФГОС ВО направления подготовки 08.04.01 «Строительство» направленность (профиль) «Управление инвестиционно-строительной деятельностью».

В соответствии с Программой за дисциплиной «**Организация инвестиционно-строительной деятельности**» закреплены *4 компетенции*, которые реализуются в объявленных требованиях.

Предложенные в Программе индикаторы компетенций в категориях знать, уметь, иметь навыки (оформляется как в ОПОП) отражают специфику и содержание дисциплины, а представленные в ОММ показатели и критерии оценивания компетенций по дисциплине на различных этапах их формирования, а также шкалы оценивания позволяют определить степень достижения заявленных результатов, т.е. уровень освоения обучающимися соответствующих компетенций в рамках данной дисциплины.

Результаты обучения, представленные в Программе в категориях знать, уметь, иметь навыки соответствуют специфике и содержанию дисциплины и демонстрируют возможность получения заявленных результатов.

Учебная дисциплина «Организация инвестиционно-строительной деятельности» взаимосвязана с другими дисциплинами ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» направленность (профиль) «Управление инвестиционностроительной деятельностью» и возможность дублирования в содержании не выявлена.

Представленная Программа предполагает использование современных образовательных технологий при реализации различных видов учебной работы. Формы образовательных технологий соответствуют специфике дисциплины.

Представленные и описанные в Программе формы текущей оценки знаний соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Промежуточная аттестация знаний *магистра*, предусмотренная Программой, осуществляется в форме экзамена и курсового проекта. Формы оценки знаний, представлен-

ные в Рабочей программе, соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Учебно-методическое обеспечение дисциплины представлено основной, дополнительной литературой, интернет-ресурсами и соответствует требованиям ФГОС ВО направления подготовки 08.04.01 «Строительство», направленность (профиль) «Управление инвестиционно-строительной деятельностью».

Материально-техническое обеспечение соответствует требованиям ФГОС ВО направления подготовки 08.04.01 «Строительство» и специфике дисциплины «Организация инвестиционно-строительной деятельности» и обеспечивает использование современных образовательных, в том числе интерактивных методов обучения.

Представленные на рецензию оценочные и методические материалы направления подготовки 08.04.01 «Строительство», разработаны в соответствии с нормативными документами, представленными в программе. Оценочные и методические материалы по дисциплине «Организация инвестиционно-строительной деятельности» предназначены для текущего контроля и промежуточной аттестации и представляют собой совокупность разработанных кафедрой «Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью» материалов для установления уровня и качества достижения обучающимися результатов обучения.

Задачами оценочных и методических материалов является контроль и управление процессом освоения обучающимися компетенций, заявленных в образовательной программе по данному направления подготовки 08.04.01 «Строительство», направление (профиль) «Управление инвестиционно-строительной деятельностью».

Оценочные и методические материалы по дисциплине «**Организация инвестици-онно-строительной деятельности**» представлены: перечнем материалов текущего контроля и промежуточной аттестации.

Данные материалы позволяют в полной мере оценить результаты обучения по дисциплине «Организация инвестиционно-строительной деятельности» АГАСУ, а также оценить степень сформированности компетенций.

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

На основании проведенной рецензии можно сделать заключение, что характер, структура и содержание рабочей программы, оценочных и методических материалов дисциплины «Организация инвестиционно-строительной деятельности» ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», по программе магистратуры, разработанная доцентом, к.с.-х.н., А.А. Айтпаевой, соответствует требованиям ФГОС ВО, современным требованиям отрасли, рынка труда, профессиональных стандартов направления подготовки 08.04.01 «Строительство» направленность (профиль) «Управление инвестиционно-строительной деятельностью» и могут быть рекомендованы к использованию.

Рецензент:

Генеральный директор ООО С.М.А. «Троя»

. Макимов/ И. О. Ф. Министерство образования и науки Астраханской области Государственное бюджетное образовательное учреждение Астраханской области высшего образования «Астраханский государственный архитектурно-строительный университет» (ГБОУ АО ВО «АГАСУ»)

УТВЕРЖДАЮ

И.о первого проректора

/<u>С. П. Стрелков</u>/ подпись // и.О.Ф

" 13 » applelel 20242.

ОЦЕНОЧНЫЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Квалификация выпускника магистр

Разработчик:

доцент, к.т.н. (занимаемая должность, ученая степень и ученое звание)

/ <u>А,А. Айтпаева</u> /

Оценочные и методические материалы рассмотрены и утверждены на заседании кафедры «Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью» протокол № $\frac{8}{2}$ от $\frac{25}{2}$. $\frac{64}{2024}$ г.

И.о. заведующего кафедрой

Согласовано:

Председатель МКН 08.04.01 «Строительство» направленность (профиль) «Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Начальник УМУ

СОДЕРЖАНИЕ

	OHAMOUNT O W MODE TO THE	Стр
1.	Оценочные и методические материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	
1.1.	перечень компетенций с указанием этапов их формирования в проуссе	4
1.1.	освоения образовательной программы	4
1.2.	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных	20
	этапах их формирования, описание шкал оценивания	28
1.2.1.	Перечень оценочных средств текущего контроля успеваемости	28
1.2.2.	Описание показателей и критериев оценивания компетенций по дисциплине	
	на различных этапах их формирования, описание шкал опенивания	29
1.2.3.	Шкала оценивания	57
2.	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оцен-	
۷.	ки знании, умении, навыков, характеризующих этапы формирования компе-	58
	тенций в процессе освоения образовательной программы	
3.	Перечень и характеристики процедуры оценивания знаний, умений,	63
٠,	навыков, характеризующих этапы формирования компетенций	0.5
	Приложение 1	64
	Приложение 2	66
	Приложение 3	71
		/ 1

4

1. Оценочные и методические материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Оценочные и методические материалы являются неотъемлемой частью рабочей программы дисциплины далее РПД и представлены в виде отдельного документа

1.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

индекс и формул	индекс и формулировка компетенций №	Индикаторы компетенций, установленные ОПОП	,	Номе	Номер раздела дисциплины (в	цела		Формы контроля с конкретизацией
			3	1991	соответствии с п. э.1	c III 3	-	задания
, ,,,,,,	ı	2	-	7	3	4	v	v
IIK-1 -	IIK - 1.3 Составление	Знать:					,	0
Способность	плана проведения	методику составления плана проведения	×	×		×	×	Kuncoboğ mooren.
организовывать и	предпроектных работ	предпроектных работ (ПК-1.3)				l L	{	вопросы 1-5
контролировать								Экзамен: вопросы
пред								8-1
инвестиционну	,							Опрос (устный)
ю подготовку								1-5
инвестиционно-								Итоговое тестирование:
строительного								вопросы
проекта;		VMeTb:						1-12
		ять ппан	>	Þ		>	1	
		HEIV D	<	<		<	<	Курсовой проект:
		rpedupoentitura paggi (11N-1.3)						вопросы 6-10
								Экзамен: вопросы
								9-16
								Опрос (устный)
								6-10
								Итоговое тестирование:
								вопросы
		Theory was no water		1	1			13-24
		KIMCID HABBIKM:						

X X Курсовой проект: вопросы 11-15 Экзамен: вопросы 17-24 Опрос (устный) 11-15 Итоговое тестирование: вопросы 25-25	05-52	X X Курсовой проект: вопросы 1-5 Экзамен: вопросы 1-8 Опрос (устный) 1-5 Итоговое тестирование: вопросы 1-5	1-12	X X Курсовой проект: вопросы 6-10 Экзамен: вопросы 9-16 Опрос (устный) 6-10 Итоговое тестирование:	13-24
создания совершенствования методики X составления плана проведения предпроектных работ (ПК-1.3)	Знать:	методику оценки инженернотехнической возможности в реализации проекта (ПК-1.5)	VMeTb:	проводить в соответствии с утвержденной методикой оценку инженерно-технической возможности в реализации проекта (ПК-1.5)	Иметь навыки:
	ПК-1.5. Оценка	инженерно- технической возможности реализации проекта.			

Курсо вопратовной вопромента в вопромента в вопромента вопромента вопромента вопромента в вопромента вопромента вопромента вопромента в в вопромента в в в в в вопромента в в в в в в в в в в в в в в в в в в в	22-30	Курсовой проект: вопросы 1-5 Экзамен: вопросы 1-8 Опрос (устный) 1-5 Итоговое тестирование: вопросы		Курсовой проект: вопросы 6-10 Экзамен: вопросы 9-16 Опрос (устный) 6-10 Итоговое тестирование: вопросы	13-24	Курсовой проект: вопросы 11-15 Экзамен: вопросы
×		×		×		×
×		×		×		×
×	-	×		×		×
1 75						
в создании методики оценки инженерно- технической возможности в реализации проекта (ПК-1.5)	Знать:	формирование вариантов сценария в развитии территориального объекта с учетом потребности его пространственного преобразования (ПК-1.6)	VMeTb:	формировать варианты сценария в развитии территориального объекта с учетом потребности его пространственного преобразования (ПК-1.6)	Иметь навыки:	формирования вариантов сценария развития территориального объекта с
*	ПК-1.6.	тормирование вариантов сценария развития территориального объекта с учетом потребности его пространственного преобразования				

ПК-1.7. Подготовка пространственного преобразования (ПК-1.6) ПК-1.6 ПК-1.6 ПК-1.6 ПОДГОТОВКУ ПРОВЕТА ДОКУМЕНТОВ О В ВЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ (ПК-1.7) ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА ДОКУМЕНТАЦИЮ (ПК-1.7) ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА ДОКУМЕНТАЦИЮ (ПК-1.7) ПОДГОТВКУ ПРОЕКТА ДОКУМЕНТАЦИЮ (ПК-1.7) ПОДГОТВИВАТЬ ПРОЕКТ ДОКУМЕНТАЦИЮ (ПК-1.7) ПОДГОТВИВАТЬ ПРОЕКТ ДОКУМЕНТАЦИЮ (ПК-1.7) ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ (ПК-1.7) ПОДГОТВИВАТЬ ПРОЕКТ ДОКУМЕНТАЦИЮ (ПК-1.7) ПОДГОТВИВАТЬ ПРОЕКТ ДОКУМЕНТАЦИЮ (ПК-1.7) ПОДГОТВИВАТЬ ПРОЕКТ ДОКУМЕНТАЦИЮ (ПК-1.7) ПОДГОТВИВЕТЬ ПРОЕКТ ДОКУМЕНТАЦИЮ (ПК-1.7) ПОДГОТВИТЕЛЬНУЮ (ПК-1.7) ПО	17-24 Опрос (устный)	11-15 Итоговое тестирование: вопросы	25-36	X Курсовой проект: вопросы 1-5 Экзамен: вопросы	Опрос (устный) 1-5	Итоговое тестирование: вопросы	71-17	X Курсовой проект: вопросы 6-10 Экзамен: вопросы 9-16 Опрос (устный) 6-10 Итоговое тестирование:	13-24	X Курсовой проект: вопросы 11-15	Экзамен: вопросы 17-24	
учетом потребности его пространственного преобразования (ПК-1.6) 3 нать: подготовку проекта документов в внесении изменений градостроительную документов внесении изменений градостроительную документацию(ПК 1.7) 1.7) Иметь навыки: подготавливать проект документов в внесении изменений внесении изменений градостроительную документацию(ПК 1.7) Иметь навыки: подготавливать проект документов в внесении изменений в традостроительную документацию(ПК 1.7)				×	111.			×		×		
учетом потребности его пространственного преобразования (ПК-1.6) 3 нать: подготовку проекта документов в внесении изменений градостроительную документов внесении изменений градостроительную документацию(ПК 1.7) 1.7) Иметь навыки: подготавливать проект документов в внесении изменений внесении изменений градостроительную документацию(ПК 1.7) Иметь навыки: подготавливать проект документов в внесении изменений в традостроительную документацию(ПК 1.7)					-1973			9.				
ПК-1.7. Подготовка проекта документов о внесении изменений в градостроительную документацию	учетом потребности его пространственного преобразования	(1117-1.0)	Знать:	подготовку проекта документов о внесении изменений в градостроительную документацию (ПК-1.7)			YMeTb:	подготовку проекта документов о внесении изменений в градостроительную документацию(ПК-1.7)	Иметь навыки:	подготавливать проект документов о внесении изменений в	градостроительную документацию(ПК-1.7)	
			ПК-1.7. Подготовка	проекта документов о внесении изменений в градостроительную документацию								

Итоговое тестирование:	72-30	Курсовой проект: вопросы 1-5 Экзамен: вопросы 1-8 Опрос (устный) 1-5 Итоговое тестирование: вопросы 1-17		Курсовой проект: вопросы 6-10 Экзамен: вопросы 9-16 Опрос (устный) 6-10 Итоговое тестирование: вопросы 13-24		Курсовой проект: вопросы 11-15 Экзамен: вопросы 17-24 Опрос (устный) 11-15 Итоговое тестирование: вопросы	00-07
		×		×		×	
		×		×		×	
	-	×		×		×	
	Знать:	выбор рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров (ПК-1.9)	VMeTb:	выбирать рациональный вариант использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров (ПК-1.9)	Иметь навыки:	выбора рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров (ПК-1.9)	
	ПК-1.9. Выбор	рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно- технических, правовых и экономических	параметров				
						*	

Знать: методику формирования целевых				
методику формирования целевых		F	+	
	×		>	Virgonom massing
Параметров и характеристику	1			Nypcobon IIpoekt:
инвестипионно-строители пото проделе				Bonpoch 1-5
(TIK-1 11)				Экзамен: вопросы
(11.1)				1-8
				Опрос (устный)
				1-5
				Итоговое тестирование:
		000	27	вопросы
Various				1-12
y MeTb:				
проводить в соответствии с	×		×	Курсовой проект:
утвержденнои методикой формирование				вопросы 6-10
целевых параметров и характеристику				Экзамен: вопросы
инвестиционно-строительного проекта				9-16
(IIK-1.11)				Опрос (устный)
				6-10
				Итоговое тестирование:
				вопросы
				13-24
иметь навыки:				
составления и совершенствования	\times	×	×	Курсовой проект:
методики формирования целевых				вопросы 11-15
иректоров и ларактеристик инвестиционно-строительного проекта				Экзамен: вопросы
TK-1.11)				+7-/1
				Опрос (устный) 11-15
				Итоговое тестирование:
				BOITBOOK
				25-36
нать:				
	иньестиционно-строительного проекта (ПК-1.11) проводить в соответствии с утвержденной методикой формирование целевых параметров и характеристику инвестиционно-строительного проекта (ПК-1.11) Иметь навыки: составления и совершенствования методики формирования целевых параметров и характеристик инвестиционно-строительного проекта (ПК-1.11)	ниционно-строительного проекта тить в соответствии с сценной методикой формирование их параметров и характеристику иционно-строительного проекта итвыки: навыки: пения и совершенствования пеневых тров и характеристик иционно-строительного проекта иционно-строительного проекта иционно-строительного проекта и 11)	никонно-строительного проекта тить в соответствии с денной методикой формирование и параметров и характеристику ищионно-строительного проекта навыки: навыки: навыки: пения и совершенствования ики формирования целевых тров и характеристик ищионно-строительного проекта 11)	никонно-строительного проекта править в соответствии с

Курсовой проект: вопросы 1-5 Экзамен: вопросы 1-8 Опрос (устный) 1-5 Итоговое тестирование: вопросы	71-1	Курсовой проект: вопросы 6-10 Экзамен: вопросы 9-16 Опрос (устный) 6-10 Итоговое тестирование: вопросы	17 (1	Курсовой проект: вопросы 11-15 Экзамен: вопросы 17-24 Опрос (устный) 11-15 Итоговое тестирование:	05-67	Курсовой проект: вопросы 1-5 Экзамен: вопросы
×		×		×		×
×		×		×	-	×
×		×		×		×
						×
коррупционные риски на этапе прединвестиционной подготовки инвестиционно-строительных проектов (ПК-1.18)	ymeth:	выявлять коррупционные риски на этапе прединвестиционной подготовки инвестиционно-строительных проектов (ПК-1.18)	Иметь навыки:	выявления коррупционных рисков на этапе прединвестиционной подготовки инвестиционно-строительных проектов (ПК-1.18)	Знать:	методику выявления коррупционных рисков при разработке проектной документации(ПК-2.4)
Выявление коррупционных рисков на этапе прединвестиционной подготовки инвестиционностроительных проектов				-	ПК-2.4. Выявление	коррупционных рисков при разработке
					IIK-2.	способность управлять реализацией

~	٧
9	-
-	-1

ř

1-8 Опрос (устный) 1-5 Итоговое тестирование: вопросы 1-12	71-1	Курсовой проект: вопросы 6-10 Экзамен: вопросы 9-16	Опрос (устный) 6-10	Итоговое тестирование: вопросы 13.24	17-61	Курсовой проект: вопросы 11-15 Экзамен: вопросы 17-24 Опрос (устный)	11-15 Итоговое тестирование: вопросы	02-27	Курсовой проект: вопросы 1-5 Экзамен: вопросы 1-8 Опрос (устный)
		×				×	3		
		×				×	-		×
		×				×			×
		×				×			×
		1 1 1							×
	VMeTb:	выявлять коррупционные риски при разработке проектной документации в соответствии с утвержденной методикой (ПК-2.4)			Иметь навыки:	создания совершенствования методики выявления коррупционных рисков при разработке проектной документации(ПК-2.4)		Знать:	методику разработки технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта(ПК-2.5)
проектной документации							š	O	технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-
инвестиционно- строительных проектов;				19					

строительного			Итоговое тестирование:
проекта			вопросы
	VMeTb:		771
	в соотвел	×	Курсовой проект:
	утвержденной методикой разработку		вопросы 6-10
	геского задания на выпс	-	Экзамен: вопросы
	полнителями		9-16
	реализации инвестиционно-		Опрос (устный)
	строительного проекта (ПК-2.5)		6-10
			Итоговое тестирование:
			вопросы
	Macount woods were		13-24
	KH:		
	составления и совершенствования X X X	X	Курсовой проект:
	методики разработки технических		BOTTHOCET 11-15
	заданий на выполнение работ		Pression pour
	телями в рамках реали		Assament Bompochi
	UHRECTUIIIOHHO-CTTOOTTO COLOR		+7-/1
			Опрос (устный) 11-15
			Variable measures
			ттоговое тестирование:
			25 36
			00-07
ПК-2.6.Контроль	Знать:		
разработки	+	A	
конкурсной	_	Υ	Курсовой проект:
документации для			вопросы 1-5
ните			Экзамен: вопросы
проекта			1-8
			Опрос (устный)
			1-5
			Итоговое тестирование:
			вопросы

1-12	Курсовой проект: вопросы 6-10 Экзамен: вопросы 9-16 Опрос (устный) 6-10 Итоговое тестирование:	13-24	X Курсовой проект: вопросы 11-15 Экзамен: вопросы 17-24	Опрос (устный) 11-15 Итоговое тестирование:	вопросы 25-36		Курсовой проект: вопросы 1-5 Экзамен: вопросы 1-8 Опрос (устный) 1-5 Итоговое тестирование: вопросы 1-17	77.1
	×		×				×	
	×		×			ļ,	×	
	×		×				×	
YMeTh:	контролировать конкурсную документацию для выбора исполнителей проекта (ПК-2.6)	Иметь навыки:	контроля в разработки конкурсной документации для выбора исполнителей проекта (ПК-2.6)			Знать:	методику составление плана и контроля процессов разработки и согласования проектной документации (ПК-2.7)	VMeTk:
						ПК-2.7. Составление	плана и контроль процессов разработки и согласования проектной документации	

Курсовой проект: вопросы 6-10 Экзамен: вопросы 9-16 Опрос (устный) 6-10 Итоговое тестирование: вопросы 13-24	Курсовой проект: вопросы 11-15 Экзамен: вопросы 17-24 Опрос (устный) 11-15 Итоговое тестирование: вопросы 25-36	Курсовой проект: вопросы 1-5 Экзамен: вопросы 1-8 Опрос (устный) 1-5 Итоговое тестирование: вопросы 1-12	вопросы 6-10 Экзамен: вопросы
×	×	×	
×	×	×	
×	×	×	
×	×	×	
в соответствии с утвержденной методикой составлять план и контролировать процессы разработки и согласования проектной документации(ПК-2.7)	Иметь навыки: составления и совершенствования методики плана и контроля процессов разработки и согласования проектной документации(ПК-2.7)	Знать: методику проверки комплектности проектной документации и оценка ее соответствия техническому заданию, требованиям и нормам законодательства(ПК-2.8) Уметь: в соответствии с утвержденной	методикой проводить проверку комплектности проектной документации
		ПК-2.8 Проверка комплектности проектной документации и оценка ее соответствия техническому заданию, требованиям и нормам законодательства	
	*		

			Итоговое тестирование: вопросы 13-24
		Иметь навыки:	
		составления и совершенствования X X X X X методики разработки и контроля исполнения перспективных и текущих планов в реализации инвестиционностроительного проекта(ПК-2.9)	Курсовой проект: вопросы 11-15 Экзамен: вопросы 17-24 Опрос (устный) 11-15 Итоговое тестирование: вопросы 25-36
IIK	IIК-2.10. Определение	Знать:	
потр	потреоности и контроль использования материально-технических и трудовых ресурсов при реализации инвестиционно-строительного	материально-технические и трудовые X X X X ресурсы при реализации инвестиционно- строительного проекта(ПК-2.10)	Курсовой проект: вопросы 1-5 Экзамен: вопросы 1-8 Опрос (устный) 1-5 Итоговое тестирование: вопросы 1-12
odii	проекта	VMeth:	
		использовать материально-технические X X X X X и в трудовые ресурсы при реализации инвестиционно-строительного проекта(ПК-2.10)	Курсовой проект: вопросы 6-10 Экзамен: вопросы 9-16 Опрос (устный) 6-10
			вопросы 13-24

	-					
	Иметь навыки:					
	определения материально-технических и Х	×	×	×	×	 Курсовой проект:
	трудовых ресурсов при реализации					вопросы 11-15
	инвестиционно-строительного					Экзамен: вопросы
	проекта(ПК-2.10)	11				17-24
						Onnoc (vcrutting)
						11-15
	a					Итоговое тестирование:
Res						Trooution
100						25-36
ПК-2.12. Контроль	ь Знать:					
выполнения графиков	тков методику контроля выполнения Х	×	X	×	×	Курсовой проект:
производства работ и	от и графиков производства работ и оценки					вопросы 1-5
оценка результатов	в результатов реализации инвестиционно-					Экзамен: вопросы
реализации	строительного проекта(ПК-2.12)					1-8
инвестиционно-						Опрос (устный)
строительного						1-5
проекта						Итоговое тестирование:
	2					вопросы
	, ,					1-12
	ymeth:					
=	в соответствии с	×	×	×	×	Курсовой проект:
	утвержденной методикой контроль					вопросы 6-10
	выполнения графиков производства					Экзамен: вопросы
	работ и оценку результатов в реализации					9-16
	инвестиционно-строительного					Опрос (устный)
,	проекта(ПК-2.12)					6-10
						Итоговое тестирование:
						вопросы
						13-24
	Иметь навыки:					

контроля выполнения графиков X X X и производства работ и оценки результатов в реализации инвестиционно-строительного проекта(ПК-2.12) Знать: методику подготовки информации для X X X х составления договоров с субподрядными организациями на производство отдельных видов работ по реализации инвестиционно-строительного проекта(ПК-2.13) Уметь: в соответствии с утвержденной X X X X х х методикой подготавливать информацию для составления договоров с субподрядными организациями на производство отдельных видов работ по реализации инвестиционно-строительных видов работ по реализации инвестиционно-строительных видов работ по реализации инвестиционно-строительного проекта(ПК-2.13)
выполнения графиков X X X работ и оценки в реализации для X X X соворов с субподрядными на производство в работ по реализации строительного в работ по реализации и с утвержденной X X X х отавливать информацию сорганизациями на договоров с организациями на инвестиционновроекта(ПК-2.13)
выполнения графиков Х работ и оценки в реализации строительного в реализации для х оворов с субподрядными на производство в работ по реализации строительного в работ по реализациями на договоров с организациями на договоров с организациями на договоров с организациями на дельных видов работ по инвестиционнороекта(ПК-2.13)
выполнения графиков работ и оценки в реализации строительного воров с субподрядными на производство в работ по реализации строительного в работ по реализация договоров с организациями на договоров с организациями на договоров с организациями на договоров с организациями на дельных видов работ по инвестиционноровскта(ПК-2.13)
выполнения работ и в рестроительного 2) товки информя оворов с субпод на прок в работ по рестроительного организация догово организация догово организация инвестроекта(ПК-2.13)

	процессов в реализации инвеститионно-				17.71
	строительного проекта(ПК-2.14)				Опрос (устный)
					 11-15
					Итоговое тестирование:
					вопросы 25-36
ПК-2.15.Контроль	Знать:				06-67
оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в	методику контроля оформления X X исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатации(ПК-2.15)	×	×	×	Курсовой проект: вопросы 1-5 Экзамен: вопросы 1-8
эксплуатации					 Oпрос (устный) 1-5
					 Итоговое тестирование:
					вопросы 1-12
	Ymeth:				i f
	зии с утвержденной Х	×	×	×	Курсовой проект:
	методикой контролировать оформление				вопросы 6-10
	объекта недвижимости в эксплуагации				Экзамен: вопросы
	(TIK-2.15)				Опрос (устный)
					6-10
					Итоговое тестирование:
					вопросы 13-24
	Иметь навыки:				
	и и соверш	×	×	×	Курсовой проект:
	методики контроля оформления				вопросы 11-15
	асполнительнои документации по вводу				Экзамен: вопросы
	00ъекта недвижимости в эксплуатации				 17-24
	(118-2.13)				Опрос (устный)
					CI-II

методику составления плана работ по контролю производственных пропессов
и их результатов на объє капитального строительства (ПК-3.1)
проводить в соответствии с
утвержденной методикой составлять
план работ по контролю производственных пропессов и их
результатов на объекте капитального строительства (ПК-3 1)
Иметь навыки:
создания и совершенствования
методики составления шлана расот по контролю производственных пропессов
и их результатов на объекте
капитального строительства (ПК-3.1)

ПК-3.2. Проверка	Знать:					
комплектности	ку проверки комплектности	×	×	×	×	Курсовой проект:
документов в проекте	документов в проекте производства					Bonpocei 1-5
производства работ	работ при выполнении строительного					Экзамен: вопросы
при выполнении	контроля (ПК-3.2)					1-8
строительного						Опрос (устный)
контроля						1-5
						Итоговое тестирование:
						вопросы
	VMeTi.					1-12
		3	3	1	1	No. of the second of the secon
		×	×	×	×	Курсовой проект:
	утвержденной методикой проверку					вопросы 6-10
	комплектности документов в проекте					Экзамен: вопросы
	производства работ при выполнении					9-16
	строительного контроля (ПК-3.2)					Опрос (устный)
					<u> </u>	6-10
						Итоговое тестирование:
						вопросы
						13-24
	Иметь навыки:					
	разработки и совершенствования	×	×	×	×	Курсовой проект:
	методики проверки комплектности					вопросы 11-15
	документов в проекте производства					Экзамен: вопросы
						17-24
	контроля (ПК-3.2)					Опрос (устный)
						11-15
						Итоговое тестирование:
						вопросы 25-36
	Знать:					

ПК-3.4.Опенка	метолику опенки состава и объёма	×	×	×	×		Кумоовой провет
состава и объёма	выполненных строительно-монтажных			t/			BOIDDOCEI 1-5
выполненных	работ на объекте капитального						Экзамен: вопросы
строительно-	строительства (ПК-3.4)						1-8
монтажных работ на							Опрос (устный)
объекте капитального	0.						1-5
строительства							Итоговое тестирование:
							вопросы
							1-12
	VMeTb:						
	проводить в соответствии с	×	×	×	×		Курсовой проект:
	утвержденной методикой оценку						вопросы 6-10
	состава и объёма выполненных						Экзамен: вопросы
	строительно-монтажных работ на						9-16
	объекте капитального строительства						Опрос (устный)
	(IIK-3.4)						6-10
							Итоговое тестирование:
							вопросы
							13-24
	Иметь навыки:						
	разработки и совершенствования	X	×	×	×		Курсовой проект:
	методики оценивания состава и объёма						вопросы 11-15
	выполненных строительно-монтажных						Экзамен: вопросы
	работ на объекте капитального						17-24
	строительства (ПК-3.4)						Опрос (устный)
						-	11-15
							Итоговое тестирование:
							вопросы
							25-36
	Знать:						
						-	

Курсовой проект: вопросы 1-5 Экзамен: вопросы 1-8 Опрос (устный) 1-5 Итоговое тестирование: вопросы 1-12	Курсовой проект: вопросы 6-10 Экзамен: вопросы 9-16 Опрос (устный) 6-10 Итоговое тестирование: вопросы 13-24	Х Курсо вопр Экзам. Опро Итоговое вс	X Kypco Bon
×	×	×	×
×	×	×	×
методику подготовки предложений по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительно-монтажных работ (ПК-3.7)	уметь: проводить подготовку предложения по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительно-монтажных работ (ПК-3.7)	Иметь навыки: разработки и совершенствования методики о подготовки предложений по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительно-монтажных работ (ПК-3.7)	Знать: методику выбора параметров контроля безопасной эксплуатации объектов
11К-5. /. 11одготовка предложений по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительно-монтажных работ			ПК-3.8. Выбор методики и параметров контроля безопасной

i	эксплуатации объектов недвижимости в соответствии с нормативными	недвижимости в соответствии с нормативными документами (ПК-3.8)					1-8 Опрос (устный) 1-5 Итоговое тестирование:
	документами	VMeTb:					1-12
		проводить в соответствии с утвержденной методикой выбор параметров контроля безопасной эксплуатации объектов недвижимости в соответствии с нормативными документами (ПК-3.8)	×	×	×	×	Курсовой проект: вопросы 6-10 Экзамен: вопросы 9-16 Опрос (устный) 6-10
		Иметь навыки:					Итоговое тестирование: вопросы 13-24
		сения и совершенствования ки выбора параметров контроля ной эксплуатации объектов имости в соответствии с ивными документами на базе ценной методики (ПК-3.8)	×	×	×	×	Курсовой проект: вопросы 11-15 Экзамен: вопросы 17-24 Опрос (устный) 11-15 Итоговое тестирование: вопросы 25-36
1IK-4. Способность	IIK-4.2. Выбор метода ,	Знать:					
выполнять и организовывать научные исследования в сфере строительства и	и/или методики проведения исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	выбор методики по проведению исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости (ПК-4.2)	×	×	×	×	Курсовой проект: вопросы 1-5 Экзамен: вопросы 1-8 Опрос (устный) 1-5

1.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описания шкал оценивания

1.2.1. Перечень оценочных средств текущего контроля успеваемости

Представление оценочного средства в фонде	3	Вопросы по темам/разделам дисциплины	Фонд тестовых заданий
Краткая характеристика оценочного средства	2	Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное занятие в виде опроса студентов	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося
Наименование оценочного средства	1	Опрос (устный)	Тест

1.2.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций по дисциплине на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетениия	Планипуемые	Пок	азатели и критерии оц	Показатели и критерии оценивания результатов обучения	учения
F	результаты обучения	Ниже порогового	Пороговый уровень	Продвинутый уровень	Высокий уровень
компетенции		уровня (не зачтено)	(Зачтено)	(Зачтено)	(Зачтено)
	2	3	4	5	9
ПК-1.3.	Знает методику	Обучающийся не	Обучающийся знает	Обучающийся знает и	Обучающийся знает и
Составление	составления плана	знает и не	методику	понимает методику	понимает методику
плана проведения	проведения	понимает методику	составления плана	составления плана	составления плана
предпроектных	предпроектных работ.	составления плана	проведения	проведения	проведения
работ	(IIK-1.3)	проведения	предпроектных	предпроектных работ.	предпроектных работ.
		предпроектных	работ.		
	*7	Of more man	Ofsmorounity of the	Обущающийся умеет	Обучающийся умеет
	y Meet Coctability	Ооучающийся не	Ooy taroutanca ymeer	Contraction of the contraction o	COCTABUATE HIGH
	план проведения	умеет составлять	составлять план	COCTABINATE ILIAH	COCTABILITATE INTAIN
	предпроектных работ	план проведения	проведения	проведения	проведения
	(IIK-1.3)	предпроектных	предпроектных	предпроектных работ	предпроектных работ.
,		работ.	работ.		
	Иметь навыки	Обучающийся не	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет
	создания	имеет навыков	навыки создания	навыки создания	навыки создания
	совершенствования	создания	совершенствования	совершенствования	совершенствования
	методики составления	совершенствования	методики	методики составления	методики составления
	плана проведения	методики	составления плана	плана проведения	плана проведения
	предпроектных работ	составления плана	проведения	предпроектных работ	предпроектных работ
	(IIK-1.3)	проведения	предпроектных		
	16°	предпроектных	работ		
		работ			
ПК-1.5. Оценка	Знает методику	Обучающийся не	Обучающийся знает	Обучающийся знает и	Обучающийся знает и
градостроительно	оценки инженерно-	знает и не	методику оценки	понимает методику	понимает методику
й и инженерно-	технической	понимает методику	инженерно-	оценки инженерно-	оценки инженерно-
технической	20	оценки инженерно-	технической	технической	технической

реализации реал проекта. NM с с с с с с с у		TOWNER TOWNER			DOSIMOMINI D
	реализации проекта	возможности в	реализации проекта	реализации проекта	реализации проекта
N O O	(IIK-1.5)	реализации проекта		400	200
ŏ ×	Умеет проводить в	Обучающийся не	Обучающийся умеет	Обучающийся умеет	Обучающийся умеет
Δ	соответствии с	умеет проводить в	проводить в	проводить в	проводить в
	утвержденной	соответствии с	соответствии с	соответствии с	соответствии с
Mer	методикой оценку	утвержденной	утвержденной	утвержденной	утвержденной
+0	инженерно-	методикой оценку	методикой оценку	методикой оценку	методикой оценку
	технической	инженерно-	инженерно-	инженерно-	инженерно-технической
A	возможности в	технической	технической	технической	возможности в
pea	реализации проекта	возможности в	возможности в	возможности в	реализации проекта
	(IIK-1.5)	реализации проекта	реализации проекта	реализации проекта	·
A	Иметь навыки	Обучающийся не	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет
ВСО	в создании методики	имеет навыков в	навыки в создании	навыки в создании	навыки в создании
опо	оценки инженерно-	создании методики	методики оценки	методики оценки	методики оценки
	технической	оценки инженерно-	инженерно-	инженерно-	инженерно-технической
В	возможности в	технической	технической	технической	возможности в
pea	реализации проекта	возможности в	возможности в	возможности в	реализации проекта
	(IIK-1.5)	реализации проекта	реализации проекта	реализации проекта	
		ALI) (Temp			
	Знает методику	Обучающийся не	Обучающийся знает	Обучающийся знает и	Обучающийся знает и
ие	формирования	знает и не	методику	понимает методику	понимает методику
	вариантов сценария в	понимает методику	формирования	формирования	формирования
сценария	развитии	формирования	вариантов сценария	вариантов сценария в	вариантов сценария в
развития тер	территориального	вариантов сценария	в развитии	развитии	развитии
OI	объекта с учетом	в развитии	территориального	территориального	территориального
го объекта с	потребности его	территориального	объекта с учетом	объекта с учетом	объекта с учетом
	пространственного	объекта с учетом	потребности его	потребности его	потребности его
потребности	преобразования	потребности его	пространственного	пространственного	пространственного
его	(IIK-1.6)	пространственного	преобразования	преобразования	преобразования
пространственн	0	преобразования		1707	

010	Умеет формировать	Обучающийся не	Обучающийся умеет	Обучающийся умеет	Обучающийся умеет
преобразования	варианты сценария в	умеет формировать	формировать	формировать варианты	формировать варианты
i.	развитии	варианты сценария	варианты сценария в	сценария в развитии	сценария в развитии
	территориального	в развитии	развитии	территориального	территориального
	объекта с учетом	территориального	территориального	объекта с учетом	объекта с учетом
	потребности его	объекта с учетом	объекта с учетом	потребности его	потребности его
	пространственного	потребности его	потребности его	пространственного	пространственного
	преобразования	пространственного	пространственного	преобразования	преобразования
	(IIK-1.6)	преобразования	преобразования		
-	Иметь навыки	Обучающийся не	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет
	формирования	имеет навыков	навыки	навыки формирования	навыки формирования
	вариантов сценария	формирования	формирования	вариантов сценария	вариантов сценария
	развития	вариантов сценария	вариантов сценария	развития	развития
	территориального	развития	развития	территориального	территориального
	объекта с учетом	территориального	территориального	объекта с учетом	объекта с учетом
	потребности его	объекта с учетом	объекта с учетом	потребности его	потребности его
	пространственного	потребности его	потребности его	пространственного	пространственного
	преобразования (ПК-	пространственного	пространственного	преобразования	преобразования
	1.6)	преобразования	преобразования		
ПК-1.7.	Знает подготовку	Обучающийся не	Обучающийся знает	Обучающийся знает и	Обучающийся знает и
Подготовка	проекта документов о	знает и не	подготовку проекта	понимает подготовку	понимает подготовку
проекта	внесении изменений в	понимает	документов о	проекта документов о	проекта документов о
документов о	градостроительную	подготовку проекта	внесении изменений	внесении изменений в	внесении изменений в
внесении	документацию	документов о	в градостроительную	градостроительную	градостроительную
изменений в	(TIK-1.7)	внесении	документацию	документацию	документацию
градостроительну		изменений в			
ю документацию		градостроительную			
		Contraction (NO)			

	Умеет делать	Обучающийся не	Обучающийся умеет	Обучающийся умеет	Обучающийся умеет
	подготовку проекта	умеет делать	делать подготовку	делать подготовку	делать подготовку
	документов о	подготовку проекта	проекта документов	проекта документов о	проекта документов о
	внесении изменений в	документов о	о внесении	внесении изменений в	внесении изменений в
	градостроительную	внесении	изменений в	градостроительную	градостроительную
	документацию (ПК-	изменений в	градостроительную	документацию	документацию
	1.7)	градостроительную	документацию		
		документацию			
	Иметь навыки	Обучающийся не	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет
	подготовки проекта	имеет навыков	навыки подготовки	навыки подготовки	навыки подготовки
	документов о	подготовки проекта	проекта документов	проекта документов о	проекта документов о
	внесении изменений в	документов о	о внесении	внесении изменений в	внесении изменений в
	градостроительную	внесении	изменений в	градостроительную	градостроительную
	документацию	изменений в	градостроительную	документацию	документацию
	(IIK-1.7)	градостроительную	документацию		
		документацию			
ПК-1.9. Выбор	Знает выбор	Обучающийся не	Обучающийся знает	Обучающийся знает и	Обучающийся знает и
рационального	рационального	знает и не	методику выбора	понимает методику	понимает методику
варианта	варианта	понимает методику	рационального	выбора рационального	выбора рационального
использования	использования	выбора	варианта	варианта	варианта использования
объекта	объекта	рационального	использования	использования объекта	объекта недвижимости
недвижимости на	недвижимости на	варианта	объекта	недвижимости на	на основе инженерно-
основе	основе инженерно-	использования	недвижимости на	основе инженерно-	технических, правовых
инженерно-	технических,	объекта	основе инженерно-	технических, правовых	и экономических
технических,	правовых и	недвижимости на	технических,	и экономических	параметров
правовых и	экономических	основе инженерно-	правовых и	параметров	
экономических	параметров (ПК-1.9)	технических,	экономических		
параметров		правовых и	параметров		
		экономических			
		параметров			

	Умеет выбирать	Обучающийся не	Обучающийся умеет	Osmeromition	
	рациональный	умеет выбирать	выбирать	REIGHDATE	PLISUPATE DAMINOUS IN IN
	вариант	рациональный	рациональный	рациональный вариант	вариант использования
	использования	вариант	вариант	использования объекта	объекта недвижимости
	объекта	использования	использования	недвижимости на	на основе инженерно-
	недвижимости на	объекта	объекта	основе инженерно-	технических, правовых
1	основе инженерно-	недвижимости на	недвижимости на	технических, правовых	и экономических
	технических,	основе инженерно-	основе инженерно-	и экономических	параметров
	правовых и	технических,	технических,	параметров	
	Экономических	правовых и	правовых и	E.	
	параметров (ПК-1.9)	экономических	экономических	8	
		параметров	параметров		
	Иметь навыки	Обучающийся не	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет
	выбора	имеет навыков	навыки выбора	навыки выбора	навыки выбора
	рационального	выбора	рационального	рационального	рационального варианта
	варианта	рационального	варианта	варианта	использования объекта
	использования	варианта	использования	использования объекта	недвижимости на основе
	объекта	использования	объекта	недвижимости на	инженерно-
	недвижимости на	объекта	недвижимости на	основе инженерно-	технических, правовых
	основе инженерно-	недвижимости на	основе инженерно-	технических, правовых	и экономических
	технических,	основе инженерно-	технических,	и экономических	параметров
	правовых и	технических,	правовых и	параметров	•
*	экономических	правовых и	ЭКОНОМИЧЕСКИХ		
	параметров (ПК-1.9)	экономических	параметров		
		параметров			
	Знает методику	Обучающийся не	Обучающийся знает	Обучающийся знает и	Обучающийся знает и
Формирование	формирования	знает и не	методику	понимает методику	понимает методику
целевых	целевых параметров и	понимает методику	формирования	формирования целевых	формирования пелевых
параметров и	характеристику	формирования	целевых параметров	параметров и	параметров и
характеристик	инвестиционно-	целевых	и характеристику	характеристику	характеристику
инвестиционно-	строительного	параметров и	инвестиционно-	инвестиционно-	инвестиционно-
строительного	проекта	характеристику	строительного	строительного проекта	строительного проекта
	(1111)	THE CALLED AND	просила		

		строительного			
	Умеет провошите в	Обучающийся не	Обучающийся умеет	Обучающийся умеет	Обучающийся умеет
	соответствии с	VMEET ITTOBOTIVE B	проволить в	проволить в	проволить в
	утвержленной	соответствии с	соответствии с	соответствии с	соответствии с
	методикой	утвержденной	утвержденной	утвержденной	утвержденной
	формирование	методикой	методикой	методикой	методикой
	целевых параметров и	формирование	формирование	формирование целевых	формирование целевых
	характеристику	целевых	целевых параметров	параметров и	параметров и
	инвестиционно-	параметров и	и характеристику	характеристику	характеристику
	строительного	характеристику	инвестиционно-	инвестиционно-	инвестиционно-
	проекта	инвестиционно-	строительного	строительного проекта	строительного проекта
	(IIK-1.11)	строительного	проекта		
6	s s	проекта			
	Иметь навыки	Обучающийся не	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет
	составления и	имеет навыков	навыки составления	навыки составления и	навыки составления и
	совершенствования	составления и	И	совершенствования	совершенствования
	методики	совершенствования	совершенствования	методики	методики формирования
	формирования	методики	методики	формирования целевых	целевых параметров и
	целевых параметров и	формирования	формирования	параметров и	характеристик
	характеристик	целевых	целевых параметров	характеристик	инвестиционно-
	инвестиционно-	параметров и	и характеристик	инвестиционно-	строительного проекта
	строительного	характеристик	инвестиционно-	строительного проекта	
	проекта	инвестиционно-	строительного		
	(IIK-1.11)	строительного	проекта		1 12
		проекта			
ПК-1.18.	Знает коррупционные	Обучающийся не	Обучающийся знает	Обучающийся знает и	Обучающийся знает и
Выявление	риски на этапе	знает и не	коррупционные	понимает	понимает
коррупционных	прединвестиционной	понимает	риски на этапе	коррупционные риски	коррупционные риски
рисков на этапе	подготовки	коррупционные	прединвестиционной	на этапе	на этапе
прединвестицион	инвестиционно-	риски на этапе	подготовки	прединвестиционной	прединвестиционной
ной под-готовки	строительных	прединвестиционно	инвестиционно-	подготовки	подготовки
инвестиционно-	проектов (ПК-1.18)	й подготовки			

проектов			•		O THE COUNTY OF THE COUNTY
		строительных	проектов	строительных проектов	строительных проектов
		проектов			
	Умеет выявлять	Обучающийся не	Обучающийся умеет	Обучающийся умеет	Обучающийся умеет
KC	коррупционные риски	умеет выявлять	ВЫЯВЛЯТЬ	BEIMBJIMTE	BEIRBJIATE
•	на этапе	коррупционные	коррупционные	коррупционные риски	коррупционные риски
п	прединвестиционной	риски на этапе	риски на этапе	на этапе	на этапе
	подготовки	прединвестиционно	прединвестиционной	прединвестиционной	прединвестиционной
	инвестиционно-	й подготовки	подготовки	подготовки	подготовки
	строительных	инвестиционно-	инвестиционно-	инвестиционно-	инвестиционно-
	проектов	строительных	строительных	строительных проектов	строительных проектов
	(IIK-1.18)	проектов	проектов		
	Иметь навыки	Обучающийся не	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет
	выявления	имеет навыков	навыки выявления	навыки выявления	навыки выявления
	коррупционных	выявления	коррупционных	коррупционных рисков	коррупционных рисков
	рисков на этапе	коррупционных	рисков на этапе	на этапе	на этапе
1	прединвестиционной	рисков на этапе	прединвестиционной	прединвестиционной	прединвестиционной
	подготовки	прединвестиционно	подготовки	подготовки	подготовки
	инвестиционно-	й подготовки	инвестиционно-	инвестиционно-	инвестиционно-
	строительных	инвестиционно-	строительных	строительных проектов	строительных проектов
	проектов (ПК-1.18)	строительных	проектов	×	
		проектов			
ПК-2.4.	Знает методику	Обучающийся не	Обучающийся знает	Обучающийся знает и	Обучающийся знает и
Выявление	выявления	знает и не	методику выявления	понимает методику	понимает методику
коррупционных	коррупционных	понимает методику	коррупционных	выявления	выявления
	рисков при разработке	выявления	рисков при	коррупционных рисков	коррупционных рисков
разработке	проектной	коррупционных	разработке	при разработке	при разработке
проектной	документации (ПК-	рисков при	проектной	проектной	проектной
документации	2.4)	разработке	документации	документации	документации
		проектной			
		документации			

t	•	٦
•	۰	•
C	٧	ר
		36

Обучающийся умеет выявлять коррупционные риски при разработке проектной документации в соответствии с утвержденной методикой	Обучающийся имеет навыки создания совершенствования методики выявления коррупционных рисков при разработке проектной документации	Обучающийся знает и понимает методику разработки технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта
Обучающийся умеет выявлять коррупционные риски при разработке проектной документации в соответствии с утвержденной методикой	Обучающийся имеет навыки создания совершенствования методики выявления коррупционных рисков при разработке проектной документации	Обучающийся знает и понимает методику разработки технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта
Обучающийся умеет выявлять коррупционные риски при разработке проектной документации в соответствии с утвержденной методикой	Обучающийся имеет навыки создания совершенствования методики выявления коррупционных рисков при разработке проектной документации	Обучающийся знает методику разработки технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционностроительного проекта
Обучающийся не умеет выявлять коррупционные разработке проектной документации в соответствии с утвержденной метоликой	Обучающийся не имеет навыков создания методики выявления коррупционных рисков при разработке проектной поскументация	Обучающийся не знает и не понимает методику разработки технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционностроительного проекта
Умеет выявлять коррупционные риски при разработке проектной документации в соответствии с утвержденной методикой (ПК-2.4)	Иметь навыки совершенствования методики выявления коррупционных рисков при разработке проектной документации (ПК-2.4)	Знает методику разработки технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционностроительного проекта (ПК-2.5)
		ПК-2.5. Разработка технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно- строительного проекта

K Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z	умеет проводить в соответствии с утвержденной методикой разработку технического задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционностроительного проекта Обучающийся не кмеет навыков	проводить в соответствии с утвержденной методикой разработку технического задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционностроительного проекта Обучающийся имеет навыки составления	проводить в соответствии с утвержденной методикой разработку технического задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта	проводить в соответствии с утвержденной методикой разработку технического задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта
Name of the state	умеет проводить в соответствии с утвержденной методикой разработку технического задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционностроительного проекта Обучающийся не имеет навыков	проводить в соответствии с утвержденной методикой разработку технического задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционностроительного проекта Обучающийся имеет навъки составления	проводить в соответствии с утвержденной методикой разработку технического задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта	проводить в соответствии с утвержденной методикой разработку технического задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта
	соответствии с утвержденной методикой разработку технического задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционностроительного проекта Обучающийся не имеет навыков	соответствии с утвержденной методикой разработку технического задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционностроительного проекта Обучающийся имеет навълки составления	соответствии с утвержденной методикой разработку технического задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта	соответствии с утвержденной методикой разработку технического задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта Обучающийся имеет
-	утвержденной методикой разработку технического задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционностроительного проекта Обучающийся не кмеет навыков	утвержденной методикой разработку технического задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционностроительного проекта Обучающийся имеет навълки составления	утвержденной методикой разработку технического задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта	утвержденной методикой разработку технического задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционностроительного проекта Обучающийся имеет
	методикой разработку технического задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционностроительного проекта Обучающийся не имеет навыков	методикой разработку технического задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционностроительного проекта Обучающийся имеет навъди составления	методикой разработку технического задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно- строительного проекта	методикой разработку технического задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно- строительного проекта Обучающийся имеет
	разработку технического задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно- строительного проекта Обучающийся не имеет навыков	разработку технического задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно- строительного проекта Обучающийся имеет	технического задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта	технического задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта собучающийся имеет
	технического задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта Обучающийся не имеет навыков	технического задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно- строительного проекта Обучающийся имеет	на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно- строительного проекта	выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно- строительного проекта
	задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно- строительного проекта Обучающийся не имеет навыков	задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта Обучающийся имеет навыки составления	исполнителями в рамках реализации инвестиционно- строительного проекта	исполнителями в рамках реализации инвестиционно- строительного проекта
	выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта Обучающийся не имеет навыков	выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта Обучающийся имеет навыки составления	рамках реализации инвестиционно- строительного проекта Обучающийся имеет	реализации инвестиционно- строительного проекта Обучающийся имеет
HE STATE OF THE ST	исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта Обучающийся не имеет навыков	исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта Обучающийся имеет навыки составления	инвестиционно- строительного проекта Обучающийся имеет	инвестиционно- строительного проекта Обучающийся имеет
	рамках реализации инвестиционно- строительного проекта Обучающийся не имеет навыков	рамках реализации инвестиционно- строительного проекта Обучающийся имеет	строительного проекта	строительного проекта
		инвестиционно- строительного проекта Обучающийся имеет	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет
	2 1 5 4	строительного проекта Обучающийся имеет навыки составления	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет
	4 6	проекта Обучающийся имеет навыки составления	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет
	6 6	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет
	имеет навыков	навыки составления		
77.	и винение и	manning contamination	навыки составления и	навыки составления и
	COCIMENTAL	И	совершенствования	совершенствования
технических заданий на выполнение работ	совершенствования	совершенствования	методики разработки	методики разработки
на выполнение работ	методики	методики разработки	технических заданий на	технических заданий на
	разработки	технических заданий	выполнение работ	выполнение работ
исполнителями в	технических	на выполнение работ	исполнителями в	исполнителями в рамках
рамках реализации	заданий на	исполнителями в	рамках реализации	реализации
инвестиционно-	выполнение работ	рамках реализации	инвестиционно-	инвестиционно-
строительного	исполнителями в	инвестиционно-	строительного проекта	строительного проекта
проекта (ПК-2.5) ра	рамках реализации	строительного		
1	инвестиционно-	проекта		
	строительного			
	проекта			
ТК-2.6. Контроль Знает конкурсную С	Обучающийся не	Обучающийся знает	Обучающийся знает и	Обучающийся знает и
разработки документацию для	знает и не	конкурсную	понимает конкурсную	понимает конкурсную
[BE]	понимает	документацию для	документацию для	документацию для
документации для проекта (ПК-2.6)	конкурсную	выбора	выбора исполнителей	выбора исполнителей
	документацию для		проекта	проекта

:	Обучающийся умеет контролировать конкурсную документацию для выбора исполнителей проекта	Обучающийся имеет навыки контроля в разработки конкурсной документации для выбора исполнителей проекта	Обучающийся знает и понимает методику составление плана и контроля процессов разработки и согласования проектной документации	Обучающийся умеет в соответствии с утвержденной
	Обучающийся умеет контролировать конкурсную документацию для выбора исполнителей проекта	Обучающийся имеет навыки контроля в разработки конкурсной документации для выбора исполнителей проекта	Обучающийся знает и понимает методику составление плана и контроля процессов разработки и согласования проектной документации	Обучающийся умеет в соответствии с утвержденной
исполнителей проекта	Обучающийся умеет контролировать конкурсную документацию для выбора исполнителей проекта	Обучающийся имеет навыки контроля в разработки конкурсной документации для выбора исполнителей проекта	Обучающийся знает методику составление плана и контроля процессов разработки и согласования проектной документации	Обучающийся умеет в соответствии с утвержденной
выбора исполнителей проекта	Обучающийся не умеет контролировать конкурсную для выбора исполнителей проекта	Обучающийся не имеет навыков контроля в разработки конкурсной документации для выбора исполнителей проекта	Обучающийся не знает и не понимает методику составление плана и контроля процессов разработки и согласования проектной документации	Обучающийся не умеет в соответствии с
	Умеет контролировать конкурсную документацию для выбора исполнителей проекта (ПК-2.6)	Иметь навыки контроля в разработки конкурсной документации для выбора исполнителей проекта (ПК-2.6)	Знает методику составление плана и контроля процессов разработки и согласования проектной документации (ПК-2.7)	Умест в соответствии с утвержденной методикой составлять
исполнителей проекта			ПК-2.7. Составление плана и контроль процессов разработки и согласования проектной документации	

	план и	утвержденной	методикой	методикой составлять	методикой составлять
	контролировать	методикой	контролировать	план и контролировать	план и контролировать пропессы разработки и
	и согласования	контролировать	процессы разработки	согласования	согласования проектной
	проектной	процессы	и согласования	проектной	документации
	документации	разработки и	проектной	документации	
	(TIK-2.7)	согласования	документации		
		проектной			
		документации			
	Иметь навыки	Обучающийся не	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет
	составления и	имеет навыков	навыки составления	навыки составления и	навыки составления и
	совершенствования	составления и	И	совершенствования	совершенствования
	методики плана и	совершенствования	совершенствования	методики плана и	методики плана и
	контроля процессов	методики плана и	методики плана и	контроля процессов	контроля процессов
	разработки и	контроля процессов	контроля процессов	разработки и	разработки и
	согласования	разработки и	разработки и	согласования	согласования проектной
	проектной	согласования	согласования	проектной	документации
	документации	проектной	проектной	документации	
	(ITK-2.7)	документации	документации		
ПК-2.8. Проверка	Знает методику	Обучающийся не	Обучающийся знает	Обучающийся знает и	Обучающийся знает и
комплектности	проверки	знает и не	методику проверки	понимает методику	понимает методику
проектной	комплектности	понимает методику	комплектности	проверки	проверки
документации и	проектной	проверки	проектной	комплектности	комплектности
оценка ее	документации и	комплектности	документации и	проектной	проектной
соответствия	оценка ее	проектной	оценка ее	документации и оценка	документации и оценка
техническому	соответствия	документации и	соответствия	ее соответствия	ее соответствия
заданию,	техническому	оценка ее	техническому	техническому заданию,	техническому заданию,
требованиям и	заданию, требованиям	соответствия	заданию,	требованиям и нормам	требованиям и нормам
нормам	и нормам	техническому	требованиям и	законодательства	законодательства
законодательства	законодательства	заданию,	нормам		
	(IIK-2.8)	требованиям и	законодательства		
		нормам			
		законодательства			

				1
Умеет в соответствии	Обучающийся не	Обучающийся умеет	Обучающийся умеет в	Обучающийся умеет в
с утвержленной	VMeeT B	в соответствии с	соответствии с	соответствии с
метопикой проволить	соответствии с	утвержденной	утвержденной	утвержденной
THOOPENEN	утвержленной	метоликой	методикой проводить	методикой проводить
Lydodoth	метоликой	проводить проверку	проверку	проверку
KOMILIJENIHOCIM	WOLDSTON I	C-JJ	итомпинимом	комплектности
проектной	проводить	комплектности	NOMILLICALHOCIA	MONTAGORE
документации и	проверку	проектнои	проектнои	просміном
оценку ее	комплектности	документации и	документации и оценку	документации и оценку
соответствия	проектной	оценку ее	ее соответствия	ее соответствия
техническому	документации и	соответствия	техническому заданию,	техническому заданию,
заданию, требованиям	оценку ее	техническому	требованиям и нормам	требованиям и нормам
и нормам	соответствия	заданию,	законодательства	законодательства
законодательства	техническому	требованиям и		
(TIK-2.8)	заданию,	нормам		
6	требованиям и	законодательства		
	нормам			
	законодательства			100
Иметь навыки	Обучающийся не	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет
составления и	имеет навыков	навыки составления	навыки составления и	навыки составления и
совершенствования	составления и	И	совершенствования	совершенствования
методики проверки	совершенствования	совершенствования	методики проверки	методики проверки
комплектности	методики проверки	методики проверки	комплектности	комплектности
проектной	комплектности	комплектности	проектной	проектной
документации и	проектной	проектной	документации и оценки	документации и оценки
оценки ее	документации и	документации и	ее соответствия	ее соответствия
соответствия	оценки ее	оценки ее	техническому заданию,	техническому заданию,
техническому	соответствия	соответствия	требованиям и нормам	требованиям и нормам
заданию, требованиям	техническому	техническому	законодательства	законодательства
и нормам	заданию,	заданию,		
законодательства	требованиям и	требованиям и		
(IIK-2.8)	нормам	нормам		
	законодательства	законодательства		

реализации инвестиционно- строительного проекта	Обучающийся знает и понимает материально- технические и трудовые ресурсы при реализации инвестиционно- строительного проекта	Обучающийся умеет использовать материально- технические и в трудовые ресурсы при реализации инвестиционно- строительного проекта	Обучающийся имеет навыки определения материально-технических и трудовых ресурсов при реализации
реализации инвестиционно- строительного проекта	Обучающийся знает и понимает материальнотежнические и трудовые ресурсы при реализации инвестиционностроительного проекта	Обучающийся умеет использовать материально- технические и в трудовые ресурсы при реализации инвестиционно- строительного проекта	Обучающийся имеет навыки определения материально- технических и трудовых ресурсов при реализации
перспективных и текущих планов в реализации инвестиционно-строительного проекта	Обучающийся знает материально- технические и трудовые ресурсы при реализации инвестиционно- строительного проекта	Обучающийся умеет использовать материально- технические и в трудовые ресурсы при реализации инвестиционно- строительного проекта	Обучающийся имеет навыки определения материально-технических и трудовых ресурсов при реализации
исполнения перспективных и текущих планов в реализации инвестиционно- строительного проекта	Обучающийся не знает и не понимает материально-технические и трудовые ресурсы при реализации инвестиционностроительного проекта	Обучающийся не умеет использовать материально- технические и в трудовые ресурсы при реализации инвестиционно- строительного проекта	Обучающийся не имеет навыков определения материально-технических и трудовых ресурсов
текущих планов в реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК-2.9)	Знает материально- технические и трудовые ресурсы при реализации инвестиционно- строительного проекта (ПК-2.10)	Умеет использовать материально- технические и в трудовые ресурсы при реализации инвестиционно- строительного проекта (ПК-2.10)	Иметь навыки определения материальнотехнических и трудовых ресурсов при реализации
*	ПК-2.10. Определение потребности и контроль использования материальнот технических и трудовых ресурсов при пезпизания	инвестиционно- строительного проекта	

строительного проекта строительного проекта	Обучающийся знает и понимает методику контроля выполнения графиков производства работ и оценки результатов реализации инвестиционно- строительного проекта проводить в соответствии с утвержденной методикой контроль выполнения графиков производства работ и оценку результатов в реализации инвестиционно- строительного проекта инвестиционно- строительного проекта инвестиционно- строительного проекта строительного проекта инвестиционно- строительного проекта инвестиционно- строительного проекта строительного проекта строительного проекта строительного проекта строительного проекта
инвестиционно- строительного проекта	Обучающийся знает методику контроля выполнения графиков производства работ и оценки результатов реализации инвестиционностроятельного проекта выполнения графиков производства работ и оценку результатов в реализации инвестиционностроятельного проекта
при реализации инвестиционно- строительного проекта	Обучающийся не знает и не понимает методику контроля выполнения графиков производства работ и оценки реализации инвестиционно-строительного проекта Обучающийся не умеет проводить в соответствии с утвержденной методикой контроль выполнения графиков производства работ и оценку реализации инвестиционностроительного в реализации инвестиционностроять
инвестиционно- строительного проекта (ПК-2.10)	Знает методику контроля выполнения графиков производства работ и оценки результатов реализации инвестиционностроительного проекта (ПК-2.12) Умеет проводить в соответствии с утвержденной методикой контроль выполнения графиков производства работ и оценку результатов в реализации инвестиционностроекта (ПК-2.12)
42.	Контроль выполнения графиков производства работ и оценка реализации инвестиционностроительного проекта

	Иметь навыки	Обучающийся не	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет
	контроля выполнения	имеет навыков	навыки контроля	навыки контроля	навыки контроля
	графиков	контроля	выполнения	выполнения графиков	выполнения графиков
	производства работ и	выполнения	графиков	производства работ и	производства работ и
	оценки результатов в	графиков	производства работ	оценки результатов в	оценки результатов в
*	реализации	производства работ	и оценки	реализации	реализации
	инвестиционно-	и оценки	результатов в	инвестиционно-	инвестиционно-
	строительного	результатов в	реализации	строительного проекта	строительного проекта
	проекта (ПК-2.12)	реализации	инвестиционно-	7	
		инвестиционно-	строительного		
3	-	строительного	проекта		
		проекта			
IIK-2.13.	Знает методику	Обучающийся не	Обучающийся знает	Обучающийся знает и	Обучающийся знает и
Подготовка	подготовки	знает и не	методику	понимает методику	понимает методику
информации для	информации для	понимает методику	подготовки	подготовки	подготовки информации
составления	составления	подготовки	информации для	информации для	для составления
договоров с	договоров с	информации для	составления	составления договоров	договоров с
субподрядными	субподрядными	составления	договоров с	с субподрядными	субподрядными
организациями на	организациями на	договоров с	субподрядными	организациями на	организациями на
производство	производство	субподрядными	организациями на	производство	производство отдельных
отдельных видов	отдельных видов	организациями на	производство	отдельных видов работ	видов работ по
работ по	работ по реализации	производство	отдельных видов	по реализации	реализации
реализации	инвестиционно-	отдельных видов	работ по реализации	инвестиционно-	инвестиционно-
инвестиционно-	строительного	работ по	инвестиционно-	строительного проекта	строительного проекта
строительного	проекта (ПК-2.13)	реализации	строительного		
проекта		инвестиционно-	проекта	,	
	* 5	строительного	ń		
8		проекта			
*	Умеет в соответствии	Обучающийся не	Обучающийся умеет	Обучающийся умеет в	Обучающийся умеет в
•	с утвержденной	умеет в	в соответствии с	соответствии с	соответствии с
	методикой	соответствии с	утвержденной	утвержденной	утвержденной
	подготавливать	утвержденной	методикой	методикой	методикой
	информацию для	методикой	подготавливать	подготавливать	подготавливать

	MANAGE GOGGOOG	THE CHANGE OF THE CANADA	But Current August	San Chimose Chim	The Carrier of the Court
	составления	подгогавливать	информацию для	информацию для	информацию для
	договоров с	информацию для	составления	составления договоров	составления договоров с
	субподрядными	составления	договоров с	с субподрядными	субподрядными
3	организациями на	договоров с	субподрядными	организациями на	организациями на
	производство	субподрядными	организациями на	производство	производство отдельных
	отдельных видов	организациями на	производство	отдельных видов работ	видов работ по
	работ по реализации	производство	отдельных видов	по реализации	реализации
	инвестиционно-	отдельных видов	работ по реализации	инвестиционно-	инвестиционно-
73	строительного	работ по	инвестиционно-	строительного проекта	строительного проекта
	проекта (ПК-2.13)	реализации	строительного	100	100
	*	инвестиционно-	проекта		
	is a second	строительного			
		проекта			
- 50	Иметь навыки	Обучающийся не	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет
	составления и	имеет навыков	навыки составления	навыки составления и	навыки составления и
	совершенствования	составления и	И	совершенствования	совершенствования
	методики подготовки	совершенствования	совершенствования	методики подготовки	методики подготовки
	информации для	методики	методики	информации для	информации для
	составления	подготовки	подготовки	составления договоров	составления договоров с
	договоров с	информации для	информации для	с субподрядными	субподрядными
	субподрядными	составления	составления	организациями на	организациями на
	организациями на	договоров с	договоров с	производство	производство отдельных
	производство	субподрядными	субподрядными	отдельных видов работ	видов работ по
	отдельных видов	организациями на	организациями на	по реализации	реализации
	работ по реализации	производство	производство	инвестиционно-	инвестиционно-
	инвестиционно-	отдельных видов	отдельных видов	строительного проект	строительного проект
	строительного	работ по	работ по реализации		
	проекта (ПК-2.13)	реализации	инвестиционно-		
		инвестиционно-	строительного	TO THE STATE OF TH	
	ઇ	строительного	проект		
		проект			
ПК-2.14. Выбор	Знает методику	Обучающийся не	Обучающийся знает	Обучающийся знает и	Обучающийся знает и
и мфоф	выбора форм и	знает и не	методику выбора	понимает методику	понимает методику

выбора форм и инструментов информационного обеспечения процессов реализации инвестиционностроительного проекта	Обучающийся умеет проводить в соответствии с утвержденной методики выбора форм и инструментов информационного обеспечения процессов в реализации инвестиционно-строительного проекта	Обучающийся имеет навыки разработки и совершенствования методики выбора форм и инструментов информационного обеспечения процессов в реализации
выбора форм и инструментов информационного обеспечения процессов ореализации инвестиционно-строительного проекта с	a B K	Обучающийся имеет навыки разработки и совершенствования методики выбора форм и инструментов информационного обеспечения процессов в реализации
форм и инструментов информационного обеспечения процессов реализации инвестиционностроительного проекта	Обучающийся умеет проводить в соответствии с утвержденной методики выбора форм и информационного обеспечения процессов в реализации инвестиционностроительного проекта	Обучающийся имеет навыки разработки и совершенствования методики выбора форм и инструментов информационного обеспечения процессов в
понимает методику выбора форм и инструментов информационного обеспечения процессов реализации инвестиционностроительного проекта	Обучающийся не умеет проводить в соответствии с утвержденной методики выбора форм и информационного обеспечения процессов в реализации инвестиционностроительного проекта	Обучающийся не имеет навыков разработки и совершенствования методики выбора форм и инструментов информационного обеспечения
инструментов информационного обеспечения процессов реализации инвестиционностроительного проекта (ПК-2.14)	Умеет проводить в соответствии с утвержденной методики выбора форм и инструментов информационного обеспечения процессов в реализации инвестиционностроительного проекта (ПК-2.14)	Иметь навыки разработки и совершенствования методики выбора информационного обеспечения процессов в реализации
инструментов информационног о обеспечения процессов реализации инвестиционностроительного проекта		

троекта (ПК-2.14) инвест проекта (ПК-2.14) инвест проекта (ПК-2.14) инвест проекта (ПК-2.14) инвест проекта (ПК-2.15. Знает методику Обучан контроль оформления исполнительной искументации по вводу объекта недвижимости в недвижимости в эксплуатации (ПК- вводу недвия контролировать оформление методикой соотве контролировать оформление исполнительной исполнительной недвижимости в	реализации инвестиционно- строительного проекта	инвестиционно-	OTTOORT OTOIL THOUSANDONEO	
Знает методику контроля оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатации (ПК-2.15) Умеет в соответствии с утвержденной методикой контролировать оформление исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатации (ПК-2.15)	инвестиционно- строительного проекта			CTHONTERHOLD UNDEKTS
Знает методику контроля оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатации (ПК-2.15) Умеет в соответствии с утвержденной методикой контролировать оформление исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатации (ПК-2.15)	строительного проекта	строительного	and a second	
Знает методику контроля оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатации (ПК-2.15) Умеет в соответствии с утвержденной методикой контролировать оформление исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатации (ПК-2.15)	проекта	проекта		
Знает методику контроля оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатации (ПК-2.15) Умеет в соответствии с утвержденной методикой методикой контролировать оформление исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатации (ПК-2.15)				
контроля оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатации (ПК-2.15) Умеет в соответствии с утвержденной методикой контролировать оформление исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатации (ПК-2.15)	Обучающийся не	Обучающийся знает	Обучающийся знает и	Обучающийся знает и
исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатации (ПК-2.15) Умеет в соответствии с утвержденной методикой контролировать оформление исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатации (ПК-2.15)	знает и не	методику контроля	понимает методику	понимает методику
документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатации (ПК-2.15) Умеет в соответствии с утвержденной методикой контролировать оформление исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатации (ПК-2.15)	понимает методику	оформления	контроля оформления	контроля оформления
вводу объекта недвижимости в эксплуатации (ПК-2.15) Умеет в соответствии с утвержденной методикой контролировать оформление исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатации (ПК-2.15)	контроля	исполнительной	исполнительной	исполнительной
недвижимости в эксплуатации (ПК-2.15) Умеет в соответствии с утвержденной методикой контролировать оформление исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатации (ПК-2.15)	оформления	документации по	документации по вводу	документации по вводу
эксплуатации (ПК- 2.15) Умеет в соответствии с утвержденной методикой контролировать оформление исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатации (ПК- 2.15)	исполнительной	вводу объекта	объекта недвижимости	объекта недвижимости в
Умеет в соответствии с утвержденной методикой контролировать оформление исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатации (ПК-2.15)	документации по	недвижимости в	в эксплуатации	эксплуатации
^	вводу объекта	эксплуатации		
	недвижимости в			
*	эксплуатации			
A COLOR OF A STATE OF THE STATE	Обучающийся не	Обучающийся умеет	Обучающийся умеет	Обучающийся умеет
A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	умеет в	проводить в	проводить в	проводить в
N	соответствии с	соответствии с	соответствии с	соответствии с
*	утвержденной	утвержденной	утвержденной	утвержденной
NAME OF THE PARTY	методикой	методикой	методикой	методикой
	контролировать	контролировать	контролировать	контролировать
***************************************	оформление	оформление	оформление	оформление
8	исполнительной	исполнительной	исполнительной	исполнительной
	документации по	документации по	документации по вводу	документации по вводу
	вводу объекта	вводу объекта	объекта недвижимости	объекта недвижимости в
	недвижимости в	недвижимости в	в эксплуатации	эксплуатации
ЭКСПЛ	эксплуатации	эксплуатации		3
Иметь навыки Обучаю	Обучающийся не	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет
разработки и имеет	имеет навыков	навыки разработки	навыки разработки и	навыки разработки и
совершенствования разра	разработки и	И	совершенствования	совершенствования
методики контроля соверше	совершенствования	совершенствования	методики контроля	методики контроля
	методики контроля	методики контроля	оформления	оформления
исполнительной офор	оформления	оформления	исполнительной	исполнительной

	документации по	исполнительной	исполнительной	документации по вводу	документации по вводу
	вводу объекта	документации по	документации по	объекта недвижимости	объекта недвижимости в
	недвижимости в	вводу объекта	вводу объекта	в эксплуатации	эксплуатации
	эксплуатации (ПК-	недвижимости в	недвижимости в		
	2.15)	эксплуатации	эксплуатации		
ПК-3.1.	Знает методику	Обучающийся не	Обучающийся знает	Обучающийся знает и	Обучающийся знает и
Составление	составления плана	знает и не	методику	понимает методику	понимает методику
плана работ по	работ по контролю	понимает методику	составления плана	составления плана	составления плана работ
контролю	производственных	составления плана	работ по контролю	работ по контролю	по контролю
производственны	процессов и их	работ по контролю	производственных	производственных	производственных
х процессов и их	результатов на	производственных	процессов и их	процессов и их	процессов и их
результатов на	объекте капитального	процессов и их	результатов на	результатов на объекте	результатов на объекте
объекте	строительства	результатов на	объекте	капитального	капитального
капитального	(IIK-3.1.)	объекте	капитального	строительства	строительства
строительства	ži.	капитального	строительства		
		строительства			-
	Умеет проводить в	Обучающийся не	Обучающийся умеет	Обучающийся умеет	Обучающийся умеет
	соответствии с	умеет проводить в	проводить в	проводить в	проводить в
	утвержденной	соответствии с	соответствии с	соответствии с	соответствии с
	методикой составлять	утвержденной	утвержденной	утвержденной	утвержденной
	план работ по	методикой	методикой	методикой составлять	методикой составлять
	контролю	составлять план	составлять план	план работ по	план работ по контролю
	производственных	работ по контролю	работ по контролю	контролю	производственных
	процессов и их	производственных	производственных	производственных	процессов и их
	результатов на	процессов и их	процессов и их	процессов и их	результатов на объекте
	объекте капитального	результатов на	результатов на	результатов на объекте	капитального
	строительства (ПК-	объекте	объекте	капитального	строительства
	3.1)	капитального	капитального	строительства	
		строительства	строительства		
	Иметь навыки	Обучающийся не	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет
	создания и	имеет навыков	навыки создания и	навыки создания и	навыки создания и
	совершенствования	создания и	совершенствования	совершенствования	совершенствования
	методики составления	совершенствования	методики	методики составления	методики составления

плана работ по контролю производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства	Обучающийся знает и понимает методику проверки комплектности документов в проекте производства работ при выполнении строительного контроля	Обучающийся умеет проводить в соответствии с утвержденной методикой проверку комплектности документов в проекте производства работ при выполнении строительного контроля
плана работ по контролю производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства	Обучающийся знает и понимает методику проверки комплектности документов в проекте производства работ при выполнении строительного контроля	Обучающийся умеет проводить в соответствии с утвержденной методикой проверку комплектности документов в проекте производства работ при выполнении строительного контроля
составления плана работ по контролю производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства	Обучающийся знает методику проверки комплектности документов в проекте производства работ при выполнении строительного контроля	Обучающийся умеет проводить в соответствии с утвержденной методикой проверку комплектности документов в производства работ при выполнении строительного контроля
методики составления плана работ по контролю производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства	Обучающийся не знает и не понимает методику проверки комплектности документов в проекте производства работ при выполнении строительного контроля	Обучающийся не умеет проводить в соответствии с утвержденной методикой проверку комплектности документов в производства работ при выполнении строительного контроля
плана работ по контролю производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства (ПК-3.1)	Знает методику проверки комплектности документов в проекте производства работ при выполнении строительного контроля (ПК-3.2)	Умеет проводить в соответствии с утвержденной методикой проверку комплектности документов в проекте при выполнении строительного контроля (ПК-3.2)
	ПК-3.2. Проверка комплектности документов в проекте производства работ при выполнении строительного контроля	

разработки и совершенствования контрольного и совершенствования методики проверки совершенствования методики проверки комплектности производства работ поннямельного сстроительного строительного строительного премет строительного премет состава и объёма выполненных объёма поценки состава и объёма выполненных объема капитального строительства (ПК- строительного строительства (ПК- строительного строительства (ПК- строительного строительства (ПК- строительства утвержденной ссответствии с соответствии с утвержденной утвержденной ссответствии с соответствии с соответствии с утвержденной строительно- выполненных состава и объёма строительства на объема строительства и объёма сстроительно- выполненных строительно- строите	2	Out Talouthing macel	CO) Imputition mass
разработки и мест навыков разработки и методики проверки комплектности производства разработки проверки производства работ при выполнении строительного контроля (ПК-3.2) при выполнении строительного контроля (ПК-3.2) при выполнении строительного контроля знает и не объёма выполненных объёма выполненных объёма выполненных объёма выполненных объемт строительного объемт капитального строительного объемт капитального на объемт капитального строительного строительного на объемт капитального строительства (ПК- монтажных работ на объемт капитального строительства капитального сответствии с соответствии с соответствии с соответствии с соответствии с соответствии с состава и объёма выполненных строительно- выполненных состава и объёма строительно- выполненных строительно- соответствие строительно- выполненных строительно- строите		The second secon	
совершенствования разработки и методики проверки методики проверки методики проверки методики проверки методики проверки производства работ производства и строительного контроля состава и объёма выполненных объёма выполненных объёма строительного строительного строительного объекте капитального строительного сответствии с соответствии с соответствии с соответствии с соответствии с соответствии с состава и объёма выполненных выполненных выполненных состава и объёма выполненных строительно- выполненных строительно- выполненных строительно- соответствии с строительно- выполненных строительно- выполненных строительно- строител		навыки разраоотки и	навыки разраоотки и
методики проверки комплектности документов в проекте производства работ при выполнении строительного контроля (ПК-3.2) при выполнении строительного контроля днает методику оценки объёма выполненных понимает методику пентах понимает методику пентах понимает методику пентах выполненных объема выполненных понимает методикой оценку состава и объема выполненных соответствии с утвержденной методикой оценку выполненных отроительно- строительно- с	200 400	совершенствования	совершенствования
комплектности методики проверки методики проверки документов в проекте документов в проекте документов в проекте при выполнении производства работ производства работ контроля (ПК-3.2) при выполнении производства работ контроля (ПК-3.2) при выполнении строительного контроля (ПК-3.2) при выполнении контроля контажных работ на объежа объежа капитального строительно- объекте капитального строительно- строительства капитального капитального строительства капитального утвержденной капитального костава и объёма состава и объёма каполненных каполненных каполненных каполненных кароительно- строительно-		методики проверки	методики проверки
документов в проекте комплектности комплектности производства работ производства работ проекте строительного при выполнении производства работ контроля (ПК-3.2) при выполнении строительного контроля (ПК-3.2) при выполнении строительного контроля (ПК-3.2) при выполнении строительного контроля (ПК-3.2) понимает методику состава и объёма объёма выполненных понимает методику состава и объёма объекте капитального объекте капитального объекте з.4) монтажных работ на объекте объекте строительно- объекте строительного з.4) монтажных работ на объекте объекте з.4) монтажных работ на объекте строительного утвержденной строительства строительства утвержденной осответствии с утвержденной костава и объёма осответствии утвержденной костава и объёма сотава и объёма строительн капитамных костава и объё		комплектности	комплектности
производства работ документов в проекте документов в проекте строительного производства работ производства работ при выполнении строительного производства работ при выполнении строительного Знает методику Обучающийся не объёма выполненных оценки состава и объёма выполненных работ на строительного Обучающийся не объема выполненных объекте капитального З.4) монтажных работ на строительного Обучающийся не объекте капитального Строительного З.4) монтажных работ на строительного Обучающийся не строительного Умест: проводить в утвержденной Обучающийся не соответствии с соответствии с утвержденной Обучающийся не соответствии с утвержденной методикой оценку состава и объёма выполненных состава и объёма выполненных выполненных выполненных строительного строительного Утвержденной методикой оценку выполненных выполненных строительногостава и объёма капитального Строительного Утвержденной методикой оценку выполненных строительногостава и объёма Строительногостава и объёма капитажных работ на строительно- Строительно- Строительно-		документов в проекте	документов в проекте
производства работ производства работ контроля (ПК-3.2) при выполнении строительного контроля знает и естроительного контроля строительного контроля строительного контроля строительного контроля знает и не объёма выполненных объемте капитального объемте капитального объемте капитального объемте капитального строительного объемте капитального объемте капитального выполненных работ на объемте капитального строительства (ПК- строительно- объемте капитального выполненных работ на объемте капитального строительства утвержденной утвержденной утвержденной утвержденной методикой оценку выполненных состава и объёма строительно- выполненных строительно- строитель		производства работ при	производства работ при
контроля (ПК-3.2) при выполнении строительного контроля (ПК-3.2) при выполнении строительного контроля знает и не объёма выполненных оценки состава и объёма выполненных оценки состава и объёма выполненных объекте капитального строительно- сорыетствии с строительства капитального строительства капитального строительства капитального строительства капитального строительства и объекте капитального утвержденной утвержденной методикой оценку выполненных состава и объёма выполненных выполненных строительно- строительн		выполнении	выполнении
контроля (ПК-3.2) при выполнении при выполнении строительного контроля (Обучающийся не объёма выполненных оценки состава и объёма выполненных опенки состава и объёма объекте капитального строительного строительного выполненных работ на объекте капитального выполненных понтажных работ на объекте (Строительства (ПК- строительного выполненных работ на объекте капитального строительства (ПК- капитального строительства (ПК- капитального строительства капитального строительства (Строительства (ПК- капитального строительства (ПК- капитального строительства (ПК- капитального строительства (Обучающийся умеет проводить в соответствии с строительно- выполненных выполненных выполненных строительно- строите		строительного	строительного контроля
Знаст методику Строительного контроля строительного контроля оценки состава и объёма выполненных объежа выполненных работ на строительного выполненных работ на строительного на объекте капитального на объекте капитального на объекте капитального на объекте строительства (ПК- строительно- абъекте капитального на объекте капитального на объекте капитального на объекте строительства (ПК- строительства (ПК- строительства капитального на объекте капитального строительства капитального строительства капитального строительства капитального строительствии с умеет проводить в соответствии с утвержденной утвержденной утвержденной кетодикой оценку выполненных выполненных выполненных выполненных выполненных выполненных выполненных строительно- с		контроля	
Знает методику Обучающийся не объёма выполненных оценки состава и объёма выполненных строительно- объёма выполненных объёма выполненных объёма понимает методику оценки состава и объёма строительно- объекте капитального строительно- объекте капитального строительно- объекте капитального строительно- объекте капитального строительного утвержденной утвержденной методикой оценку капитального утвержденной состава и объёма выполненных состава и объёма выполненных выполненных выполненных строительно- капитально- капитально- капитально- строительно- капитального состава и объёма капитального состава и объёма состава и объёма выполненных состава и объёма строительно- капитально- строительно- стро			
Знает методику Обучающийся не объёма оценки состава и объёма выполненных строительно- объёма выполненных объёма выполненных объёма строительног объёма строительног объёма строительног объекте капитального строительного на объекте строительства (ПК- остроительного на объекте капитального на объекте капитального строительства (ПК- остроительства (ПК- капитального строительства (ПК- капитального строительства (ПК- капитального строительства капитального строительства (Обучающийся умеет проводить в соответствии с утвержденной утвержденной методикой оценку состава и объёма состава и объёма строительно- выполненных строительно- выполненных строительно- строительно			
оценки состава и знает и не методику оценки объёма выполненных строительно- оценки состава и объёма объекте капитального объекте капитального строительно- з.4) монтажных работ на объекте капитального строительно- строительного строительного строительного строительного строительного строительного строительного строительного строительного строительства капитального строительства капитального строительства капитального строительства и объекте обответствии с умеет проводить в утвержденной утвержденной утвержденной кесстава и объёма состава и объёма строительно- выполненных выполненных строительно-		Обучающийся знает и	Обучающийся знает и
объёма выполненных понимает методику состава и объёма строительно- объекте капитального строительно- 3.4) монтажных работ на объекте капитального строительного строительного строительного строительного строительного строительства капитального строительства утвержденной осответствии с утвержденной методикой оценку выполненных состава и объёма строительно- выполненных работ на строительно-		понимает методику	понимает методику
оценки состава и объёма оценку осотава и объекте капитального строительства (ПК- строительно- объекте строительного на объекте (ПК- строительно- объекте строительного на объекте строительства (ПК- на объекте строительства капитального строительства капитального строительства объекте соответствии с умеет проводить в утвержденной методикой оценку выполненных состава и объёма строительно-	1/20	оценки состава и	оценки состава и объёма
монтажных работ на объёма строительно- объекте капитального строительства (ПК- 3.4) монтажных работ на объекте капитального строительства капитального строительства утвержденной методикой оценку состава и объёма контажных работ на объекте строительства утвержденной методикой оценку выполненных состава и объёма строительно- выполненных контажных работ на строительно- строительно- выполненных состава и объёма строительно-		объёма выполненных	выполненных
объекте капитального выполненных монтажных работ на строительства (ПК- 3.4) монтажных работ капитального на объекте строительства капитального строительства ображденной утвержденной утвержденной методикой оценку выполненных состава и объёма строительного на объёма строительного на объёма строительного на строительного на объёма строительного на строительного	-	строительно-	строительно-монтажных
строительства (ПК- строительно- объекте 3.4) монтажных работ капитального на объекте строительства Умест: проводить в соответствии с утвержденной Обучающийся не соответствии с утвержденной методикой оценку утвержденной костава и объёма методикой оценку выполненных состава и объёма строительно- выполненных выполненных выполненных строительно- выполненных строительно- строительно-		монтажных работ на	работ на объекте
3.4) монтажных работ капитального строительства капитального строительства Обучающийся не соответствии с утвержденной утвержденной утвержденной методикой оценку выполненных состава и объёма строительно-		объекте капитального	капитального
Умест: проводить в соответствии с методикой оценку выполненных сотава и объёма строительно- выполненных методительно- капитально-		строительства	строительства
капитального строительства Обучающийся не умеет проводить в соответствии с утвержденной методикой оценку состава и объёма выполненных строительно- строительно- строительно-			
строительства Обучающийся не умеет проводить в соответствии с утвержденной методикой оценку состава и объёма выполненных строительно- Обучающийся умеет проводить в соответствии с утвержденной методикой оценку состава и объёма выполненных строительно-	тального		
Обучающийся не обучающийся умеет проводить в соответствии с утвержденной методикой оценку состава и объёма выполненных строительно- строительно- строительно-	ительства		
умеет проводить в соответствии с утвержденной методикой оценку состава и объёма выполненных строительно- проводить в соответствии с утвержденной методикой оценку состава и объёма выполненных строительно-		Обучающийся умеет	Обучающийся умеет
соответствии с соответствии с утвержденной утвержденной методикой оценку методикой оценку состава и объёма выполненных строительно- строительно-		проводить в	проводить в
утвержденной методикой оценку состава и объёма выполненных строительно- утвержденной методикой оценку состава и объёма выполненных строительно-		соответствии с	соответствии с
методикой оценку методикой оценку состава и объёма состава и объёма выполненных выполненных строительно- строительно-		утвержденной	утвержденной
состава и объёма состава и объёма выполненных выполненных строительно- строительно-	8 %	методикой оценку	методикой оценку
выполненных выполненных строительно-		состава и объёма	состава и объёма
строительно-		выполненных	выполненных
		строительно-	строительно-монтажных
объекте капитального монтажных работ монтажных работ на мон		монтажных работ на	работ на объекте
на объекте объекте			

	строительства (ПК- 3.4)	капитального строительства	капитального строительства	объекте капитального строительства	капитального строительства
P	Иметь навыки разработки и	Обучающийся не имеет навыков	Обучающийся имеет навыки разработки	Обучающийся имеет навыки разработки и	Обучающийся имеет навыки разработки и
,	совершенствования методики оценивания	разраоотки и совершенствования	и совершенствования	совершенствования методики опенивания	совершенствования метолики опенивания
	состава и объёма	методики	методики	состава и объёма	состава и объёма
	выполненных	оценивания состава	оценивания состава	выполненных	выполненных
	строительно-	и объёма	и объёма	строительно-	строительно-монтажных
	монтажных работ на	выполненных	выполненных	монтажных работ на	работ на объекте
	объекте капитального	строительно-	строительно-	объекте капитального	капитального
	строительства (ПК-	монтажных работ	монтажных работ на	строительства	строительства
	3.4)	на объекте	объекте		2
		капитального	капитального		×
		строительства	строительства		
ПК-3.6. Оценка	Знает: методику	Обучающийся не	Обучающийся знает	Обучающийся знает и	Обучающийся знает и
соответствия	оценки соответствия	знает и не	методику оценки	понимает методику	понимает методику
технологии и	технологии и	понимает методику	соответствия	оценки соответствия	оценки соответствия
результатов	результатов	оценки	технологии и	технологии и	технологии и
строительно-	строительно-	соответствия	результатов	результатов	результатов
монтажных работ	монтажных работ	технологии и	строительно-	строительно-	строительно-монтажных
проектной	проектной	результатов	монтажных работ	монтажных работ	работ проектной
документации,	документации,	строительно-	проектной	проектной	документации,
требованиям	требованиям	монтажных работ	документации,	документации,	требованиям
технических	технических	проектной	требованиям	требованиям	технических
регламентов,	регламентов,	документации,	технических	технических	регламентов,
результатам	результатам	требованиям	регламентов,	регламентов,	результатам
инженерных	инженерных	технических	результатам	результатам	инженерных изысканий
изысканий	изысканий (ПК-3.6)	регламентов,	инженерных	инженерных изысканий	
		результатам	изысканий		
		инженерных			
		изысканий			

Умеет: проводить в	Обучающийся не	Обучающийся умеет	Обучающийся умеет	Обучающийся умеет
соответствии с	умеет проводить в	проводить в	проводить в	проводить в
утвержденной	соответствии с	соответствии с	соответствии с	соответствии с
методикой оценку на	утвержденной	утвержденной	утвержденной	утвержденной
соответствие	методикой оценку	методикой оценку	методикой оценку на	методикой оценку на
технологии и	на соответствие	на соответствие	соответствие	соответствие
результатов	технологии и	технологии и	технологии и	технологии и
строительно-	результатов	результатов	результатов	результатов
монтажных работ	строительно-	строительно-,	строительно-	строительно-монтажных
проектной	монтажных работ	монтажных работ	монтажных работ	работ проектной
документации,	проектной	проектной	проектной	документации,
требованиям	документации,	документации,	документации,	требованиям
технических	требованиям	требованиям	требованиям	технических
регламентов,	технических	технических	технических	регламентов,
результатам	регламентов,	регламентов,	регламентов,	результатам
инженерных	результатам	результатам	результатам	инженерных изысканий
изысканий (ПК-3.6)	инженерных	инженерных	инженерных изысканий	
	изысканий	изысканий		
Иметь навыки:	Обучающийся не	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет
оценки соответствия	имеет навыков	навыки оценки	навыки оценки	навыки оценки
технологиям и	оценки	соответствия	соответствия	соответствия
результатам	соответствия	технологиям и	технологиям и	технологиям и
строительно-	технологиям и	результатам	результатам	результатам
монтажных работ	результам	строительно-	строительно-	строительно-монтажных
проектной	строительно-	монтажных работ	монтажных работ	работ проектной
документации,	монтажных работ	проектной	проектной	документации,
требованиям	проектной	документации,	документации,	требованиям
технических	документации,	требованиям	требованиям	технических
регламентов,	требованиям	технических	технических	регламентов,
результатам	технических	регламентов,	регламентов,	результатам
инженерных	регламентов,	результатам	результатам	инженерных изысканий
изысканий на базе	результатам	инженерных	инженерных изысканий	на базе утвержденной
	инженерных	изысканий на базе		методики

	Обучающийся знает и понимает методику подготовки предложений по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительно-монтажных работ	Обучающийся умеет проводить подготовку предложения по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования работ работ работ навыки разработки и совершенствования методики о подготовки предложений по корректировке
на базе утвержденной методики	Обучающийся знает и понимает методику подпотовки предложений по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительно- стр	Обучающийся умеет проводить подготовку приредложения по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительно- корешенствования методики о подготовки методики о подготовке
утвержденной методики	Обучающийся знает методику подготовки предложений по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительно-монтажных работ	Обучающийся умеет проводить подготовку предложения по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительно-монтажных работ Обучающийся имеет навыки разработки и совершенствования методики о подготовки
изысканий на базе утвержденной методики	Обучающийся не знает и не понимает методику подготовки предложений по корректировке проектной документации по результатам освидетельствован ия строительномонтажных работ	Обучающийся не умеет проводить подготовку предложения по корректировке проектной документации по результатам освидетельствован ия строительномонтажных работ Обучающийся не имеет навыков разработки и совершенствования методики о подготовки
утвержденной методики (ПК-3.6)	Знает: методику подготовки предложений по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительноминтажных работ (ПК-3.7)	Умеет: проводить подготовку предложения по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительномонтажных работ (ПК-3.7) Иметь навыки: разработки и совершенствования методики о подготовки предложений по корректировке
	ПК-3.7. Подготовка предложений по корректировке проектной документации по результатам освидетельствова ния строительно- монтажных работ	

то проектной проектной проектной проектной покументации по результатам освидетельствования сосвидетельствования строительно- монтажных работ из тараметров из знает и не застирота выбора параметров контроля соответствии собъектов нормативными документами нормативными соответствии соответств		проектной	корректировке	корректировке	документации по	документации по
освидетельствования строительно- монтажиных работ из строительно- монтажиных работ из строительно- (ПК-3.7) монтажиных работ из строительно- монтажиных работ из строительно- портажиных работ из строительно- выбора параметров из знает и не метолициу выбора параметров выбора параметров объектов соответствии с безопасной объектов недвижимости в объектов соответствии с недвижимости в объектов объектов объектов объектов объектов объектов недвижимости в объектов израметров изр		документации по	проектной	проектной	результатам	результатам
освидетельствования результатам результатам строительноминтажиных работ из выбора параметров выбора параметров выбора параметров выбора параметров объектов соответствии с объектов недвижимости в объектов недвижимости в объектов недвижимости в недвижимости в недвижимости в недвижимости в объектов объектов недвижимости в недвижимости в недвижимости в недвижимости в недвижимости в объектов из упержденной израметров		результатам	документации по	документации по	освидетельствования	освидетельствования
монтажных работ выбора параметров жонтроля безопасной выбора параметров жонтроля безопасной монтажных выбора параметров жонтроля безопасной монтажных выбора параметров жонтроля безопасной монтажных выбора параметров монтажных выбора параметров монтажных выбора параметров монтажных выбора параметров монтажных объектов мокументами (ПК-3.8) меет проводить в утвержденной методикой выбор		освидетельствования	результатам	результатам	строительно-	строительно-монтажных
монтажных работ им строительно- Знает: методику Обучающийся не обучающийся знает выбора параметров выбора параметров объектов недвижимости в недвижимости в недвижимости в объектов нероводить в утвержденной нараметров контроля объектов соответствии с методикой выбор параметров недвижимости в недвижимости в утвержденной нараметров контроля объектов соответствии с методикой выбор параметров контроля объектов недвижимости в утвержденной методикой выбор параметров контроля недвижимости в соответствии с методикой выбор параметров контроля недвижимости в соответствии с методикой выбор параметров контроля недвижимости в нормативными (ПК-3.8) контраляи документами покументами		строительно-	освидетельствован	освидетельствования	монтажных работ	работ
Знает: монтажных работ монтажных работ Выбора параметров знает и не Обучающийся не выбора параметров контроля безопасной понимает методику моттроля безопасной понимает методику параметров объектов контроля жотлуатации понимает методику контроля безопасной объектов соответствии с документами объектов соответствии с документами документами (ПК-3.8) недвижимости в документами Обучающийся не документами утвержденной соответствии с документами Обучающийся не дородить в документор методикой выбор методикой выбор методикой выбор параметров контроля контроля контроля документов объектов безопасной объектов объектов безопасной объектов недвижимости в документами недвижимости в документами нормативными недвижимости в документами нормативными нормативными покументами нормативными покументами покументами		монтажных работ	ия строительно-	строительно-		
Знает: Методику Обучающийся не выбора параметров контроля безопасной объектов соответствии с нормативными документами (ПК-3.8) Обучающийся не праметров соответствии с нормативными документами (ПК-3.8) Обучающийся не проводить в соответствии с нормативными документами (ПК-3.8) Обучающийся не объектов параметров контроля выбор параметров контроля методикой выбор параметров контроля методикой выбор параметров контроля методикой выбор параметров контроля безопасной объектов соответствии с нормативными недвижимости в недвижимости в недвижимости в недвижимости в недвижимости в недвижимости в нормативными покументами (ПК-3.8) Обучающийся не параметров параметров параметров контроля безопасной объектов соответствии с нормативными покументами (ПК-3.8) Недвижимости в недвижимости в недвижимости в недвижимости в недвижимости в нормативными покументами (ПК-3.8) Недвижимости в нормативными покументами (ПК-3.8)		(ITK-3.7)	монтажных работ	монтажных работ		
контроля безопасной понимает методику выбора параметров контроля безопасной выбора параметров контроля безопасной объектов соответствии с нормативными документами (ПК-3.8) недвижимости в соответствии с нормативными документами объектов соответствии с нормативными документами объектов контроля выбор параметров контроля выбор параметров контроля безопасной методикой выбор параметров контроля безопасной контроля безопасной контроля объектов объектов объектов объектов недвижимости в соответствии с нормативными контроля объектов объектов объектов объектов объектов недвижимости в соответствии с нормативными недвижимости в соответствии с нормативными недвижимости в нормативными покументами (ПК-3.8) соответствии с нормативными покументами (ПК-3.8) соответствии с нормативными покументами покументами покументами покументами покументами	ПК-3.8. Выбор	Знает: методику	Обучающийся не	Обучающийся знает	Обучающийся знает и	Обучающийся знает и
контроля безопасной понимает методику параметров выбора параметров контроля безопасной объектов соответствии с недвижимости в объектов недвижимости в объектов недвижимости в соответствии с нормативными документами документами документами объектов коответствии с нормативными объектов объектов коответствии с методикой выбор параметров контроля безопасной методикой выбор параметров жонтроля безопасной контроля безопасной безопасной объектов объектов объектов объектов объектов недвижимости в соответствии с нормативными недвижимости в объектов объектов объектов объектов объектов нормативными покументами	методики и	выбора параметров	знает и не	методику выбора	понимает методику	понимает методику
эксплуатации выбора параметров контроля безопасной объектов контроля эксплуатации недвижимости в соответствии с нормативными объектов документами (ПК-3.8) недвижимости в соответствии с нормативными утвержденной соответствии с мегодикой выбор методикой выбор утвержденной параметров контроля объектов соответствии с мегодикой выбор методикой выбор методикой выбор параметров контроля объектов безопасной объектов безопасной недвижимости в объектов объектов недвижимости в объектов объектов недвижимости в объектов объектов недвижимости в объектов объектов нормативными недвижимости в недвижимости в недвижимости в недвижимости в нервижимости в нервижимости в нормативными	параметров	контроля безопасной	понимает методику	параметров	выбора параметров	выбора параметров
объектов контроля эксплуатации недвижимости в безопасной объектов соответствии с эксплуатации нормативными объектов документами (ПК-3.8) недвижимости в документами (ПК-3.8) недвижимости в документами (ПК-3.8) недвижимости в утвержденной соответствии с методикой выбор утвержденной параметров контроля контроля безопасной вусплуатации безопасной объектов безопасной объектов безопасной недвижимости в эксплуатации объектов объектов соответствии с объектов нормативными недвижимости в нормативными недвижимости в нормативными документами	кионтроля	эксплуатации	выбора параметров	контроля безопасной	контроля безопасной	контроля безопасной
недвижимости в безопасной объектов соответствии с объектов недвижимости в недвижимости в недвижимости в соответствии с нормативными документами (ПК-3.8) недвижимости в нормативными документами документами (ПК-3.8) недвижимости в нормативными объектов контроля контроля контроля контроля безопасной выбор параметров контроля контроля безопасной безопасной безопасной безопасной объектов объектов объектов недвижимости в недвиж	безопасной	объектов	контроля	эксплуатации	эксплуатации объектов	эксплуатации объектов
соответствии с нормативными эксплуатации недвижимости в недвижимости в соответствии с нормативными недвижимости в документами недвижимости в документами Умеет: проводить в соответствии с утвержденной Обучающийся умеет проводить в соответствии с утвержденной Обучающийся умеет проводить в соответствии с утвержденной Обучающийся умеет проводить в соответствии с утвержденной методикой выбор иетодикой выбор методикой выбор параметров контроля контроля объектов недвижимости в соответствии с недвижимости в соответствии с нормативными недвижимости в покументами нормативными нормативными покументами нормативными	эксплуатации	недвижимости в	безопасной	объектов	недвижимости в	недвижимости в
нормативными объектов соответствии с документами соответствии с документами Умеет: проводить в соответствии с методикой выбор Обучающийся умеет параметров контроля Обучающийся умеет параметров контроля методикой выбор утвержденной утвержденной параметров контроля утвержденной утвержденной контроля утвержденной утвержденной контроля утвержденной утвержденной контроля параметров контроля методикой выбор параметров объектов методикой выбор параметров объектов методикой выбор параметров объектов недвижимости в соответствии с нормативными объектов покументами (ПК-3.8) недвижимости в покументами	объектов	соответствии с	эксплуатации	недвижимости в	соответствии с	соответствии с
документами (ПК-3.8) недвижимости в документами нормативными документами нормативными документами Умест: проводить в утвержденной параметров контроля безопасной параметров эксплуатации объектов объектов соответствии с недвижимости в нормативными	недвижимости в	нормативными	объектов	соответствии с	нормативными	нормативными
Умеет: проводить в соответствии с соответствии с соответствии с методикой выбор параметров утвержденной параметров объектов недвижимости в соответствии с объектов недвижимости в нермативными документами	соответствии с	документами (ПК-3.8)	недвижимости в	нормативными	документами	документами
Умеет: проводить в документами Обучающийся не соответствии с методикой выбор Обучающийся не проводить в троводить в соответствии с методикой выбор Ужеет проводить в троводить в троводить в троводить в соответствии с методикой выбор Утвержденной утвержденной методикой выбор параметров параметров параметров параметров параметров параметров параметров объектов Контроля безопасной эксплуатации объектов недвижимости в нермативными документами покументами (ПК-3.8) пормативными документами покументами	нормативными		соответствии с	документами		
документами Обучающийся не Обучающийся не Обучающийся умеет умеет проводить в проводить в соответствии с утвержденной методикой выбор параметров контроля контроля безопасной эксплуатации объектов недвижимости в соответствии с недвижимости в недвижимо нормативными документами	документами		нормативными			5
Обучающийся не умеет проводить в соответствии с утвержденной методикой выбор параметров контроля безопасной эксплуатации объектов недвижимости в недвижимости в недвижимости в недвижимости в нормативными документами Обучающийся умеет проводить в соответствии с нормативными документами			документами			
умеет проводить в соответствии с утвержденной методикой выбор параметров контроля безопасной эксплуатации объектов объектов недвижимости в недвижимости в соответствии с нормативными документами		Умеет: проводить в	Обучающийся не	Обучающийся умеет	Обучающийся умеет	Обучающийся умеет
ооответствии с утвержденной методикой выбор параметров контроля безопасной эксплуатации объектов недвижимости в недвижимости в соответствии с нормативными документами	*	соответствии с	умеет проводить в	проводить в	проводить в	проводить в
утвержденной методикой выбор параметров контроля безопасной эксплуатации объектов объектов недвижимости в недвижимости в нормативными документами		утвержденной	соответствии с	соответствии с	соответствии с	соответствии с
методикой выбор параметров гараметров контроля безопасной эксплуатации объектов объектов недвижимости в недвижимости в соответствии с нормативными документами		методикой выбор	утвержденной	утвержденной	утвержденной	утвержденной
параметров параметров контроля контроля безопасной эксплуатации объектов недвижимости в соответствии с нормативными документами		параметров контроля	методикой выбор	методикой выбор	методикой выбор	методикой выбор
контроля контроля безопасной безопасной эксплуатации объектов объектов недвижимости в недвижимости в соответствии с нормативными документами		безопасной	параметров	параметров	параметров контроля	параметров контроля
безопасной эксплуатации эксплуатации объектов объектов недвижимости в соответствии с нормативными нокументами документами		эксплуатации	контроля	контроля безопасной	безопасной	безопасной
эксплуатации объектов объектов недвижимости в недвижимости в соответствии с нормативными документами		объектов	безопасной	эксплуатации	эксплуатации объектов	эксплуатации объектов
объектов недвижимости в недвижимости в соответствии с нормативными документами		недвижимости в	эксплуатации	объектов	недвижимости в	недвижимости в
недвижимости в соответствии с нормативными документами		соответствии с	объектов	недвижимости в	соответствии с	соответствии с
соответствии с нормативными нормативными документами		нормативными	недвижимости в	соответствии с	нормативными	нормативными
	*	документами (ПК-3.8)	соответствии с	нормативными	документами	документами
локументами			нормативными	документами		÷
(A) A) And an annual and a second a second and a second a			документами			

	Иметь навыки:	Обучающийся не	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет
	составления и	имеет навыков	навыки составления	навыки составления и	навыки составления и
	совершенствования	составления и	И	совершенствования	совершенствования
	методики выбора	совершенствования	совершенствования	методики выбора	методики выбора
÷	параметров контроля	методики выбора	методики выбора	параметров контроля	параметров контроля
	безопасной	параметров	параметров контроля	безопасной	безопасной
	эксплуатации	кионтроля	безопасной	эксплуатации объектов	эксплуатации объектов
	объектов	безопасной	эксплуатации	недвижимости в	недвижимости в
	недвижимости в	эксплуатации	объектов	соответствии с	соответствии с
	соответствии с	объектов	недвижимости в	нормативными	нормативными
	нормативными	недвижимости в	соответствии с	документами на базе	документами на базе
	документами на базе	соответствии с	нормативными	утвержденной	утвержденной
	утвержденной	нормативными	документами на базе	методики.	методики.
	методики. (ПК-3.8)	документами на	утвержденной		T 8
		базе утвержденной	методики.		
		методики.			
ПК-4.2. Выбор	Знает выбор	Обучающийся не	Обучающийся знает	Обучающийся знает и	Обучающийся знает и
метода и/или	методики по	знает и не	выбор методики по	понимает выбор	понимает выбор
методики	проведению	понимает выбор	проведению	методики по	методики по
проведения	исследований в сфере	методики по	исследований в	проведению	проведению
исследований в	строительства и	проведению	сфере строительства	исследований в сфере	исследований в сфере
сфеве	эксплуатации	исследований в	и эксплуатации	строительства и	строительства и
строительства и	объектов	офере	объектов	эксплуатации объектов	эксплуатации объектов
эксплуатации	недвижимости (ПК-	строительства и	недвижимости	недвижимости	недвижимости
объектов	4.2)	эксплуатации		8	
недвижимости		объектов			
		недвижимости			

	Умеет проводить в	Обучающийся не	Обучающийся умеет	Обучающийся умеет	Обучающийся умеет
	соответствии с	умеет проводить в	проводить в	проводить в	проводить в
	утвержденной	соответствии с	соответствии с	соответствии с	соответствии с
	методикой выбор	утвержденной	утвержденной	утвержденной	утвержденной
	исследований в сфере	методикой выбор	методикой выбор	методикой выбор	методикой выбор
	строительства и	исследований в	исследований в	исследований в сфере	исследований в сфере
	эксплуатации	сфере	сфере строительства	строительства и	строительства и
	объектов	строительства и	и эксплуатации	эксплуатации объектов	эксплуатации объектов
	недвижимости (ПК-	эксплуатации	объектов	недвижимости	недвижимости
	4.2)	объектов	недвижимости	9	
		недвижимости		*	
	Иметь навыки	Обучающийся не	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет	Обучающийся имеет
	составления методики	имеет навыков	навыки составления	навыки составления	навыки составления
	по выбору	составления	методики по выбору	методики по выбору	методики по выбору
	исследований в сфере	методики по	исследований в	исследований в сфере	исследований в сфере
	строительства и	выбору	сфере строительства	строительства и	строительства и
An .	эксплуатации	исследований в	и эксплуатации	эксплуатации объектов	эксплуатации объектов
(e	объектов	сфере	объектов	недвижимости	недвижимости
	недвижимости (ПК-	строительства и	недвижимости		
	4.2)	эксплуатации			
		объектов			
		недвижимости			
		Transaction of the first of the			

1.2.3. Шкала оценивания

Уровень достижений	Отметка в 5-бальной	Зачтено/ не зачтено
Высокий	«5» (отлично)	Зачтено
Продвинутый	(omodox) «	Зачтено
Пороговый	«3» (удовлетворительно)	Зачтено
Ниже порогового	«2» (неудовлетворительно)	Не зачтено

2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ:

2.1. Экзамен

а) типовые вопросы:

Вопросы для проверки уровня обученности ЗНАТЬ (ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4)

- 1. Понятия инвестиций.
- 2. Инвестиционная деятельность.
- 3. Инвестиционная деятельность в Российской Федерации.
- 4. Источники привлечения капитала.
- 5. Классификация инвестиций.
- 6. Функции инвестиций.
- 7. Инвестиционные проекты.
- 8. Виды инвестиционных проектов.

Вопросы для проверки уровня обученности УМЕТЬ (ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4)

- 9. Реализация инвестиционных проектов.
- 10. Инвестиционные циклы
- 11. Инвестиции как источник экономического роста.
- 12. Социально-экономическая эффективность инвестиций
- 13. Экономический эффект. Срок окупаемости.
- 14. Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта.
- 15. Оценка коммерческой эффективности капитальных вложений.
- 16. Динамические методы.

Вопросы для проверки уровня обученности ИМЕТЬ НАВЫКИ (ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4)

- 17. Статистические методы.
- 18. Планирование инвестиций на предприятии
- 19. Оценка инвестиционной привлекательности объекта
- 20. Период (срок) окупаемости вложений в недвижимость.
- 21. Чистая текущая стоимость доходов.
- 22. Расчет чистой текущей стоимости, сравнительный анализ инвестиционной привлекательности двух объектов.
- 23. Внутренняя ставка доходности проекта.
- 24. Ставка доходности проекта.
- б) критерии оценивания:

При оценке знаний на экзамене учитывается:

- 1. Уровень сформированности компетенций.
- 2. Уровень усвоения теоретических положений дисциплины, правильность формулировки основных понятий и закономерностей.
- 3. Уровень знания фактического материала в объеме программы.
- 4. Логика, структура и грамотность изложения вопроса.
- 5. Умение связать теорию с практикой.
- 6. Умение делать обобщения, выводы.

№ п/п	Оценка	Критерии оценки			
1	Отлично	Ответы на поставленные вопросы излагаются			
_	900 000 Table 10 000 000 000 000 000 000 000 000 000	логично, последовательно и требуют			
		дополнительных пояснений. Полно раскрываютс			
	•	причинно-следственные связи между явлениями и			
		событиями. Делаются обоснованные выводы.			

		Демонстрируются глубокие знания базовых нормативно-правовых актов. Соблюдаются нормы литературной речи.
2	Хорошо	Ответы на поставленные вопросы излагаются систематизировано и последовательно. Базовые нормативно-правовые акты используются, но в недостаточном объеме. Материал излагается уверенно. Раскрыты причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Демонстрируется умение анализировать материал, однако не все выводы носят аргументированный и доказательный характер. Соблюдаются нормы литературной речи.
3	Удовлетворительно	Допускаются нарушения в последовательности изложения. Имеются упоминания об отдельных базовых нормативно-правовых актах. Неполно раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Демонстрируются поверхностные знания вопроса, с трудом решаются конкретные задачи. Имеются затруднения с выводами. Допускаются нарушения норм литературной речи.
4	Неудовлетворительно	Материал излагается непоследовательно, сбивчиво, не представляет определенной системы знаний по дисциплине. Не раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Не проводится анализ. Выводы отсутствуют. Ответы на дополнительные вопросы отсутствуют. Имеются заметные нарушения норм литературной речи.

2.2. Курсовой проект

а) типовые вопросы (задания)

Вопросы для проверки уровня обученности ЗНАТЬ (ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4)

- 1. Долевое строительство как инструмент для инвестирования в недвижимость
- 2. Инвестиционная привлекательность объектов на вторичном рынке жилой недвижимости
- 3. Инвестиционная привлекательность объектов на рынке коммерческой недвижимости
- 4.Проблемы незавершенных объектов долевого строительства
- 5. Основные игроки рынка ведущие девелоперы. Характеристика компаний

Вопросы для проверки уровня обученности УМЕТЬ (ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4)

- 6. Мероприятия профессиональных сообществ на рынке жилой недвижимости
- 7. Рекомендации по проектным и планировочным решениям, которые позволят повысить будущую рыночную привлекательность застройки и его стоимость как инвестиционного актива
- 8.Прогнозирование рынка жилой недвижимости
- 9. Научные издания о рынке недвижимости
- 10. Каково влияние финансового рынка на развитие инвестиционно-строительного комплекса

Вопросы для проверки уровня обученности ИМЕТЬ НАВЫКИ (ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4)

- 11. Какова доходность инвестиций в жилую недвижимость и источники ее возникновения?
- 12. Какова доходность инвестиций в коммерческую недвижимость и источники еевозникновения?
- 13.Охарактеризовать структуру инвестиций в недвижимость по источникам (собственный капитал, заёмный капитал, ипотека) в зависимости от вида недвижимости
- 14. Тенденции развития рынка недвижимости и вызванные этим риски инвестированияв объекты жилой недвижимости
- 15. Тенденции развития рынка недвижимости и вызванные этим риски инвестированияв объекты коммерческой недвижимости

б) критерии оценивания

При оценке знаний курсового проекта учитывается:

- 1. Уровень сформированности компетенций.
- 2. Уровень усвоения теоретических положений дисциплины, правильность формулировки основных понятий и закономерностей.
 - 3. Уровень знания фактического материала в объеме программы.
 - 4. Логика, структура и грамотность изложения вопроса.
 - 5. Умение связать теорию с практикой.
 - Умение лелать обобщения, выводы

	6. Умение делать	обобщения, выводы.
№ п/п	Оценка	Критерии оценки
1	Отлично	выставляется студенту, который: показывает всестороннее и глубокое освещение избранной темы в тесной взаимосвязи с практикой, а также умение работать с различными видами источников, систематизировать, классифицировать, обобщать материал, формулировать выводы, соответствующие поставленным целям.
2	Хорошо	выставляется студенту, который: обнаруживает глубокие знания по предмету и владеет навыками научного исследования, но при этом имеются незначительные замечания по содержанию работы, по процедуре защиты студент не может дать аргументированно ответы на вопросы.
3	Удовлетворительно	выставляется студенту, который: неполно раскрывает разделы плана, посредственно владеет материалом, поверхностно отвечает на вопросы, в процессе защиты курсовой работы; отсутствуют аргументированные выводы ,работа носит реферативный характер.
4	Неудовлетворительно	выставляется студенту, который, если установлен акт несамостоятельного выполнения работы ,имеются принципиальные замечания по многим параметрам, содержание не соответствует теме, допущены грубые теоретические ошибки.

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

2.3. Тест

а)- типовой комплект заданий входного тестирования (Приложение 1) -типовой комплект заданий итогового тестирования (Приложение 2)

б) критерии оценивания

При оценке знаний по результатам тестов учитывается:

- 1. Уровень сформированности компетенций.
- 2. Уровень усвоения теоретических положений дисциплины, правильность формулировки основных понятий и закономерностей.
- 3. Уровень знания фактического материала в объеме программы.
- 4. Логика, структура и грамотность изложения вопроса.
- 5. Умение связать теорию с практикой.
- 6. Умение делать обобщения, выводы.

№ п/п	Оценка	Критерии оценки
1	2	3
1	Отлично	если выполнены следующие условия: - даны правильные ответы не менее чем на 90% вопросов теста, исключая вопросы, на которые студент должен дать свободный ответ; - на все вопросы, предполагающие свободный ответ, студент дал правильный и полный ответ.
2	Хорошо	если выполнены следующие условия: - даны правильные ответы не менее чем на 75% вопросов теста, исключая вопросы, на которые студент должен дать свободный ответ; - на все вопросы, предполагающие свободный ответ, студент дал правильный ответ, но допустил незначительные ошибки и не показал необходимой полноты.
3	Удовлетворительно	если выполнены следующие условия: - даны правильные ответы не менее чем на 50% вопросов теста, исключая вопросы, на которые студент должен дать свободный ответ; - на все вопросы, предполагающие свободный ответ, студент дал непротиворечивый ответ, или при ответе допустил значительные неточности и не показал полноты.
4	Неудовлетворительно	если студентом не выполнены условия, предполагающие оценку «Удовлетворительно».
5	Зачтено	Выставляется при соответствии параметрам экзаменационной шкалы на уровнях «отлично», «хорошо», «удовлетворительно».
6	Не зачтено	Выставляется при соответствии параметрам экзаменационной шкалы на уровне «неудовлетворительно».

2.4. Опрос (устный)

а) типовой комплект заданий для опроса (устный) (Приложения 3);

б) критерии оценивания

При оценке знаний на опросе (устном) учитывается:

- 1. Полнота и глубина ответа (учитывается количество усвоенных фактов, понятий и т.п.);
- 2. Сознательность ответа (учитывается понимание излагаемого материала);
- 3. Логика изложения материала (учитывается умение строить целостный, последовательный рассказ, грамотно пользоваться специальной терминологией);
- 4. Рациональность использованных приемов и способов решения поставленной учебной задачи (учитывается умение использовать наиболее прогрессивные и эффективные способы достижения цели).
- 5. Своевременность и эффективность использования наглядных пособий и технических средств при ответе (учитывается грамотно и с пользой применять наглядность и демонстрационный опыт при устном ответе);
- 6. Использование дополнительного материала (обязательное условие);
- 7. Рациональность использования времени, отведенного на задание (не одобряется затянутость выполнения задания, устного ответа во времени, с учетом индивидуальных особенностей студентов).

№ п/п	Оценка	Критерии оценки
1	Отлично	1) полно и аргументировано отвечает по содержанию задания; 2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные; 3) излагает материал последовательно и правильно.
2 ,	Хорошо	студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «5», но допускает 1-2 ошибки, которые сам же исправляет.
3	Удовлетворительно	студент обнаруживает знание и понимание основных положений данного задания, но: 1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; 2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры; 3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки.
4	Неудовлетворительно	студент обнаруживает незнание ответа на соответствующее задание, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Оценка «2» отмечает такие недостатки в подготовке студента, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

3. Перечень и характеристики процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине регламентируется локальным нормативным актом.

Перечень и характеристика процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине

№	Наименование оценочного средства	Периодичность и способ проведения процедуры оценивания	Виды вставляемых оценок	Форма учета
1.	Курсовой проект	Раз в семестр, по окончании изучения дисциплины	По пятибальной шкале	Ведомость, зачетная книжка
2	Экзамен	Раз в семестр, по окончании изучения дисциплины	По пятибальной шкале	Ведомость, зачетная книжка
3	Тест	Раз в семестр, в начале и по окончании изучения дисциплины	По пятибальной шкале или зачтено/незачтено	Журнал успеваемости преподавателя
4	Опрос устный	Систематически на занятиях	По пятибалльной шкале	Журнал успеваемости преподавателя

Типовой комплект заданий для входного тестирования

- 1. Совокупность всех видов денежных, имущественных и интеллектуальных ценностей, вкладываемых в реализацию различных программ и проектов социальной, научной, культурной сферы деятельности это
 - а) капитальные вложения
 - б) инвестиции
 - в) сметная стоимость
 - г) нет верного ответа
 - 2. Недвижимость как товар на рынке недвижимости:
 - а) со временем сохраняет свои потребительские качества;
 - б) цена на недвижимость практически стабильна;
 - в) с течением времени теряет свои качественные потребительские качества
 - г) нет верного утверждения
- 3. Федеральные органы как участники финансового рынка недвижимости производят вложение средств и решают вопросы:
- а) строительства жилых домов социального жилищного фонда для очередников бюджетных организаций;
 - б) производства высокоэффективных строительных материалов;
 - в) выдачу ипотечных кредитов;
 - г) страхование ипотечных ссуд.
 - 4. Из местных бюджетов средства выделяются на:
 - а) строительство жилья для военнослужащих;
 - б) развитие базы стройиндустрии и промышленности стройматериалов;
- в) льготное или бесплатное предоставление инженерно подготовленных участков земли под жилищное строительство;
 - г) ремонт, развитие и реконструкция объектов жилищно-коммунального назначения.
- 5.На строительство завода стальных конструкций капитальные вложения равны 9485000руб., мощность завода равна 4000 тыс.тн в год. Определить эффективно ли работает предприятие, если коэффициент удельных капитальных вложений нормативный равен 62,5% от мощности завода.
 - а) да
 - б) нет
- в) эффективность работы предприятия не зависит от нормативного коэффициента удельных капитальных вложений
 - г) нет верного утверждения
 - 6. Участие банков в создании объектов недвижимости сводится:
- а) к строительству отдельных крупных объектов коммунального хозяйства межрегионального значения;
- б) к строительству коммунальных объектов, включая территории для нового жилищного строительства;
 - в) к залогу недвижимости;
 - г) к использованию вторичного рынка закладных.
 - 7. Цена оценки инвестиционного проекта состоит в обеспечении:
 - а) привлечения средств для его выполнения;
 - б) целесообразности проекта;
 - в) его стоимости;
 - г) его окупаемости;
 - 8. На первом этапе оценки инвестиционного проекта производится:
 - а) определение всех затрат на застройку;

- б) исчисление стоимости земли и доходности при выполнении инвестиционного проекта;
- в) определение валовой стоимости проекта
- г) все ответы верны
- 9. Частные инвестиции в недвижимость направлены на:
- а) получение прибыли;
- б) регулирование экономики;
- в) создание новых и реконструкцию действующих производственных мощностей
- г) все ответы верны
- 10. При каком размере прироста прибыли предприятие строительной отрасли работает эффективно. Если капитальные вложения в отрасль составляют 3000000 руб.
 - а) 6700000 руб
 - б) 13636363 руб.
 - в) 660000 руб
 - г) нет верного ответа
 - 11. Величина инвестиций по инвестиционному проекту в недвижимость это:
 - а) объем средств, которые инвестор готов вложить в инвестиционный проект;
 - б) размер капиталовложений, предусмотренных инвестиционным проектом;
 - в) работа с банком по получению кредита под инвестиционный проект
 - г) все ответы верны
 - 12. Выгодность инвестиций в недвижимость это когда:
 - а) доход от инвестиций в сферу производства выше банковского депозита;
 - б) доход от банковского депозита равен доходу от инвестиций;
 - в) доход от банковского депозита выше доходов от инвестиций;
 - г) нет верного утверждения
- 13. Определить эффективность использования капитальных вложений, если даны 3 предприятия со следующими абсолютными показателями общей экономической эффективности по предприятиям:

Коэффициент экономической эффективности	1предприятие	2 предприятие	3 предприятие
Эп	0,38	0,42	0,25

- а) эффективно предприятие №1
- б) эффективно предприятие №2
- в) эффективно предприятие №3
- г) все предприятия работают неэффективно
- 14. Рынок инвестиций, когда;
- а) есть спрос на инвестиции, но нет инвесторов;
- б) есть предложение инвестиционных средств, но нет инвестиционных проектов;
- в) есть предложение инвесторов и спрос на инвестиции;
- г) предложения инвесторов превышает спрос на инвестиции

ответы:

1	2	2	1	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1		3			U			-	Т	Α.	D	٨	P
F	B	A	Γ	Α	Б	Α	A	I I	L	A	Б	A	

Типовой комплект заданий для итогового тестирования

Вопросы для проверки уровня обученности ЗНАТЬ (ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4)

- 1. К экономическим факторам при оценке инвестиционного проекта относятся:
- а) процентные ставки по кредитам;
- б) ценообразование;
- в) инфляция;
- г) положение конкурентов.
- 2. Для объективной оценки эффективности инвестиций в недвижимость необходимо иметь данные по:
 - а) стоимости строительства;
 - б) наличию подобных объектов недвижимости;
- в) себестоимости основных видов производственной деятельности предприятий в расчетном периоде;

г) возможным источникам и условиям финансирования.

3. Определить на каком из предприятий эффективность использования капитальных

вложений лучше по сроку окупаемости, если даны 4 предприятия

	1предприятие	2предприятие	3предприятие	4предприятия
Срок	0,65	0,54	0,75	0,77
окупаемости				

- а) на первом предприятии
- б) на втором предприятии
- в) на третьем предприятии
- г) на четвертом предприятии
- 4.Метод дисконтирования при выдаче инвестиционного ипотечного кредита предусматривает:
 - а) пересчет и приведение выданного кредита на конец срока;
 - б) удержание финансовых платежей по ссуде из выдаваемого кредита.
 - в) верны ответы
 - г) нет верного ответа
 - 5. На инвестиционную привлекательность влияют:
 - а) чистая текущая стоимость доходов;
 - б) характеристика объекта
 - в) ставка дохода финансового менеджмента;
 - г) ассортимент выпускаемой продукции
- 6. При каком размере прироста прибыли предприятие строительной отрасли работает эффективно, если капитальные вложения в отрасль составляют 4000000 руб:
 - а) 880000 руб
 - б) 770000 руб.
 - в)18181818 руб.
 - г)120000 руб
 - 7. На социальную эффективность недвижимости влияет:
 - а) прирост населения;
 - б) уровень занятости;
 - в) количество строящихся объектов недвижимости;
 - г) достижения научно-технического прогресса.

8. Определить эффективность использования капитальных вложений, если даны 4 предприятия со следующими абсолютными показателями общей экономической эффективности по предприятиям:

Коэффициент экономической эффективности	1предприятие	2предприятие	Зпредприятие	4предприятие
Эп	0,62	0,42	0,25	0,17

- а) эффективно предприятие №1
- б) эффективно предприятие №2
- в) эффективно предприятие №3
- г) нет верного ответа
- 9. Строительная компания предполагает взять банковскую ссуду на строительство жилого комплекса. Годовая процентная ставка составляет 18%. Ожидаемая норма прибыли 20%. При указанных условиях фирма:
 - а) не будет строить жилой комплекс;
 - б) будет строить жилой комплекс;
 - в) несмотря на убыток, решит строить комплекс;
 - г) не может принять окончательное решение на основе имеющейся информации;
 - 10. Капитальный ремонт это:
 - а) замена конструкций при их полном износе;
 - б) систематический (предупредительный) ремонт;
- в) работы по расширению действующих объектов основного и вспомогательного назначения;
 - г) все ответы верны
- 11. Жилищно-коммунальное управление при вложении инвестиций в объект недвижимости принимает во внимание:
 - а) номинальную процентную ставку;
 - б) реальную процентную ставку;
 - в) номинальную процентную ставку за вычетом реальной ставки процента;
 - г) реальную процентную ставку за вычетом номинальной ставки процента.
 - 12. Исходные данные:
 - ожидаемая норма чистой прибыли (%): 19 17 15 13 11 9
- объем капитальных вложений (инвестиций) 220 250 300 360 430 500 в недвижимость (млн. руб.) Если процентная ставка составит 15%, то инвестиции будут равны:
 - а) 300 млн. руб.;
 - б) 360300 млн. руб.
 - в) 430300 млн. руб.;
 - г) 500300 млн. руб.;
 - д) более 500300 млн. руб.

Вопросы для проверки уровня обученности УМЕТЬ (ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4)

- 13. Увеличение процентной ставки с 15% до 17% приведет (используйте данные теста 18):
- а) к росту инвестиций на 40 млн. руб.;
- б) к росту инвестиций на 50 млн. руб.;
- в) к сокращению инвестиций на 50 млн. руб.;
- г) к сокращению инвестиций на 40 млн. руб.;
- д) к росту инвестиций значительно больше, чем на 50 млн. руб.
- 14. Эффективность заемного капитала обеспечивается при условии:
- а) пока соотношение собственного и заемного капитала будет обеспечивать увеличение нормы отдачи собственного капитала;

- б) пока доходность по депозитным вложениям будет выше доходности инвестиционного проекта;
- в) пока стоимость заемного капитала будет меньше, чем норма отдачи инвестиционного проекта в целом.
 - 15. Под инвестициями следует понимать:
 - а) капитал, который вкладывают в возможное получение дохода в будущем;
- б) деньги, которые накопил предприниматель в процессе предыдущей хозяйственной деятельности;
 - в) прибыль от вложения средств в реальный сектор экономики;
 - г) все ответы верны.
 - 16.Под инвестициями понимают:
- а) вложение средств, с определенной целью отвлеченных от непосредственного потребления;
- б) процесс взаимодействия, по меньшей мере, двух сторон: инициатора проекта и инвестора, финансирующего проект;
 - в) вложения в физические, денежные и нематериальные активы;
 - г) все ответы верны.
 - 17.В состав капитального строительства включается строительные:
 - а. частные фирмы и организации;
 - б. организации любых форм собственности;
 - в. акционерные общества;
 - г. некоммерческие организации.
- 18. Незавершенное строительство это стоимость незаконченных и несданных в эксплуатацию зданий, сооружений, видов работ:
 - а. оплаченные заказчиком;
 - б. неоплаченные заказчиком;
 - в. оплаченные подрядчиком;
 - г. оплаченные субподрядчиком.
 - 19.Заказчик отвечает за:
 - а. проектно-изыскательские работы;
 - б. опытно-конструкторские работы;
 - в. организацию, управление финансами и сдачу объекта;
 - г. выполнение субподрядных работ.
 - 20. Застройщик по отношению к участку под застройку:
 - а. землевладелец на праве личной собственности;
 - б. арендатор, на условиях длительной аренды;
 - в. арендатор, на условиях аренды на короткий срок;
 - г. арендатор, независимо от сроков аренды.
 - 21. Генеральный подрядчик отвечает за строительство перед:
 - а. субподрядными организациями;
 - б. заказчиком;
 - в. налоговой инспекцией;
 - г. правоохранительным органам.
 - 22. Субподрядные организации выполняют работы:
 - а. проектно-изыскательские;
 - б. специализированные строительные;
 - в. по проведению торгов;
 - г. по оформлению строительной документации.
 - 23. При подрядном способе строительство осуществляется:
 - а. застройщиками;
 - б. постоянно действующими строительными организациями;
 - в. застройщиками и подрядчиками;

- г. собственными силами.
- 24. Право на выполнение строительной деятельности, проектирование и инженерные изыскания имеют организации с наличием:
 - а. строительной лицензии;
 - б. с допуском саморегулируемой организации;
 - в. с разрешением местных органов власти;
 - г. с разрешением специалистов соответствующего профиля работ.

Вопросы для проверки уровня обученности ИМЕТЬ НАВЫКИ (ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4)

- 25.Особенность рынка в строительстве:
- а. короткие сроки строительства;
- б. сезонность работ;
- в. мелко масштабность объектов;
- г. отсутствие подвижности.
- 26. Рынок строительной продукции делится на:
- а. первичный и вторичный;
- б. первичный;
- в. вторичный;
- г. финансовый.
- 27. Цены на строительную продукцию определяется в уровнях:
- а. базисном;
- б. текущем;
- в. базисном, текущем;
- г. прогнозном.
- 28. На региональном уровне корректирующие коэффициенты ценрассчитывает:
- а. бюджетный комитет;
- б. областная комиссия;
- в. комитет по ценообразованию;
- г. статистическое управление.
- 29.Сметная стоимость в строительстве рассчитывается по:
- а. государственным элементным сметным нормативам (ГЭСН);
- б. территориальным сметным нормативам (ТСН);
- в. распоряжениям Министерства финансов:
- г. постановлению Государственной Думы.
- 30.Сметные нормативы делятся:
- а. элементные и укрупненные;
- б. элементные;
- в. укрупненные;
- г. раздельные.
- 31. Укрупненные нормативы выражаются в:
- а. рублях;
- б. процентах;
- в. рублях и процентах;
- г. квадратных метрах.
- 32. Элементные нормативы делятся по:
- а. видам ресурсов;
- б. по видам работ;
- в. источникам финансирования;
- г. участникам строительства.
- 33. Калькулирование затрат в текущих ценах осуществляется в методе:
- а. базисно-компенсационном;
- б. ресурсном;

- в. ресурсно-индексном;
- г. базисно-индексном.
- 34. Выбор метода составления сметной документации:
- а. законодательством не регламентируется;
- б. определен федеральным законодательством;
- в. определен региональным законодательством;
- г. определен местным законодательством.
- 35.Структура сметной стоимости это:
- а. сумма прямых и накладных расходов;
- б. сумма прямых расходов и сметной прибыли;
- в. сумма прямых, накладных расходов и сметной прибыли;
- г. сумма накладных расходов и сметной прибыли.
- 36. Нормативной частью стоимости строительной продукции является:
- а. накладные расходы, сметная прибыль;
- б. прямые затраты, сметная прибыль;
- в. сметная прибыль;
- г. накладные, прямые затраты и сметная прибыль.

Типовой комплект заданий для опроса (устного)

Вопросы для проверки уровня обученности ЗНАТЬ (ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4)

- 1. Сущность и определение инвестиций.
- 2. Классификация и виды инвестиций.
- 3. Реальные и финансовые инвестиции.
- 4. Краткосрочные и долгосрочные инвестиции.
- 5. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности в Российской Федерации.

Вопросы для проверки уровня обученности УМЕТЬ (ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4)

- 6.Прибыль как источник инвестиций.
- 7. Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной деятельности.
- 8. Иностранные инвестиции: отток капитала.
- 9. Виды иностранных инвестиций.
- 10.Пути и меры по привлечению иностранных инвестиций

Вопросы для проверки уровня обученности ИМЕТЬ НАВЫКИ (ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4)

- 11. Виды и жизненный цикл инвестиционного проекта.
- 12. Разработка инвестиционного проекта.
- 13. Методы финансирования инвестиционных проектов.
- 14. Рисковый капитал.
- 15. Бюджетные инвестиции.