



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
КОЛЛЕДЖ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

**ПМ.02 «Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и
контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг»**

среднего профессионального образования

08.02.14 ««Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Квалификация «техник»

2025

ОДОБРЕНО
цикловой методической
комиссией технического
цикла
название цикла
Протокол № 5
от «18» 04 2025 г.
Председатель цикловой
комиссии И.
подпись
О.В. Рябцев
И.О. Фамилия

РЕКОМЕНДОВАНО
Методическим советом
КЖКХ АГАСУ
Протокол № 5
от «18» 04 2025 г.

УТВЕРЖДЕНО
Директор КЖКХ:
И.Ю. Ибатуллина
подпись
И.О. Фамилия
«18» 04 2025 г.

Составители: преподаватель Бикбаева И.В.
преподаватель Момотова Н.А.

И.В. Бикбаева
подпись
Н.А. Момотова
подпись

Рабочая программа ПМ.02. Обеспечение технической эксплуатации гражданский зданий и
контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг разработана на основе ФГОС
СПО по специальности 08.02.14. Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
(код и наименование специальности)
учебного плана 08.02.14. Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
(код и наименование специальности)
на 20__ г.н.

Согласовано:
Методист КЖКХ АГАСУ

Бикбаев
подпись

/ И.В. Бикбаева /
И.О. Фамилия

Заведующий библиотекой

Герасимова
подпись

/ Н.П. Герасимова /
И.О. Фамилия

Заместитель директора по ПР

Муляминова
подпись

/ Р.Г. Муляминова /
И.О. Фамилия

Заместитель директора по УР

Чертина
подпись

/ Е.В. Чертина /
И.О. Фамилия

Рецензент

Руководитель
ООО «Управляющая компания
«Фрегат»

Огнева
подпись

/ А.В. Огнева /
И.О. Фамилия

Принято УМО СПО:

Гельван
подпись

/ А.П. Гельван /
И.О. Фамилия

Начальник УМО СПО:

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2.	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	7
3.	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	16
4.	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)	24

1.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.02 «Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг»

1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен освоить основной вид деятельности: Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг соответствующие ему общие компетенции, и профессиональные компетенции:

1.1.1. Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 1.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.
ОК 2.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.
ОК 3.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.
ОК 4.	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.
ОК 5.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.
ОК 6.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.
ОК 7.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.
ОК 8.	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.
ОК 9.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.

1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ПК 1.1.	Ввести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами,

	используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы.
ПК 1.2.	Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов.
ПК 1.3.	Осуществлять оперативное информирование о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами.
ПК 1.4.	Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества.
ПК 1.5.	Организовывать проведение расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг.
ПК 2.1.	Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.
ПК 2.2.	Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.
ПК 2.3	Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.
ПК 2.4.	Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.
ПК 2.5.	Выполнять санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении коммунальных услуг.
ПК 3.1.	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.
ПК 3.2.	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен:

Иметь практический опыт	-проведения плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению; - подготовки (согласование) технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах; - организации технического обслуживания инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий, проведение подготовки зданий к сезонной эксплуатации; - разработки и корректировки технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий; - повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов и качества коммунальных ресурсов, в том числе по сигналам, поступающим на панель управления автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления (АСДКУ);
-------------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> - оценки потребления, количества и качества поступающих коммунальных ресурсов на основании, данных контрольно-измерительных приборов (КИП) и устранение в ходе осмотра выявленных неисправностей, нарушений, не требующих отключения приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП; - подготовки сводок об отключении руководству и информирование пользователей многоквартирных домов о проводимых мероприятиях по устранению чрезвычайных и аварийных ситуаций, планируемых сроках восстановления работы инженерных систем и оборудования, качества коммунальных ресурсов; - взаимодействия с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы; - выполнения работ по устранению причин аварии и предотвращению распространения последствий аварии многоквартирных домов; - разработки комплекса мероприятий по безопасному и безвредному пребыванию людей в помещениях здания в зависимости от их площади, планировки, освещенности, инсоляции, микроклимата, воздухообмена, уровня шума и вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений; - разработки комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий; - разработки мероприятий по выполнению требований доступности здания для маломобильных групп населения.
уметь	<ul style="list-style-type: none"> - применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества; - составлять перечень (план) работ и услуг и определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме; - оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок; - вести журналы осмотров и составлять дефектные ведомости; - применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий; - определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий; - применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией; - определять количество и показатели качества поступающих коммунальных ресурсов; - документировать исполнение требований актов жилищного

	<p>законодательства Российской Федерации и условий договоров в части работы по контролю качества поступающих коммунальных ресурсов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - определять отсутствие внешних повреждений и надежность механических соединений, целостность электрических соединений приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов; - распознавать все нештатные ситуации, регистрируемые приборами учета и КИП; - идентифицировать неисправности приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП; - организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ; - определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц; - производить необходимые отключения инженерных систем гражданских зданий в рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий; - принимать профилактические меры для снижения уровня опасностей различного вида и их последствий в профессиональной деятельности и быту; - оценивать уровни доступа персонала и пользователей территорию, в здание (сооружение) и конкретные помещения
знать	<ul style="list-style-type: none"> -инженерные системы, оборудование и конструктивные элементы многоквартирного дома; - строительные материалы и технологии ремонта инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома; - единая система конструкторской документации; - дефекты инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов и технологии их устранения; - методы визуального и инструментального обследования общего имущества в многоквартирном доме; - основные положения правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий; - технологии энергосбережения и энергоэффективности для пользователей жилых помещений; - требования к поверке, содержанию и использованию приборов учета; - правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; - требования жилищного законодательства Российской Федерации по взаимодействию с собственниками и нанимателями многоквартирного дома для обеспечения правил пользования общим имуществом и жилыми помещениями и безопасности проживания; - порядок организации и выполнения работ по обследованию жилых зданий; - правила эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий; - правила и методы оценки физического и морального износа

	<p>зданий;</p> <ul style="list-style-type: none"> -правила технической эксплуатации энергоустановок потребителей; - правила эксплуатации систем водоснабжения и канализации; - правила эксплуатации систем отопления; - правила эксплуатации внутридомового газового оборудования; - технологии обработки информации с использованием средств вычислительной техники, современных коммуникаций и связи; - законодательство Российской Федерации о единстве измерений; - правила предоставления коммунальных услуг; - требования к качеству коммунальных ресурсов; <p>-виды, назначение, устройство, принципы работы приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов, КИП;</p> <p>- технология и техника обслуживания систем учета и регулирования потребления энергоресурсов;</p> <p>- принципы автоматического регулирования потребления энергоресурсов;</p> <p>- расчетные значения (минимальные и максимальные) потребления коммунальных ресурсов;</p> <p>- расчетный температурный график подачи теплоносителя и воды;</p> <p>-принципы автоматического регулирования потребления энергоресурсов;</p> <p>- расчетные значения (минимальные и максимальные) потребления коммунальных ресурсов;</p> <p>- расчетный температурный график подачи теплоносителя и воды;</p> <p>- специализированные программные приложения, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", для осуществления коммуникаций в организации;</p> <p>- нормативные правовые акты, регламентирующие проведение диспетчерского и аварийного обслуживания многоквартирных домов;</p> <p>- требования охраны труда, пожарной безопасности, промышленной санитарии при проведении аварийного обслуживания многоквартирных домов;</p> <p>- порядок действий при типичных аварийных ситуациях многоквартирных домов;</p> <p>- допустимые нормы планировки, площади, микроклимата и уровни освещенности, инсоляции, воздухообмена, шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений;</p> <p>- требования по предотвращению криминальных проявлений, террористических актов и их последствий.</p>
--	--

1.2. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

Всего часов – 426 часов.

Из них на освоение МДК 02.01, 02.02 (160+152) – 312 часов.

Учебная и производственная практика – (36+72) -108 часов

Экзамен по модулю - 6

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Структура профессионального модуля

Коды профессиональных общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля, МДК	Суммарный объем нагрузки, час.	Объем профессионального модуля, ак. час.								Самостоятельная работа ¹	Экзамен по модулю		
			Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем											
			Обучение по МДК				Практики							
			Всего	В том числе		Лабораторных и практических занятий	Курсовых работ (проектов) ²	Производственная	Учебная					
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>					
ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3. ОК 01-09	МДК02.01 Содержание контроль эксплуатация жилых фондов	160	160	60	-	-	-	-	-	-	6			
ПК 2.4. ОК 01-09	МДК 02.02. Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов	152	152	-						-	-			
ОК 01 – ОК 09. ПК 2.1- ПК 2.4	Учебная и производственная практика, часов	108						72	36					
	Экзамен по модулю	6									6			
<i>Всего:</i>		<i>426</i>	<i>426</i>	<i>60</i>	<i>-</i>			<i>108</i>		<i>-</i>	<i>6</i>			

2.2. Содержание обучения по профессиональному модулю ПМ.02 «Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг»

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект) (если предусмотрены)	Объем часов
1	2	3
МДК 02.01. Содержание контроль эксплуатация жилым фондом.		160
Тема 1.1 Конструктивные элементы, инженерные системы и оборудование многоквартирного дома.	Содержание	32
	1. Общие понятия о многоквартирных домах, их классификация. Требования, предъявляемые к многоквартирным домам	
	2. Параметры и конструктивные характеристики многоквартирных домов. на многоквартирный дом .	
	3. Конструктивные элементы многоквартирных домов. Фундаменты.	
	4. Конструктивные элементы многоквартирных домов. Стены.	
	5. Конструктивные элементы многоквартирных домов. Крыши, перекрытия.	
	6. Инженерные системы и оборудование многоквартирных домов	
	7. Современные фасадные системы.	
	8. Единая система конструкторской документации Техническая документация на многоквартирный дом	
	Практические занятия	12
1 Практическое занятие № 1. Выполнение конструктивной схемы МКД по заданным параметрам		
2. Практическое занятие № 2. Выполнение схемы системы водоснабжения МКД по заданным параметрам		
3. Практическое занятие № 3. Чтение чертежей марки ЭС .		
4 Практическое занятие № 4. Чтение чертежей марки АР,АС		

	5	Практическое занятие № 5. Чтение чертежей марки ОВ 2	
	6	Практическое занятие № 6. Чтение чертежей марки ВК Определение видов сварных соединений	
Тема 1.2. Техническая эксплуатация конструктивных элементов многоквартирного дома		Содержание	
	1.	Дефекты конструктивных элементов и фасада многоквартирного дома.	
	2.	Визуальное и инструментальное обследование конструктивных элементов многоквартирного дома.	
	3.	Мероприятия по технической эксплуатации конструктивных элементов многоквартирного дома.	
		Практические занятия	
	1.	Практическое занятие № 7. Выполнение работ по визуальному обследованию технического состояния лестничного марша и лестничной клетки многоквартирного дома.	
	2.	Практическое занятие № 8. Выполнение работ по обследованию технического состояния фасада многоквартирного дома	
	3.	Практическая работа № 9. Выполнение работ по обследованию технического состояния стен общего имущества многоквартирного дома	
	4.	Практическое занятие № 10. Выполнение работ по обследованию технического состояния заполнения оконных и дверных проемов многоквартирного дома.	
	5.	Практическое занятие № 11. Разработка элементов технологической карты на ремонт крыши многоквартирного дома.	
	6.	Практическое занятие № 12. Составление акта осмотра конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме.	
	7.	Практическое занятие № 13 Оценка физического износа и определение категории технического состояния отдельных конструктивных элементов здания	
			14
			15

Тема 1.3 Техническая эксплуатация инженерных систем и оборудования многоквартирного	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект) (если предусмотрены)		30	
	1. Основные неисправности системы водоснабжения многоквартирного дома .			
	2. Методика оценки состояния инженерного оборудования систем водоснабжения. Мероприятия по технической эксплуатации инженерного оборудования систем водоснабжения многоквартирного дома.			
	3. Основные неисправности системы водоотведения и мусороудаления дома многоквартирного дома .Методика оценки технического состояния и характеристик систем водоотведения и мусороудаления .Мероприятия по технической эксплуатации систем водоотведения и мусороудаления многоквартирного дома.			
	4. Основные неисправности систем отопления многоквартирного дома и способы их обнаружения .Методика оценки состояния инженерного оборудования систем отопления Мероприятия по технической эксплуатации систем отопления многоквартирного дома и сроки их проведения.			
	5. Основные неисправности, возникающие в процессе эксплуатации систем вентиляции многоквартирного дома. Методика оценки технического состояния и характеристик систем вентиляции многоквартирного дома Мероприятия по технической эксплуатации систем вентиляции многоквартирного дома.			
	6. Основные неисправности систем электроснабжения многоквартирного дома и способы их обнаружения. Методика оценки состояния инженерного оборудования систем электроснабжения. Мероприятия по технической эксплуатации систем электроснабжения многоквартирного дома и сроки их проведения.			
	Практические занятия			
1. Практическое занятие № 14. Визуальный осмотр и оценка технического состояния трубопровода водоснабжения многоквартирного дома.		27		
2. Практическое занятие № 15. Обследование технического состояния системы водоотведения многоквартирного дома.				
3. Практическое занятие № 16. Обследование технического состояния системы отопления				

		многоквартирного дома.	
	4.	Практическое занятие № 17. Обследование технического состояния системы энергоснабжения многоквартирного дома.	
	5.	Практическое занятие № 18. Обследование технического состояния системы горячего водоснабжения многоквартирного дома.	
	6.	Практическое занятие № 19. Составление акта осмотра инженерных систем .	
	7.	Практическое занятие № 20. Разработка элементов технологической карты на ремонт системы отопления многоквартирного дома.	
	8.	Практическое занятие № 21. Разработка элементов технологической карты на ремонт систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома .	
	9.	Практическое занятие № 22. Определение и оценка физического износа систем водоснабжения, водоотведения и отопления здания.	
Тема 1.4. Организация работ по технической эксплуатации инженерных конструктивных элементов многоквартирного дома.	Содержание.		
	1.	Планирование текущего ремонта. Подготовка к сезонной эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома.	6
	2.	Составление графиков и актов подготовки здания к эксплуатации в зимний и весенне-летний периоды .	
Тема 1.5. Контроль технического состояния многоквартирного дома и качества	Практические занятия		
	1.	Практическое занятие № 23. Составление годового графика проведения текущего ремонта многоквартирного дома.	4
	2.	Практическое занятие № 24. Составление графиков и актов подготовки здания к эксплуатации в зимний и весенне-летний периоды	
	Содержание.		
	1.	Требования к качеству коммунальных услуг .Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.	17

предоставления коммунальных услуг	2.	Федеральный закон "Об обеспечении единства измерений". Виды, назначение устройство и принципы работы приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов.	3	
	3.	Контрольно-измерительные приборы инженерных систем многоквартирного дома Техника и технология обслуживания систем учета и регулирования энергоресурсов.		
	4.	Принципы автоматического регулирования потребления энергоресурсов. Технологии энергосбережения и энергоэффективности для пользователей жилых помещений; Контроль качества жилищно-коммунальных услуг. Основные требования к качеству жилищно-коммунальных услуг.		
	Практические занятия.			
	1.	Практическое занятие № 25. Определение показателей приборов учета тепловой энергии .		
	2	Практическое занятие № 26. Обследование технического состояния узла учета тепловой энергии многоквартирного дома .		
	2.	Практическое занятие № 27. Определение параметров микроклимата помещения.		
		Практическое занятие № 28. Измерение температуры горячей воды системы централизованного горячего водоснабжения .		
Примерная тематика самостоятельной учебной работы при изучении раздела 1. Физический и моральный износ конструктивных элементов многоквартирного дома. Физический и моральный износ инженерных систем многоквартирного дома. Основные задачи технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома. Система планово-предупредительных ремонтов.			-	
Промежуточная аттестация в форме экзамена			6	
МДК 02.02. Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.			152	
Тема 2.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома	Содержание.			
	1.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома. Состав, основные функции и обязанности аварийно-диспетчерской службы.	22	
	2.	Сборка под сварку в сборочных приспособлениях и на прихватках.		
	3.	Основные показатели работы диспетчерской службы и их расчет.		

Тема 2.2. Пожарная безопасность многоквартирного дома.	<p>Содержание.</p> <p>1. Требования и правила пожарной безопасности в МКД. Организационные противопожарные мероприятия в МКД.</p> <p>2. Автоматические системы пожаротушения и системы оповещения. Обязанности и порядок действия жильцов при пожаре.</p> <p>3. Расчёт первичных средств пожаротушения многоквартирного дома по заданным параметрам.</p> <p>4. Выполнение структурной схемы охраннопожарной сигнализации этажа многоквартирного дома .</p>	30
Тема 2.3. Инженерно-технические средства охраны многоквартирного дома.	<p>Содержание.</p> <p>1. Общие требования к созданию комплексных систем безопасности объектов.</p> <p>2. Средства и системы охранной и тревожной сигнализации.</p> <p>3. Средства и системы охранного телевидения.</p> <p>4. Средства и системы контроля и управления доступом.</p> <p>5. Домофонные системы.</p> <p>6. Средства и системы охраны периметра</p> <p>7. Выбор варианта охраны.</p> <p>9. Выбор запирающего устройства для подъезда многоквартирного дома по заданным параметрам.</p> <p>10. Выполнение схемы установки домофона .</p> <p>11. Выполнение схемы установки автоматического шлагбаума.</p>	80
Тема 2.4 Предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий .	<p>Содержание.</p> <p>1 Требования к антитеррористической защищенности многоквартирных домов.</p> <p>2 Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности многоквартирных домов. Порядок информирования об угрозе совершения или о совершении террористического акта на территории многоквартирного дома. Паспорт безопасности многоквартирного дома. Организация службы охраны</p>	20

		многоквартирного дома.	
	3	Заполнение паспорта безопасности многоквартирного дома.	
Примерная тематика самостоятельной учебной работы при изучении раздела. Подготовка рефератов, сообщений, докладов.			
Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета			
Учебная практика по ПМ.02			
Виды работ			
1. Чтение проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом			
2. Определение типа здания и основных конструктивных элементов многоквартирного дома.			
3. Выполнение визуального и инструментального обследования общего имущества многоквартирного дома			
4. Составление акта осмотра общего имущества в многоквартирном доме			
5. Оценка физического износа конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома			36
6. Составление графика текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома			
7. Чтение проектной и исполнительной документации на устройство пожарной сигнализации на многоквартирный дом			
8. Разработка комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий.			
9. Разработка системы контроля и управления доступом для многоквартирного дома.			
Производственная практика			72
Виды работ			
1. Проведение плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработка мер по их устраниению.			
2. Подготовка технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.			
3. Разработка и корректировка технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий.			
4. Расчет объемов выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимний и весенне-летний периоды			
5. Определение показателей приборов учета тепловой энергии, электроэнергии и воды.			
6. Повседневный (текущий) контроль за работой внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов и качества коммунальных ресурсов, в том числе по сигналам, поступающим			

на панель управления автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления (АСДКУ). 7. Оценка потребления, количества и качества поступающих коммунальных ресурсов на основании, данных контрольно-измерительных приборов (КИП) и устранение в ходе осмотра выявленных	
--	--

Всего	426
--------------	-----

3.УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1.Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса (см. справку МТО)

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	<p>Кабинет №19 теоретических основ учебная аудитория для проведения занятий всех видов, в том числе групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p> <p>1. мобильное автоматизированное рабочее место LenovoV580c101044873</p> <p>2. мобильный экран на штативе LumienMasterView 203x203 см</p> <p>3. мобильный мультимедийный проектор Aser-qsv0001</p> <p>4. стол ученический – 13</p> <p>5. стул ученический – 26</p> <p>6. стол преподавателя – 1</p> <p>7. стул преподавателя -1</p> <p>8. настенная доска – 1</p> <p>9. шкаф – 1</p> <p>17. стенды-5</p> <p>18. плакаты по темам – 40</p> <p>19. электронно-наглядные пособия (диски)</p> <p>20. манекен для демонстрации спецодежды</p>	414024, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Б. Хмельницкого, 9,корпус 3, литер В; этаж 2, помещение №19
2	<p>Кабинет №25 теоретических основ учебная аудитория для проведения занятий всех видов, в том числе групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p> <p>1. мобильное автоматизированное рабочее место LenovoV580c101044873</p> <p>2. мобильный экран на штативе LumienMasterView 203x203 см</p> <p>3. мобильный мультимедийный проектор Aser-qsv0001</p> <p>4. стол ученический – 13</p> <p>5. стул ученический – 26</p> <p>6. стол преподавателя – 1</p> <p>7. стул преподавателя -1</p>	414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 117, корпус1, литер Б, этаж 2, помещение №25

	8. настенная доска – 1 9. шкаф – 1 17. стенды-5 18. плакаты по темам – 40 19. электронно-наглядные пособия (диски)	
--	--	--

3.2.Рекомендуемая литература

Для обучающихся

а) основная учебная литература:

1. Акимов В.Б. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебник / В.Б. Акимов, Н.С. Тимахова, В.А.Комков; – Москва: ИНФРА-М, 2021. – 294 с. – ISBN 978-5-16-015410-7.
2. Белолипецкий С. А. Основы практической эксплуатации зданий : учебник / Белолипецкий. – Москва : Проспект, 2020. – 158 с. – ISBN 978-5-392-24910
4. Гассуль В.А. Многоквартирный дом. Стандарты управления и инфраструктура / В.А. Гассуль. – Питер, 2018. – 240 с. – ISBN 978-5-4461-0538-0.
- 5.Комков, В. А. Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве : учебное пособие / В. А. Комков, Н. С. Тимахова. – 2-е изд. – Москва : ИНФРА-М, 2021. –204 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-006849-7.
- 6.Куприянова Г.В. Поддержание рабочего состояния оборудования систем водоснабжения, водоотведения, отопления объектов жилищно-коммунального хозяйства (1-е изд.) учебник/ Г.В. Куприянова, В.В. Федоров. – Москва: Академия, 2020. – 256 с. –ISBN 978-5-4468-8739-27.
7. Фокин С.И. Технология обслуживания, ремонт и монтаж отдельных узлов системы водоснабжения: учебник / С.И. Фокин, О.Н. Шпортько. – Москва : КНОРУС, 2022. – 226 с. – ISBN 978-5-406-07630-9.

в) перечень учебно-методического обеспечения:

г) интернет-ресурсы:

.

Для преподавателей

1. Об образовании в Российской Федерации: федер. Закон от 29.12.2012 №273-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 07.05.2013 №99-ФЗ, от 07.06.2013 №120-ФЗ, от 02.07.2013 №170-ФЗ, от 23.07.2013 №203-ФЗ, от 25.11.2013 № 317-ФЗ, от 03.02.2014 №11-ФЗ, от 03.02.2014 №15-ФЗ, от 05.05.2014 №84-ФЗ, от 27.05.2014 №135-ФЗ, от 04.06.2014 №148-ФЗ, с изм., внесенными Федеральным законом от 04.06.2014 №145-ФЗ, в ред.от 03.07.2016, с изм. от 19.12.2016)
2. ФГОС по профессии СПО входящей в состав укрупненной группы профессий 08.02.14 ««Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» (приказ от 29.01.2016 г № 50 об утверждении ФГОС).

3.3. Особенности организации обучения по профессиональному модулю ПМ. 02«Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг» для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья на основания письменного заявления профессиональный модуль ПМ.02 «Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг» реализуется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья (далее – индивидуальных особенностей).

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 2.1. Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных	Демонстрация знаний по оценке технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем в МКД. Выбор и применение знаний о технологическом процессе	Текущий контроль в форме: -устного и письменного опроса;

домах.	<p>организации работ и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах. Умение пользоваться современным диагностировать выявления дефектов инженерных систем и конструктивных элементов общего имущества МКД; Чтение схем и чертежей многоквартирного дома; Использование нормативно справочной литературы и документации; Точность и скорость определения неисправностей в работе систем и оборудования. Диагностика и исправление основных дефектов общего имущества МКД</p> <p>Демонстрация грамотного составления и оформления паспортов, журналов и дефектных ведомостей. Демонстрация грамотного заполнения актов по оценке состояния систем.</p> <p>Демонстрация эффективной работы с приборами, оборудованием, инструментами для диагностики. Точность и скорость разработки, плана мероприятий по устранению дефектов и обеспечения безопасных методов ведения работ. Верность составления графиков проведения осмотров и ремонтов. Обоснованность выбора демонстрация применения методов и способов решения профессиональных задач.</p> <p>нормативных документов и инструкций.</p>	<p>-защиты практических занятий;</p> <p>-выполнения тестовых заданий;</p> <p>-контрольных работ по темам МДК.</p> <p>Контрольные работы по темам МДК.</p> <p>Экзамен по междисциплинарному курсу.</p> <p>Экзамен по профессиональному модулю.</p> <p>Дифференцированный зачет.</p> <p>Отчет по учебной практике.</p>
ПК 2.2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства .	<p>Демонстрация способностей разработки мероприятий по технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов общего имущества МКД.</p> <p>Выбор и применение знаний о технологическом процессе организации работ и услуг по</p>	<p>Текущий контроль в форме:</p> <p>-устного и письменного опроса;</p> <p>-защиты практических занятий;</p>

	<p>технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах. Чтение схем и чертежей многоквартирного дома</p> <p>Использование нормативно справочной литературы и документации. Своевременность организации выполнения ремонтов и испытаний;</p> <p>Демонстрация умения определения видов ремонтов, их состава. Демонстрация навыков определения периодичности проведения ремонтов</p> <p>Демонстрация знания технологии ремонта с соблюдением мероприятий по охране труда.</p> <p>Точная последовательность выполнения операционного текущего контроля качества ремонтных работ. Демонстрация умения осуществлять контроль ремонтных работ и сроков исполнения в соответствии графиком. Точный выбор нормативно-справочной литературы и документации;</p> <p>Обоснованность выбора и демонстрация применения методов и способов решения профессиональных задач;</p> <p>Демонстрация навыков выполнения профессиональных задач.</p>	<p>-выполнения тестовых заданий;</p> <p>-контрольных работ по темам. Контрольные работы по темам МДК.</p> <p>Экзамен по междисциплинарному курсу.</p> <p>Экзамен по профессиональному модулю.</p> <p>Отчет по учебной практике.</p>
ПК 2.3. Определять техническое состояние многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.	<p>Демонстрация знаний и умений оценки качества предоставления коммунальных ресурсов.</p> <p>Демонстрация знаний и умений по осуществлению контроля технического состояния многоквартирного дома</p> <p>Грамотная демонстрация умения, правильно оформлять документацию по оценке состояния конструктивных элементов инженерных систем и оборудования МКД.</p> <p>Демонстрация умения применять различные виды испытаний</p>	<p>Текущий контроль в форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> -устного и письменного опроса; -защиты практических занятий; -выполнения тестовых заданий; -контрольных работ по темам. <p>Контрольные работы по темам</p>

	<p>оборудования и трубопроводов после ремонта.</p> <p>Обоснованность выбора и демонстрация применения методов и способов решения профессиональных задач</p> <p>Демонстрация навыков выполнения профессиональных задач Скорость и точность сбора и обработки необходимой информации для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.</p> <p>Демонстрация навыков использования информационно - коммуникационных технологий в профессиональной</p>	<p>МДК.</p> <p>Экзамен по междисциплинарному курсу.</p> <p>Экзамен по профессиональному модулю.</p> <p>Дифференцированный зачет.</p> <p>Отчет по учебной практике.</p>
ПК 2.4. Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.	<p>Демонстрация знаний и умений устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по Демонстрация знаний и умений проведения мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов</p>	<p>- Текущий контроль в форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> -устного и письменного опроса; -защиты практических занятий; -выполнения тестовых заданий; -контрольных работ по темам. <p>Контрольные работы по темам МДК.</p> <p>Экзамен по профессиональному модулю.</p> <p>Дифференцированный зачет.</p> <p>Отчет по учебной практике.</p>
ПК 2.5. Выполнять санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении коммунальных услуг.	<p>Демонстрация умения применять различные виды испытаний оборудования и трубопроводов после ремонта.</p> <p>Обоснованность выбора и демонстрация применения методов и способов решения профессиональных задач</p>	<p>- Текущий контроль в форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> -устного и письменного опроса; -защиты практических занятий; -выполнения

		тестовых заданий; -контрольных работ по темам. Контрольные работы по темам МДК. Экзамен по междисциплинарному курсу. Экзамен по профессиональному модулю. Отчет по учебной практике.
ОК1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.	- эффективная самостоятельная работа при изучении профессионального модуля; - результативное участие в конкурсах профессионального мастерства.	-оценка результирующих результатов наблюдений за деятельностью в процессе освоения образовательной программы.
ОК 2. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.	- оперативность поиска необходимой информации, обеспечивающей наиболее быстрое, полное и эффективное выполнение профессиональных задач; - владение различными способами поиска информации; - адекватность оценки полезности информации; - применение найденной для работы информации в результирующем выполнении профессиональных задач, для профессионального роста и личностного развития; - самостоятельность поиска информации при решении нетиповых профессиональных задач.	-наблюдение; -экспертная оценка эффективности и правильности выбора информации для выполнения профессиональных задач в области подготовки металла к сварке в процессе учебной и производственной практик.
ОК 3. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.	– адекватность оценки рабочей ситуации в соответствии с поставленными целями и задачами через выбор соответствующих материалов, инструментов и т.д. – самостоятельность текущего контроля и корректировка в пределах своих компетенций выполняемых работ в	- экспертная оценка эффективности и правильности самоанализа; - наблюдение; -характеристика производственной практики.

	соответствии с технологическими процессами сварочных работ; полнота представлений за последствия некачественно и выполненной работы (самоанализ).	
ОК 4. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.	- степень развития и успешность применения коммуникационных способностей на практике (в общении с соурсниками, потенциальными работодателями в ходе обучения); - владение способами бесконфликтного общения и саморегуляции в коллективе; - соблюдение принципов профессиональной этики.	-социологический опрос; - наблюдение; - характеристика с производственной практики.
ОК 5. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.	- эффективная самостоятельная работа при изучении профессионального модуля; - результативное участие в конкурсах профессионального мастерства.	-оценка результата наблюдений за деятельностью в процессе освоения образовательной программы.
ОК 6. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.	- понимание сущности гражданско-патриотической позиции; - применять стандарты антикоррупционного поведения; - соблюдение принципов профессиональной этики.	социологический опрос; - наблюдение; - характеристика с производственной практики.
ОК 7. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	- применять сварочные материалы и выбирать способы их хранения в плане экологичности и бережливости.	- наблюдение; -экспертная оценка эффективности и правильности выбора материалов, а также их хранения в процессе учебной и производственной практик.
ОК 8. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления	- работать с различными сварочными материалами на практике;	- наблюдение на учебной практике;

健康发展在专业过程中 和保持所需的身体准备水平	- 遵守安全技术规则 在焊接材料搬运时。	- 对生产实践的特征进行描述。
OK 9. 使用国家和外国语言的专业文献	<ul style="list-style-type: none"> - 有效而独立的工作 与文献一起学习专业模块; - 使用各种信息来源。 	<ul style="list-style-type: none"> - 评估 观察结果 对活动的观察 在教育程序 学习 教育计划。