

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ГБОУ АО ВО «АГАСУ»)**

 УТВЕРЖДАЮ
и.о. ректора ГБОУ АО ВО «АГАСУ»
С.П. Стрелков

**Программа вступительного испытания
по предмету: «Основы землеустройства»**

**для поступающих в ГБОУ АО ВО «АГАСУ» по образовательным программам
высшего образования – программам бакалавриата в 2026 году**

АСТРАХАНЬ

Программа вступительного испытания по дисциплине «Основы землеустройства» содержит задания по разделам: «Государственный земельный фонд. Организация использования земельных ресурсов», «Понятие, содержание, система землеустройства», «Внутрихозяйственная организация территории крестьянских (фермерских) хозяйств», «Межхозяйственное землеустройство», «Внутрихозяйственное землеустройство», «Экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства», «Содержание землеустройства в различных природно-климатических зонах»

1. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

Вступительные испытания по дисциплине «Основы землеустройства» проводятся в письменной форме.

Абитуриент получает тестовый вариант, содержащий 50 вопросов. Абитуриент отмечает в матрице ответов буквы верных ответов.

Длительность экзамена - 2 часа (120 мин). Систем оценивания – сто балльная. Пользоваться справочными материалами любого рода во время подготовки запрещается.

2. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ

Работа включает тестовый вариант, содержащий 50 вопросов. Каждый правильный ответ оценивается в 2 балла, таким образом, максимальное количество баллов за этот вид работы – 100 баллов.

Максимальное количество баллов - 100.

3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

3.1. Государственный земельный фонд. Организация использования земельных ресурсов.

Свойства земли, учитываемые при землеустройстве. Особенности использования земли в сельскохозяйственном производстве. Распределение земельного фонда по категориям земель. Характеристика земельных угодий Астраханской области.

3.2. Понятие, содержание, система землеустройства.

Понятие и задачи землеустройства. Основные виды, формы землеустройства. Межхозяйственное землеустройство. Содержание и задачи. Осуществление проекта межхозяйственного землеустройства.

3.3. Внутрихозяйственная организация территории крестьянских (фермерских) хозяйств

Понятие и содержание внутрихозяйственной организации территории крестьянских хозяйств. Принципы внутрихозяйственной организации

территории. Организация угодий и севооборотов. Устройство территории севооборотов.

3.4. Межхозяйственное землеустройство

Понятие, содержание и задачи межхозяйственного землеустройства. Разновидности, факторы и принципы межхозяйственного землеустройства. Подготовительные работы при межхозяйственном землеустройстве. Составление, рассмотрение и утверждение проекта межхозяйственного землеустройства и его осуществление.

3.5. Внутрихозяйственное землеустройство

Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства. Подготовительные и обследовательские работы при внутрихозяйственном землеустройстве. Организация хозяйственных центров, угодий и севооборотов, дорог, производственных подразделений. Оформление и выдача землепользователям землеустроительных документов.

3.6. Экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства»

Основные показатели экологической эффективности внутрихозяйственного землеустройства. Социальная эффективность внутрихозяйственного землеустройства.

3.7. Содержание землеустройства в различных природно-климатических зонах

Особенности землеустройства в районах проявления эрозионных процессов. Особенности землеустройства в районах мелиорации земель.

4. Литература:

1. Глухих М.А. Землеустройство с основами геодезии: Учебное пособие / М.А. Глухих. – СПб.: Издательство "Лань". - 2018. - 168 с. <https://e.lanbook.com/book/101850>
2. Слезко В.В. Землеустройство и управление землепользованием: Учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. - 2-е изд. испр. и доп. – М.: Инфра-М. - 2019. - 221 с. [https:// new.znanium.com/catalog/document?id=344443](https://new.znanium.com/catalog/document?id=344443) (по решению метод.совета)
3. Глухих, М. А. Землеустройство с основами геодезии: учебное пособие / М. А. Глухих. — Санкт- Петербург: Лань, 2021. - 168 с. <https://e.lanbook.com/book/169037>

Примерный вариант.

1. Внутрихозяйственное землеустройство представляет собой:

- а) инженерно-техническое мероприятие
- б) вид землеустройства
- в) форму землеустроительных действий
- г) система землеустройства

2. Цель землеустройства

- а) обеспечение рационального использования и охраны земель
- б) оценка земель
- в) создание благоприятной окружающей среды
- г) улучшение ландшафтов

3. Цель внутрихозяйственного землеустройства:

- а) формирование новых рациональных землепользований
- б) охраны и улучшения земель
- в) обеспечение максимального экономического эффекта
- г) борьба с деградацией почвы

4. Категории земель — это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам:

- а) составу и качеству угодий;
- б) формам собственности и видам пользования;
- в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель.
- г) видам пользования

5. Земли сельскохозяйственного назначения — это земли:

- а) обладающие почвенным плодородием;
- б) занятые сельскохозяйственными угодьями;
- в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства
- г) земли лесного фонда

6. Что относится к потенциальным природным ресурсам?

- а) выявленные, ныне используемые, но могущие быть использованы в будущем
- б) активно используемые месторождения в настоящее время
- в) интенсивно используемые сельхозугодия
- г) активно используемый лес

7. Что такое дифференциальная рента?

- а) дополнительный чистый доход на землях лучшего качества за счет более высокого плодородия почв.
- б) интенсификация сельскохозяйственного производства
- в) дополнительный чистый доход на землях худшего качества
- г) прибыль

8. Что такое производственный потенциал земли?

- а) сочетание свойств земли и природных условий, формирующиеся под воздействием человеческого общества

- б) климат, рельеф местности
- в) урожайность, качество, количество
- г) характер увлажнения

9. Что является важнейшими элементами земельных отношений?

- а) виды и формы собственности на землю, системы хозяйствования на земле, механизмы управления земельными ресурсами
- б) политическая, социально-экономическая системы
- в) общественно-политический строй
- г) купля продажа земли

10. Что такое земельный участок?

- а) часть поверхности земли, имеющие фиксированные границы, площадь местоположение, правовой статус
- б) обрабатываемая поверхность земли
- в) необрабатываемая поверхность земли
- г) пашня

11. С земельными участками можно осуществить следующие виды сделок:

- а) купля-продажа, дарение, мена,
- б) передача по наследству, залог (ипотека), аренда
- в) все перечисленное в п. а и б
- г) не эффективно использовать

12. Земельная рента – это:

- а) доход от использования земельного участка в зависимости от его качества и местоположения
- б) доход от использования земельного участка независимо от его качества и местоположения
- в) земельный кодекс
- г) реестр земель

13. Что такое ипотека?

- а) залог недвижимости
- б) залог техники и оборотных средств
- в) получение денежных средств
- г) аренда земли

14. Конфискация земельного участка – это:

- а) безвозмездное изъятие земельного участка у его собственника по решению суда
- б) безвозмездное изъятие земельного участка
- в) безвозмездное изъятие земельного участка по решению органов местной власти
- г) безвозмездное изъятие земельного участка по решению собственника земли

15. Межа – это:

- а) граница между территориями смежных земельных участков
- б) граница между категориями земель предприятия
- в) земельный участок

г) землепользование

16. Объекты земельных отношений – это:

- а) земля, земельные участки, сооружения
- б) земля, земельные участки, части земельных участков
- в) поселения
- г) сооружения

17. Регулирование земельных отношений – это:

- а) правовые мероприятия, направленные на рациональное использование земель
- б) эффективное использование земли
- в) правовые, экономические и организационные мероприятия, направленные на рациональное использование и охрану земель
- г) рациональное использование земли

18. Самовольное занятие земель – это:

- а) пользование земельным участком при отсутствии оформленного в установленном порядке права собственности, владения, пользования или аренды
- б) пользование земельным участком без оформления в установленном порядке исходно-разрешительной и проектной документации
- в) пользование чужим земельным участком
- г) сервитут

19. Собственники земельных участков – это:

- а) лица, являющиеся собственниками земельных участков
- б) лица, самовольно занявшие земельный участок
- в) лица, имеющие соответствующие документы на земельный участок подтвержденные госорганами власти
- г) землепользователи

20. Установление границы земельного участка – это:

- а) комплекс правовых действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка
- б) комплекс землеустроительных действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка
- в) комплекс правовых и землеустроительных действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка
- г) земельный кадастр

21. Участники земельных отношений – это:

- а) физические и юридические лица
- б) земельный фонд РФ
- в) только физические лица
- г) только юридические лица

22. Что не является основанием для возникновения земельных отношений?

- а) сделки
- б) судебные решения
- в) устное соглашение

г) приватизация

23. Кто является субъектом государственной собственности на землю?

- а) Российская Федерация
- б) субъекты Российской Федерации
- в) органы исполнительной власти
- г) муниципальные образования

24. Кто является субъектом муниципальной собственности на землю?

- а) субъекты Российской Федерации
- б) поселки
- в) города
- г) муниципальные образования

25. Какие из этих оснований не относятся к принудительным основаниям прекращения права собственности на земельные участки?

- а) использование земельного участка с нарушением законодательства
- б) прекращение деятельности юридического лица
- в) конфискация земельного участка
- г) обращение взыскания на земельный участок

26. Кто не является наследником (правопреемником) земельного участка?

- а) физические лица
- б) лицо без гражданства
- в) иностранный гражданин
- г) юридическое лицо

26. По каким основаниям может быть принудительно прекращено право постоянного пользования земельным участком?

- а) изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд
- б) отчуждение земельного участка
- в) реквизиция земельного участка
- г) не устранение совершенных земельных правонарушений

27. С какого момента вступает в силу сервитут?

- а) с момента внесения платы за пользование участком
- б) с момента его регистрации
- в) с момента подписания соглашения о сервитуте
- г) с момента приобретения прав собственности на участок

28. Что является основанием прекращения аренды земельного участка?

- а) соглашение сторон
- б) эффективное использование земли
- в) рациональное использование земли
- г) полное использование земли

29. Какие функции не входят в компетенцию органов, осуществляющих управление земельными ресурсами?

- а) ведение государственного земельного кадастра
- б) разрешение земельных споров
- в) землеустройство

г) перевод земель из одной категории в другую

30. На кого возложена ведущая роль в управлении земельными ресурсами?

а) Правительство РФ

б) Министерство природных ресурсов РФ

в) субъект Российской Федерации

г) органы местного самоуправления

31. Какие, из нижеперечисленных факторов не оказывают существенного воздействия на оценочную стоимость земельного участка, предназначенного под многоэтажную жилищную застройку в городе:

а) местоположение

б) плодородие почвы

в) величина доходов населения

г) инженерно-геологические характеристики земли;

32. Результаты кадастровой оценки земель поселений необходимы для следующих целей:

а) создания земельного кадастра

б) формирования налогооблагаемой базы городских земель

в) обоснования наиболее перспективных направлений застройки

г) определения ставок арендной платы за муниципальные земли

д) во всех вышеперечисленных случаях

33. При определении относительной градостроительной ценности земельных участков под промышленными предприятиями не учитывается:

а) близость к транспортным магистралям

б) экологическая обстановка в районе расположения

в) близость к жилым массивам

г) уровень развития производственной инфраструктуры

д) учитываются все вышеперечисленные факторы

34. Сервитут - это право ограниченного:

а) владения чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком)

б) пользования чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком)

в) распоряжения чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком)

г) проектирования границ на чужом земельном участке

35. Территории с особым правовым режимом использования земель - это:

а) земли особо охраняемых территорий

б) земли обороны и безопасности

в) территории традиционного природопользования в местах проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока

г) земли промышленности

36. Особо охраняемые территории - это земли:

- а) природоохранного назначения
- б) запаса
- в) лесного фонда
- г) для обеспечения космической деятельности

37. Термин "ограничения" означает:

- а) вид обременения, содержащий перечень действий, осуществление которых на данной территории запрещено или ограничено какими-либо условиями
- б) сервитут
- в) один из видов использования режимного объекта
- г) обременение

38. Объект, на территории которого установлен особый режим землепользования (природопользования) это:

- а) режимообразующий объект
- б) особый объект
- в) режимный объект
- г) сервитут

39. Чертеж границ земельного участка на земли городских населенных пунктов составляют в масштабе:

- а) 1:500;;;1:2000
- б) 1:1000;;;1:5000
- в) 1:1000;;;1:2000
- г) 1:2000;;;1:5000

40. Местную систему координат задают в пределах территории:

- а) земельного участка
- б) кадастрового квартала
- в) кадастрового района (округа)
- г) федерального округа

41. Анализ состояния земель осуществляется для установления в первую очередь:

- а) необходимости наложения штрафных санкций
- б) наличия негативных процессов и причин их образования
- в) необходимости перевода земель в другую категорию
- г) необходимости обновления тематических карт

42. Межхозяйственное землеустройство представляет:

- а) инженерно-техническое мероприятие
- б) форму землеустроительных действий
- в) стадию землеустроительного процесса
- г) вид землеустройства

43. Объект межхозяйственного землеустройства представляет:

- а) земельный участок
- б) производственное подразделение
- в) муниципальное образование
- г) сельскохозяйственные угодья

44. Задание на проектирование разрабатывается:

- а) сельской администрацией
- б) руководителем территориального органа Росреестра
- в) администрацией района
- г) заказчиком и исполнителем работ

45. Что такое земельный фонд РФ?

- а) вся территория РФ
- б) окружающая среда
- в) природные источники
- г) природные ресурсы

46. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам:

- а) составу и качеству угодий;
- б) формам собственности и видам пользования;
- в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель.
- г) по видам пользования

47. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам:

- а) составу и качеству угодий;
- б) формам собственности и видам пользования;
- в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель.
- г) по угодьям

48. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли:

- а) обладающие почвенным плодородием;
- б) занятые сельскохозяйственными угодьями;
- в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства
- г) лесного фонда

49. Что такое земельный участок как объект земельных отношений?

- а) часть поверхности земли, предназначенный для жизни и деятельности человека
- б) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке
- в) важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве
- г) землевладение

50. Что такое дифференциальная рента?

- а) дополнительный чистый доход на землях лучшего качества за счет более высокого плодородия почв.
- б) интенсификация сельскохозяйственного производства
- в) дополнительный чистый доход на землях худшего качества
- г) эффективность использования земли.